

BALATONCSICSÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Szám: 1146-2/2015.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Balatoncsicsó Község Önkormányzatának 2015. november 25-én 14³⁰ órakor megkezdett nyilvános képviselő-testületi üléséről.

Az ülés helye: Balatoncsicsó, Faluház, Fő u. 25.

Jelen voltak: Schumacher József polgármester, Scher Péter alpolgármester, Bocskay Endréné képviselő, Dobossy László képviselő, Scher Zoltán képviselő

Tanácskozási joggal megjelent: dr. Hajba Csabáné aljegyző

Schumacher József polgármester köszöntötte a jelenlévőket. Megállapította, hogy az öttagú képviselő-testület mind az 5 tagja jelen van, az ülés határozatképes. Ezt követően ismertette a meghívó szerinti napirendi pontokat. Az ifjúsági szálló 2015. évi pénzeszköz felosztását kéri levenni a napirendről, azt a következő ülésen tárgyalják. A napirendet a képviselők az elhangzott módosítással, egyhangú szavazással elfogadták.

NAPIREND

- 1./ Az önkormányzat 2015. évi költségvetésének módosítása
Előterjesztő: Schumacher József polgármester
- 2./ Balatoncsicsó Község Önkormányzata 2015. évi költségvetésének időarányos teljesítéséről szóló beszámoló
Előterjesztő: Schumacher József polgármester
- 3./ Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata
Előterjesztő: Schumacher József polgármester
- 4./ 2016. évi belső ellenőrzési terv
Előterjesztő: Lukács Ágnes jegyző
- 5./ A Nivegy-völgyi Önkormányzatok Gyermekjóléti Szolgálat Fenntartó Társulás megszüntetése
Előterjesztő: Schumacher József polgármester
- 6./ A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó 2016. évi közszolgáltatási díj megállapítása
Előterjesztő: Schumacher József polgármester
- 7./ A Bakonykarszt Zrt. megkeresése
Előterjesztő: Schumacher József polgármester
- 8./ A 013/5 hrsz-ú út ingyenes önkormányzati tulajdonba vétele
Előterjesztő: Schumacher József polgármester
- 9./ Pénzeszköz átadása a Zánkai Közös Önkormányzati Hivatal részére
Előterjesztő: Schumacher József polgármester

- 10./ Megállapodás szociális feladatok ellátására
Előterjesztő: Schumacher József polgármester
- 11./ Fundamenta szerződések felmondása
Előterjesztő: Schumacher József polgármester
- 12./ Vegyes ügyek:
Előterjesztő: Schumacher József polgármester
- Tájékoztató a MÁK ellenőrzésről
 - Ifjúsági szálló tűzjelző központ áthelyezésére érkezett árajánlatok megtárgyalás
 - Ifjúsági szálló 2016.évi szállásdíjainak megállapítása
 - 0137 hrsz-ú vízelvezető árok kialakítására érkezett árajánlatok megtárgyalása
 - Dobossy Timót telek kérelme
 - Dr. Topánka Judit-Rókané Sárfi Tímea kérelme

1. napirend

Schumacher József polgármester ismertette az első napirendi pontot. Elmondta, hogy a költségvetési rendelet módosítását a vis maior támogatás, illetve a nyári napközi előirányzatainak módosítása tette szükségessé. Megkérdezte van-e valakinek javaslata, illetve észrevétele és kérte a módosítás elfogadását.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Balatoncsicsó Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta **a 2015 évi költségvetés módosításáról szóló**

13/2015. (XII. 10.) önkormányzati R E N D E L E T T
(mellékletben)

2. napirend

Schumacher József polgármester a 2015 évi költségvetés teljesítéséről beszélt. Itt fokozott figyelmet kell fordítaniuk a kötött célú támogatások felhasználására. A szociális normatívát illetően a hivatal véleménye szerint időarányos a teljesítés. Számára továbbra is probléma az adóbevételek elmaradása. Közel 2,5 millió Ft-ra taksálja a kivetett és a beszedett adó különbségét. Sajnálatos módon az iparüzési adónál közel 22 %-os hátralék szaporodott fel. Alultervezték az építményadót, de a hivatalnak a legutóbbi ülés óta nem volt módja a közel 1,8 millió Ft beszedésére. Mindenképpen valamiféle intézkedés foganatosítására van szükség, a becsületesen fizetők érdekében, illetve a bevétel gyarapodása miatt. Megkérdezte, van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdés és hozzászólás nem hangzott el.

Schumacher József polgármester javaslatot tett a költségvetés időarányos teljesítéséről szóló beszámoló elfogadására.

Balatoncsicsó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

106/2015. (XI. 25.) Bcs. önkormányzati **H A T Á R O Z A T**

Balatoncsicsó Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2015. évi költségvetés időarányos végrehajtásáról szóló tájékoztatót elfogadta.

3. napirend

Schumacher József polgármester felkérte Fülöp Zoltán urat a következő napirend ismertetésére.

Fülöp Zoltán szociális ügyintéző előadta, hogy Balatoncsicsó Község Önkormányzata 2013. decemberében eleget tett a helyi esélyegyenlőség program elkészítésére vonatkozó kötelezettségének. A jogszabály szerint két évenként ezt felül kell vizsgálni. A program egy helyzetelemzést tartalmaz, mely vizsgálja a veszélyeztetett célcsoportok aktuális helyzetét, majd ezek alapján értékeli, melyek azok a területek, ahol beavatkozásra van szükség és meg is fogalmazza ezeket a konkrét cselekvési programokat. Elmondta, hogy az elmúlt két esztendő hatásait is figyelembe véve megállapítható, hogy az irányokban különösebb változás nincsen, az akkor megfogalmazott célok jelenleg is helytállóak, csupán a cselekvési programok megvalósítási határideje szorul módosításra. Kiemelte, hogy a felsorolt célkitűzések megvalósítására az önkormányzat saját erőből nem képes, ezek csak hazai és európai uniós források felhasználásával érhetőek el. A pályázati források meghirdetésének bizonytalanságát figyelembe véve a programok rövid és középtávú határideje a javaslat szerint határozatlan időre kerül megállapításra.

Schumacher József polgármester megkérdezte, hogy a létszámadatok tartalmazzák-e a tartózkodási hellyel rendelkezőket?

Fülöp Zoltán szociális ügyintéző elmondta, hogy egy jelszóval védett oldalon lehet a KSH adatait kigyűjteni a TEIR rendszerből. Nincs információja arról, hogy ezek az adatok milyen mélységűek és tartalmazzák-e a polgármester úr által említett csoportot.

Schumacher József polgármester megköszönte az ismertetést, majd javaslatot tett a határozati javaslat szerinti döntések meghozatalára.

Balatoncsicsó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

107/2015. (XI. 25.) Bcs. önkormányzati **H A T Á R O Z A T**

Balatoncsicsó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 113/2013. (XII.18.) Bcs.Önk.számú határozatával elfogadott Helyi esélyegyenlőségi programját az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvényben foglaltaknak megfelelően áttekintette és megállapította, hogy Balatoncsicsó Község Helyi esélyegyenlőségi programját az intézkedési területek részletes kifejtése kivételével változatlan formában elfogadja.

Felkérte a polgármestert, hogy intézkedjen a határozat hep.tkki.hu dokumentumai közé történő feltöltéséről.

Felelős: Schumacher József polgármester
Határidő: 2015. december 18.

Balatoncsicsó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

108/2015. (XI. 25.) Bcs. önkormányzati H A T Á R O Z A T

Balatoncsicsó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 113/2013. (XII.18.) Bcs.Önk.számú határozatával elfogadott Helyi esélyegyenlőségi programja intézkedési területek részletes leírását a melléklet szerint fogadta el. Felkérte a polgármestert, hogy intézkedjen a melléklet hep.tkki.hu dokumentumai közé történő feltöltéséről.

Felelős: Schumacher József polgármester
Határidő: 2015. december 18.

4. napirend

Schumacher József polgármester aljegyző asszonyt kérte a következő napirend felvezetésére.

dr. Hajba Csabáné aljegyző elmondta, hogy a költségvetési szervek belső ellenőrzési rendszert kötelesek működtetni. A megbízott belső ellenőr Király Péterné megküldte javaslatát a Zánkai Közös Önkormányzati Hivatal illetékességi területéhez tartozó önkormányzatokra vonatkozóan. Ebből Balatoncsicsó Község Önkormányzatát tekintve 2016-ra vonatkozóan az államkincstáron keresztül kiutalt pályázati források és felhasználásuk ellenőrzése (vis maior, adósságkonszolidációban nem részesült önkormányzatok, adatszolgáltatások minőségének javítása, önkormányzati fejlesztési pályázat, víz-csatorna támogatás, szociális célú tűzifa támogatás) teljesítésének vizsgálata került kiválasztásra.

Schumacher József polgármester indítványozta a határozat meghozatalát.

Balatoncsicsó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

109/2015. (XI. 25.) Bcs. önkormányzati H A T Á R O Z A T

Balatoncsicsó Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 119.§ (5) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a 2016. évi belső ellenőrzési tervet a következő tartalommal hagyja jóvá:

- az államkincstáron keresztül kiutalt pályázati források és felhasználásuk ellenőrzése (vis maior, adósságkonszolidációban nem részesült önkormányzatok, adatszolgáltatások minőségének javítása, önkormányzati fejlesztési pályázat, víz-csatorna támogatás, szociális célú tűzifa támogatás).

Időpontja: 2016. év október hó

Megbízta a jegyzőt, hogy a következő ellenőrzési periódusra vonatkozóan a belső ellenőrzési tervet a belső ellenőrrel együttműködve terjessze elő.

Határidő: 2016. december 1.

Felelős: jegyző

5. napirend

Schumacher József polgármester előadta, hogy a vonatkozó jogszabály a közös önkormányzati hivatal székhelytelepüléséhez helyezte a gyermekjólét és a családsegítés 2016. januárjától kezdődően integrált formában történő biztosítását. Zánka település úgy döntött, hogy a feladatot a Balatonfüredi Többcélú Társulásnak adja át, azzal a kikötéssel, hogy a gyermekjóléti szolgálatot ellátó Rab Márta foglalkoztatását biztosítják továbbra is. Tudomása szerint Rab Márta nem kívánta feladni pedagógusi állását és nem vállalta a főállásban végzendő munkát. Bízik abban, hogy a változás nem okoz többletköltséget a település számára.

dr. Hajba Csabáné aljegyző kiegészítésként elmondta, hogy Zánka község Önkormányzata a feladat mellé támogatást is kap. Balatoncsicsónak nincs ellátási kötelezettsége, így finanszíroznia sem kell ezt a feladatot. Elmondta, hogy a társulási megállapodást megszüntető okirat elkészült, jogutód nélkül szűnik meg a társulás és kezdeményezésre kerül a Magyar Államkincstárnál a törzskönyvi bejegyzés megszüntetése. Az önkormányzati SZMSZ 4. mellékletéből kikerül a gyermekjóléti szolgáltatás. Kérte az egyetértő döntés meghozatalát.

Schumacher József polgármester kérte, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Balatoncsicsó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

110/2015. (XI. 25.) Bcs. önkormányzati **H A T Á R O Z A T**

I. 1./ Balatoncsicsó Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Szt. 136. § (9) bekezdése alapján a családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás 2016. január 1-jétől hatályos rendelkezéseknek megfelelő biztosítása érdekében megállapítja, hogy Balatoncsicsó település vonatkozásában 2016. január 1-től a család és gyermekjóléti szolgálatot a Zánkai Közös Önkormányzati Hivatal székhely települése, Zánka Község Önkormányzata biztosítja.

2./ Egyidejűleg a Balatonfüredi Többcélú Társulásnál kezdeményezi a társulási megállapodás módosítását a családsegítésre vonatkozó feladatkörre nézve.

Felkérte a polgármestert, hogy e határozatot küldje meg a Balatonfüredi Többcélú Társulás Társulási Tanácsának.

II. 1./ Balatoncsicsó Község Önkormányzata Képviselő-testülete mint alapító, az önkormányzat minősített többségű döntésével egyetért Magyarország helyi

önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 91. § b) pontja alapján a Nivegy-völgyi Önkormányzatok Gyermekjóléti Szolgálat Fenntartó Társulás 2015. december 31-el történő, jogutód nélkül megszüntetésével.

A társulás megszüntetésére vonatkozó megállapodást az előterjesztés szerint jóváhagyja, aláírására felhatalmazza a polgármestert.

2./ A Képviselő-testület az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 14. § (1) bekezdésében meghatározott feladatairól az alábbiak szerint gondoskodik:

- a) a társulás által ellátott közfeladat jövőbeni ellátása módjáról, szervezeti formájáról képviselő-testület határozattal döntött, mely szerint Balatoncsicsó településen 2016. január 1-től a család és gyermekjóléti szolgálatot a Zánkai Közös Önkormányzati Hivatal székhely települése, Zánka Község Önkormányzata biztosítja.
- b) az eszközök és források leltározásáért és a vagyonátadás lebonyolításáért a társulás munkaszervezeti feladatait ellátó Zánkai Közös Önkormányzati Hivatal Szentantalfai Kirendeltsége felelős; határidő: 2015. december 31.
- c) utasítja a jegyzőt, hogy a megszűnő Társulás leltárral és záró főkönyvi kivonattal alátámasztott költségvetési beszámolójának elkészítéséről a megszűnés napjával – mint fordulónappal – gondoskodjon a 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet 34. § (1) bekezdése szerint.
- d) utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a megszűnő társulás irattári anyagának további elhelyezéséről, biztonságos megőrzéséről, kezeléséről, további használhatóságáról.

Határidő: 2015. november 30. illetve december 31.

Felelős: polgármester és jegyző

III. Balatoncsicsó Község Önkormányzata Képviselő-testület az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2015. (I. 27.) önkormányzati rendelete 4. mellékletéből - az önkormányzati alaptevékenység kormányzati funkciók szerinti besorolása - a 104042 Gyermekjóléti szolgáltatások tevékenységet törli.

Felkérte a jegyzőt, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzat soron következő módosításakor fenti változást vezesse át.

Határidő: az SZMSZ soron következő módosítása

Felelős: jegyző

6. napirend

Schumacher József tájékoztatta a képviselőket, hogy a Nivegy-trans Kft. változatlan áron kívánja hagyni a szennyvízszállítás díját. Javasolta, hogy fogadják el a 2016. évre vonatkozó ajánlatát.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Balatoncsicsó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

111/2015. (XI. 25.) Bcs. önkormányzati **H A T Á R O Z A T**

Balatoncsicsó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul vette, hogy a Nivegy-trans Kft. Szentantalfa, Mocsár dűlő 0116/9 hrsz alatti közszolgáltató 2016. január 1-jétől a településen változatlan áron végzi a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatást.

7. napirend

Schumacher József polgármester ismertette a Bakonykarszt Zrt igazgatósági határozatának szövegét, melyben azt javasolták, hogy az önkormányzat hagyja a társaságnál a vagyonekezelési díjat, melyet a gördülő fejlesztési tervben foglaltak megvalósítására használnak fel. Sikerként lehet elkönyvelni, hogy közel 600 m hosszban cseréltek víznyomócsövet az iskola környékén. Szükséges lenne még a Fő utca jobb oldalának cseréjére is. Bízik abban, hogy a telkek vízellátása is megoldódik a terven belül. Javasolta, hogy hozzanak elfogadó határozatot.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Balatoncsicsó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

112/2015. (XI. 25.) Bcs. önkormányzati **H A T Á R O Z A T**

Balatoncsicsó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint ellátásért felelős egyetértett a Bakonykarszt Zrt. 28/2015. (X.01.) sz. Ig. határozatában megfogalmazott javaslattal és 2016. január 1-jét követően a vagyonekezelési díjat – mint fejlesztési forrást – a Társaságnál kívánja hagyni.

Az így képződött forrást a Társaság köteles a gördülő fejlesztési terv forrásai között szerepeltetni és az Önkormányzattal történő egyeztetést követően az Önkormányzat tulajdonát képező, de a Társaság vagyonekezelésében lévő víziközmű fejlesztésére fordítani.

Felkérte a polgármestert, hogy fenti döntésről a Társaságot értesítse.

Határidő: 2015. december 31.

Felkészítő: Schumacher József polgármester

8. napirend

Schumacher József polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy a 013/5-ös helyrajzi számú út állami tulajdonban van és ahhoz a teleksorhoz vezetne be, melyet szeretnének kialakítani. Javasolta az út ingyenes önkormányzati tulajdonba vételére vonatkozó határozat

meghozatalát. Egy belterületi ingatlanrész megközelítését biztosító külterületi közút lesz majd. Elmondta, hogy gondoskodniuk kell a legalább 8 m-es szabályozási szélesség kialakításáról, hogy a tervezett funkciót betöltse. Ehhez várhatóan telekalakításra lesz szükség. Lesz dolguk bőven, de a telkek egyébként máshonnan nem igazán megközelíthetőek.

Scher Péter alpolgármester véleménye szerint az út 8 m-es szélessége remélhetőleg meglesz.

Schumacher József polgármester javaslatot tett, hogy belterületi ingatlanok megközelítésére alkalmas közút céljára kezdeményezzék a 013/5-ös helyrajzi számú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó ZRT-nél.

Balatoncsicsó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

113/2015. (XI. 25.) Bcs. önkormányzati **H A T Á R O Z A T**

1. Balatoncsicsó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság 8229 Csopak, Kossuth u 16. vagyongazdálkodásában lévő balatoncsicsói 013/5 helyrajzi számon felvett, kivett saját használatú út megnevezésű, 1074 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2.) pontjában meghatározott településüzemeltetés feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása célra kívánja felhasználni.
A konkrét felhasználási cél meghatározása:
Belterületi ingatlanok megközelítésére alkalmas helyi közút kialakítása
Balatoncsicsó Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág esetleg szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
3. Az igényelt ingatlan a Balaton-felvidéki Nemzeti Park területén található.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a balatoncsicsói 013/5 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a balatoncsicsói 013/5 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

9. napirend

Schumacher József polgármester tájékoztatta a jelenlévőket, hogy az 50 millió Ft-os keretből az Önkormányzat a Nivegy-völgy további három önkormányzatához hasonlóan az önkormányzati adatszolgáltatások maradéktalan, hibátlan és határidőben történő teljesítése címén 320 e Ft támogatásban részesült. Ahhoz, hogy ezt az összeget a feladatot lelkiismeretesen ellátó és a tesztet sikeresen kitöltő pénzügyi ügyintéző részére kifizethessék,

át kell utalniuk a számfejtés érdekében a dolgozó munkáltatója, a Zánkai Közös Önkormányzati Hivatal számára. Erről születik egy célirányos pénzeszköz-átadási megállapodás az önkormányzat, illetve a Közös Hivatal között. Az összeg csak az adatszolgáltatás teljesítő pénzügyi ügyintéző támogatására használható fel, a támogatói okirat szerint. Kérte a felhatalmazást a megállapodás aláírására.

Dobossy László képviselő támogatta a javaslatot.

Schumacher József polgármester elmondta, hogy jó szívvvel ajánlják fel a pénzt. Kérte, aki egyetért a javaslattal, szavazzon.

Balatoncsicsó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

114/2015. (XI. 25.) Bcs. önkormányzati H A T Á R O Z A T

Balatoncsicsó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárult a Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény 3. melléklet I.6. pont szerinti Önkormányzati adatszolgáltatások minősége javítása jogcímén elnyert 320.000 Ft összegű, egyszeri, vissza nem térítendő központi költségvetési támogatásnak a Zánkai Közös Önkormányzati Hivatal számára történő átadásához.

Felhatalmazta a polgármestert, hogy az adatszolgáltatást hibátlanul teljesítő pénzügyi ügyintéző támogatására célirányosan felhasználható összeg átadásáról szóló megállapodást aláírja.

Határidő: 2015. november 30.

Felelős: Schumacher József polgármester

10. napirend

Schumacher József polgármester a továbbiakban a szociális ellátások tekintetében készített megállapodások tervezeteit ismertette. Elsőként az iskolai ételszállításra vonatkozó ötoldalú megállapodás szövegét olvasta fel. Elmondta, hogy a tízórai szállítást a szentantalfai falugondnok, az ebéd és az uzsonna szállítást, pedig az óbudavári falugondnok végzi majd. Balatoncsicsó, Szentjakabfa és Tagyon községek pedig hozzájárulást fizetnek. Ennek javasolt összege 120 Ft/tanítási nap/falugondnoki szolgálat, mely tekintetében további egyeztetést tart szükségesnek. Kérte a képviselők felhatalmazását a hozzájárulási összeg polgármesteri megtárgyalásához.

Balatoncsicsó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

115/2015. (XI. 25.) Bcs. önkormányzati H A T Á R O Z A T

Balatoncsicsó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta a Balatoncsicsó, Óbudavár, Szentantalfa, Szentjakabfa és Tagyon települések között az iskolai ételszállításról szóló megállapodásban foglaltakat.

Felhatalmazta a polgármestert, hogy a feladatellátáshoz kapcsolódó finanszírozás tekintetében egyeztetéseket folytasson a társönkormányzatok polgármestereivel és döntésüknek megfelelően a megállapodást aláírja.

Felelős: Schumacher József polgármester
Határidő: 2015. december 15.

Schumacher József polgármester előadta, hogy a további két megállapodás a szociális ebéd kiszállításáról, illetve az óvodások szállításáról szól. Óbudavár község falugondnoka szállítja az ebédet alkalmanként 1200,- Ft-ért, és a szentantalfai falugondnok végzi majd 2016. január 1-jétől az óvodások szállítását, alkalmanként 1.000 Ft-os térítés mellett. Elmondta, hogy a korábbi állami támogatással megvalósuló módszer módosuló feltételrendszerét nem lett volna ésszerű vállalni.

Kérte, hogy szavazzák meg a két megállapodásban foglaltakat.

Balatoncsicsó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

116/2015. (XI. 25.) Bcs. önkormányzati H A T Á R O Z A T

Balatoncsicsó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta a Balatoncsicsó és Óbudavár települések között a szociális étkezés kiszállításáról szóló megállapodásban foglaltakat.

Felhatalmazta a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Schumacher József polgármester
Határidő: 2015. december 15.

Balatoncsicsó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

117/2015. (XI. 25.) Bcs. önkormányzati H A T Á R O Z A T

Balatoncsicsó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta a Balatoncsicsó és Szentantalfa települések között, a szentantalfai falugondnoki szolgálat igénybevételére vonatkozó a balatoncsicsói óvoda gyermekeknek a Nivegyvölgyi Óvoda intézménybe szállítása érdekében 2016. január 1-től kötendő megállapodásban foglaltakat.

Felhatalmazta a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Schumacher József polgármester
Határidő: 2015. december 15.

11. napirend

Schumacher József polgármester elmondta, hogy a Fundamenta Lakáskassza megkereste az önkormányzatot, hogy a 2015. november 30-cal lejáró, még érvényes szerződések tekintetében az önkormányzat járuljon hozzá a megtakarítások építési célú, szabadon történő

felhasználásához. A szerződők között vannak, akik a szennyvízkezelő berendezés saját erejeként részben már felhasználták a megtakarítást, de akadnak olyanok is, akiknek a teljes megtakarításuk kötelékből történő elengedéséről szavazniuk kell.

Scher Zoltán képviselő javaslatot tett a határozat meghozatalára.

Balatoncsicsó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

118/2015. (XI. 25.) Bcs. önkormányzati H A T Á R O Z A T

Balatoncsicsó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárult, hogy azon még meglévő és érvényes Fundamenta Lakás-előtakarékossági szerződések esetében, ahol az önkormányzat kedvezményezett, a megtakarítások lakáscélra szabadon felhasználásra kerüljenek.

Felkérte a polgármester, hogy fenti döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: 2015. december 15.

Felelős: Schumacher József polgármester

Schumacher József polgármester tájékoztatást adott, hogy a Magyar Államkincstár munkatársai ellenőrzést végeztek a 2014. évi szociális kifizetések, célzottan a lakásfenntartási támogatások vonatkozásában. Egy 14 oldalas jegyzőkönyv tanúsága szerint mindent rendben találtak. Megköszönte a hivatal és Gyarmati Rózsa munkáját.

A képviselők tudomásul vették az ellenőrzési jegyzőkönyvben foglaltakat.

Schumacher József polgármester a továbbiakban elmondta, hogy két ajánlatot is kért az ifjúsági szálló tűzjelző berendezés áthelyezésére vonatkozóan, majd javaslatot tett 100 e Ft + ÁFA összeg biztosítására. Kérte a felhatalmazást a Nyugalom Kft-vel történő szerződéskötésre. Elmondta, hogy a javasolt összeg az esetleges érintésvédelemre is elegendő lesz.

Balatoncsicsó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

119/2015. (XI. 25.) Bcs. önkormányzati H A T Á R O Z A T

Balatoncsicsó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ifjúsági szálló tűzjelző berendezésének áthelyezésére érkezett ajánlatokat elbírálta és a Nyugalom Kft. ajánlatát elfogadta.

Felhatalmazta a polgármestert, hogy a szerződést megkösse.

Határidő: 2015. december 15.

Felelős: Schumacher József polgármester

Schumacher József polgármester tájékoztatta a képviselőket az ifjúsági szálló elmúlt évi eredményeiről, a 2013-as 762 fős adat 1400-ra emelkedett 2014-ben. A jövő évi díjak kapcsán javaslatot tett arra, hogy 5 éjszaka után ne kérjék el az 500 Ft-os mosatási díjat. Indítványozta, hogy január 1-jétől 2200 Ft/fő/éjszaka legyen a díj 1-2 nap esetén, 2000 Ft/fő/éjszaka legyen 3 nap esetén, melyek kiegészülnek az 500 Ft-os mosatási díjjal. Javaslatára szerint 4 éjszakás itt tartózkodástól már csupán a 2000 Ft/fő/éjszaka legyen a díj. A parkoló, a kemence használata, a játszótér és a sportpálya használata ingyenes. A lenti infrastruktúra használatának napi 4000 Ft-os díját áthárítanák.

Scher Zoltán képviselő támogatta az ajánlatot.

Scher Péter alpolgármester szerint a rövidebb tartó itt tartózkodást felárral kell számolni. A mosatás minden esetben felmerül költségként, egyetért azzal, hogy a hosszabb tartózkodás esetén kedvezményként biztosítsák a mosatási költség átvállalását.

Schumacher József polgármester megkérdezte ki ért egyet az elhangzottakkal?

Balatoncsicsó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

120/2015. (XI. 25.) Bcs. önkormányzati **H A T Á R O Z A T**

Balatoncsicsó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nivegy-völgyi Ifjúsági Szálló 2016. január 1-jétől érvényes igénybe vételi díját az alábbiak szerint határozta meg.

Vendégéjszakák száma	Használatért fizetendő díj
1-2 éjszaka	2200 Ft/fő/éjszaka+ 500 Ft/fő mosatási díj
3 éjszaka	2000 Ft/fő/éjszaka+ 500 Ft/fő mosatási díj
4 éjszaka és felett	2000 Ft/fő/éjszaka

A terembérleti díj 4.000 Ft/nap.

Felkérte a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2016. január 31.

Felelős: Schumacher József polgármester

Schumacher József polgármester ismertette, hogy két árajánlat is érkezett a balatoncsicsói 0137-es helyrajzi számú út 200 m-es szakaszának déli oldalán kialakítandó vízlevezető árok kiásására. Róka Balázs 750 Ft/m, a Nivegy-trans Kft pedig 990 Ft/m összegű árajánlatot adott. Indítványozta Róka Balázs vállalkozó megbízását.

Balatoncsicsó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

121/2015. (XI. 25.) Bcs. önkormányzati **H A T Á R O Z A T**

Balatoncsicsó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a balatoncsicsói 0137 helyrajzi számú önkormányzati út 200 m-es szakaszának déli oldalán kialakítandó vízelvezető árok kiásására vonatkozó árajánlatokat. Elfogadta Róka Balázs Balatoncsicsó, Gyöngyvirág u 10. szám alatti egyéni vállalkozó 750 Ft/m összegű ajánlatát és megbízza a munka elvégzésével. A munka fedezetét a 2015 évi költségvetésében biztosítja.

Felhatalmazza a polgármester a szükséges megállapodás aláírására.

Határidő: 2015. december 15.

Felelős: Schumacher József polgármester

Schumacher József polgármester Dobossy Timót telekvásárlás iránti kérelmét olvasta fel. A kérelmező a balatoncsicsói 129/29-es helyrajzi számú ingatlant kívánja megvenni és kedvezmény megállapítását kérte, méltányolva a letelepedési szándékot.

Tájékoztatót, hogy az ingatlanról értébecslői szakvéleményt kért, mely szerint az ingatlan értéke 3.300 e Ft + ÁFA. A 2000-ben megállapított 5000 Ft/m² ár szerint a 844 m²-es ingatlan értéke meghaladja a 4 millió Ft-ot. Javaslatára szerint beépítési kötelezettséggel és elidegenítési tilalommal értékesítsék a telket. A szerződéskötés költsége a vevő feladata, de az Önkormányzat kiköti, hogy a Földesi-Herpai Ügyvédi Irodájával készüljön a dokumentum. Ha a beépítési kötelezettség nem teljesül, a szerződés megszűnik, az önkormányzat visszaveszi a telket és visszaáll az eredeti állapot. Előadta, hogy a legutóbbi telket 3.088 e Ft bruttó áron értékesítették.

Scher Zoltán képviselő szerint a 3.300 e Ft+ ÁFA és az 5000 Ft/ m²-es ár között néhány ezer Ft a különbség. 2000 óta változott rendszeresen a pénz értéke. Nem tűnik magasnak a szakvélemény szerinti ár.

Schumacher József polgármester indítványozta, hogy a javaslatok szerint 3.300 e Ft+ ÁFA összegért értékesítsék az ingatlant Dobossy Timót részére.

Balatoncsicsó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

122/2015. (XI. 25.) Bcs. önkormányzati H A T Á R O Z A T

1. Balatoncsicsó Község Önkormányzata Képviselő-testülete Dobossy Timót Erik (Tapolca, 1993. május 16. anyja neve: Sarok Ildikó) Szentantalfa, Barczfa dűlő 055 szám alatti lakos kérelmének helyt ad és részére 1/1 arányban értékesíti a balatoncsicsói 129/29 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 844 m² térmértékű, beépítetlen terület megnevezésű ingatlant, családi ház építése céljára.

2. Az ingatlan vételára 3.300 e Ft+ÁFA, amely a szerződés aláírásának napján egy összegben esedékes.

3. Az önkormányzat az ingatlanra a 2. pontban megfogalmazott fizetési kötelezettség teljesítésétől számított 4 éven belüli beépítési kötelezettséget ír elő. Ennek biztosítására az elidegenítési tilalmat be kell jegyezni az Önkormányzat javára. A beépítési kötelezettség 4 éven belüli elmulasztása illetve a fizetési kötelezettség

elmulasztása szerződésbontó feltétel, amely esetben a szerződés megszűnik és visszaáll az eredeti állapot.

4. Az Önkormányzat kiköti, hogy a beépítési kötelezettség az ingatlan tulajdonosát terheli, az át nem ruházható.

5. A szerződés elkészíttetése a vevő feladata és a szerződéskötéssel kapcsolatos valamennyi költség és illeték megfizetésére a vevő köteles. Az önkormányzat kiköti, hogy a szerződést a dr. Földesi-Herpai Ügyvédi Irodával kell készíttetni.

6. A képviselő-testület felkéri a vevőt, hogy a szerződés elkészíttetéséről a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül gondoskodjon.

7. Az önkormányzat felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt értesítse valamint felhatalmazza a fenti feltételeknek megfelelő szerződés aláírására.

Határidő: 2016. február 28.

Felelős: Schumacher József polgármester

Schumacher József polgármester tájékoztatta a jelenlévőket, hogy dr. Topánka Judit és Rókáné Sárfi Tímea kérelmet nyújtott be a faluház tetőterében szilveszteri multság megszervezésére, a helyiség ingyenes használatának biztosítására.

Elmondta, hogy a rendezvényt a település civil szervezeteinek egyike sem vállalta magára, majd javaslatot tett, hogy az igényelt 24 órás időtartamból a multság tényleges idejére, azaz szilveszter este 8 órától másnap hajnal 04 óráig kelljen megfizetni a használat 1.000 Ft/óra összegű díját. Ismertette továbbá, hogy kigyűjtette a várható gázfogyasztási adatot, mely 13-21 m³ közé tehető. Indítványozta az elmúlt évekhez hasonlóan a gázfogyasztásból eredő költségek áthárítását és más településekhez hasonlóan bérleti szerződés megkötését.

Balatoncsicsó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

123/2015. (XI. 25.) Bcs. önkormányzati H A T Á R O Z A T

Balatoncsicsó Község Önkormányzata Képviselő-testülete dr. Topánka Judit és Rókáné Sárfi Tímea kérésére engedélyezi a Balatoncsicsó Fő u 25. szám alatti Faluház tetőterének 2015. december 31-én 14 órától 2016. január 1-jén 14 óráig szilveszteri multság céljára történő igénybevételét.

Az igénybevételért - 2015. december 31-én 20 órától 2016. január 1-jén 04 óráig – óránként 1.000,- Ft bérleti díjat, összesen 8.000,- Ft bérleti díjat kell fizetni, továbbá meg kell téríteni az elhasznált gázmennyiség díját.

Felkérte a polgármestert, hogy kösse meg a bérleti szerződést a kérelmezőkkel.


Felelős: Schumacher József polgármester


Határidő: 2015. december 18.

Schumacher József polgármester előadta, hogy a további témákat zárt ülésen kell megtárgyalniuk. Javaslatot tett arra, hogy zárt ülésüket a Balatoncsicsói Német Nemzetiségi


Önkormányzat Képviselő-testületi ülése, közmeghallgatása, valamint Balatoncsicsó Község Önkormányzatának közmeghallgatása után tartásuk meg. A nyilvános ülést 15⁴⁵ órakor bezárta.

K.m.f.


Schumacher József
polgármester


Lukács Ágnes
jegyző




A jegyzőkönyv elkészítéséért felelős: **dr. Hajba Csabáné**
aljegyző