

4. NAPIREND

Ügyiratszám: 1062/2015.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2015. október 27-i nyilvános ülésére

Tárgy: A helyi adókról szóló 14/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Schumacher József polgármester
Előkészítette: dr. Hajba Csabáné aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatoncsicsó Község Önkormányzata 2014. novemberi ülésén alkotta meg a helyi adókról szóló 14/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendeletet. Ennek 2. alcíme rendelkezik az építményadóról. Az 5. §-ban került szabályozásra a magánszemély adóalany adókedvezménye az alábbiak szerint:

„Adókedvezményre jogosult a magánszemély adóalany:

- a) a külterületen lévő nem lakás céljára szolgáló építmény után fizetendő adóból 30 %-os mértékben,
- b) a belterületen lévő építmény után fizetendő adóból 20 %-os mértékben.”

Javaslatot teszek a korábbi adókedvezmények kis mértékű mérséklésére az építményadó bevétel növelése érdekében. A mellékelt rendelet-tervezet szerint a külterületen lévő nem lakás céljára szolgáló építmény után fizetendő adóból 25%-os mértékű, a belterületen lévő építmény után fizetendő adóból 10 %-os mértékű adókedvezmény illetné meg a magánszemélyt 2016. január 1-től.

A helyi adókról szóló 1990. évi C törvény 6. § d) pontja felhatalmazza az önkormányzatot, hogy a törvényben meghatározott mentességeket, kedvezményeket további menteségekkel, kedvezményekkel bővítse.

A törvény erejénél fogva mentes az építményadó alól a szükséglakás, a kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség valamint az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény.

Az önkormányzat által korábban biztosított adókedvezmények változatlan formában továbbra is megilletik a magánszemélyeket. Mivel Balatoncsicsó településen adó mérték változás 2011. óta nem történt, a helyi adóbevételek növelése érdekében javaslom az építményadó tekintetében biztosított korábbi kedvezmények kismértékű 5, illetve 10 %-os csökkentését.

1. ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján, mint a jogszabály előkészítője az alábbi előzetes hatásvizsgálatot végeztem el a szabályozás várható következményeiről, melyről most tájékoztatom a képviselő-testületet.

A tervezett jogszabály hatásai:

- a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás:
 - társadalmi hatása: nem jelentős,
 - gazdasági hatása: nem jelentős,
 - költségvetési hatása: nem jelentős,

- b) környezeti és egészségi következmények:
 - nincsenek,
- c) adminisztratív terheket befolyásoló hatások:
 - az adminisztratív hatás nem jelentős.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

- a rendelet megalkotása kötelező,
- a rendelet elmaradásának következménye: törvényességi felügyeleti eljárás lehet.

A jogszabály alkalmazásához szükséges feltételek:

- a személyi feltétel: rendelkezésre áll.
- szervezeti feltétel: rendelkezésre áll.
- tárgyi feltétel: rendelkezésre áll.
- pénzügyi feltétel: rendelkezésre áll.

2. INDOKOLÁS

A helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosítására irányuló kezdeményezés célja a következő:

- az önkormányzati adóbevétel emelése az építményadó kedvezmények kismértékű csökkentése révén.

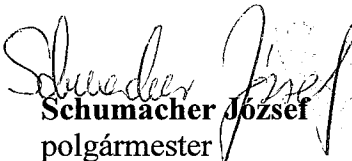
A rendeletnek nincs európai uniós joggal kapcsolatos összehangolási és egyeztetési vonatkozása.


3. VÉLEMÉNYEZTETÉS

A rendelet tervezetet kötelező véleményeztetési kötelezettség nem terheli.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek a rendelet-módosítás megvitatását és elfogadását.

Balatoncsicsó, 2015. október 21.


Schumacher József
polgármester



BALATONCSICSÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
_____/2015. (____. ____.) önkormányzati rendelete
(tervezet)
a helyi adókról szóló
14/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balatoncsicsó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Balatoncsicsó Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 14/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: rendelet) 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. § Adókedvezményre jogosult a magánszemély adóalany:

- a) a külterületen lévő nem lakás céljára szolgáló építmény után fizetendő adóból 25 %-os mértékben,
- b) a belterületen lévő építmény után fizetendő adóból 10 %-os mértékben.”

2. § Ez a rendelet 2016. január 1. napján lép hatályba.

Balatoncsicsó, 2015. október 27.

Schumacher József
polgármester

Lukács Ágnes
jegyző

Záradék:

Kihirdetve: 2015.

Lukács Ágnes
jegyző