

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Országgyűlés egy új adónemet fogadott el 2014. évben, mely alapján a helyi önkormányzatok ún. települési adót vehetnek ki a más módon még nem adóztatott vagyon elemekre: pl. termőföld, átjátszótorony, lassú jármű stb.

Balatoncsicsó község önkormányzata részére lehetőségként, mint jelentős bevételi forrás, a község méreténél fogva a települési földadó jelentene.

2014-ben a települések alig pár százaléka élt a lehetőséggel, hisz nagyon kevés idő volt megfontolt döntések meghozatalára.

Néhány adat a község közigazgatási területéről.

1. Zártkerti ingatlanok száma	461 db
területe	131,2528 hektár
Aranykorona értéke:	3467,94 Ak
2. Külterületi ingatlanok száma:	701 db
területe:	1165,2538 hektár
Aranykorona értéke:	13.303,95 Ak
3. Összesen: ingatlanok száma:	1162 db
területe:	1296,5066 hektár
Aranykorona értéke:	16.771,89 Ak

15-20 önkormányzat vetett ki földadót, egy része 300-600 Ft/Aranykorona értékben, más része 4000-10.000,- Ft/hektár értékben.

Fenti számok alapján települési adó elfogadása esetén az állami tulajdonú területek nem eshetnek adó alá, így 3971,77 Aranykorona értékű kb. 550 hektár állami erdő, szántó, legelő, szőlő, mocsár, út kiesik.

Továbbá kiesik 30 hektárnyi önkormányzati út, legelő, szőlő, vízárok kb. 20 Aranykorona értékben.

5000 Ft/hektár esetén a kivethető adó összege:

$$716,5 \text{ hektár} \times 5.000,- = 3.582.500,- \text{ Ft}$$

10.000 Ft/hektár esetén a kivethető adó összege:

$$716,5 \text{ hektár} \times 10.000,- = 7.165.000,- \text{ Ft,}$$

300 Ft/Ak értékben a kivethető adó összege:

12.780 Ak x 300,- Ft = 3.834.000,- Ft,  
600 Ft/Ak értékben = 7.668.000,- Ft.

Az adó beszedésének nehezen tervezhető a százalékos aránya a következő tényezők miatt:

- elaprózott kertgazdasági birtok méret, több száz olyan tulajdonos van, akinek 3000 m<sup>2</sup> alatt van az össz földtulajdona.
- 1500-3000 Ft évi adóért rendkívül magas bér- és dologi költség járul.

Amennyiben már településhez hasonlóan alsó határt állapítana meg a testület pl. 2 hektár felett, akár a kiszámolt adó felére lehet számítani hektár alapú kivetés esetén, és 30 %-os aranykorona érték esetén.

Hektár alapú kivetésnél hátrányosabb helyzetbe kerülnek az erdő és szántó, legelő, fásított terület tulajdonosok és kedvezőbbre a szőlő és kert, gyümölcsös tulajdonosok.

Aranykorona értékű kivetésnél a terület viszonylag magasabb értéke miatt hátrányosabb helyzetbe kerülnek a szőlő, kert és gyümölcsös tulajdonosok és kedvezőbb helyzetbe a legelő, erdő, szántó, fásított terület tulajdonosok.

A közigazgatási terület művelési ág szerkezete miatt önkormányzatunk részére a területalapú kivetés lenne a kedvezőbb, hisz az adóztatható 716,5 hektár kb. 18 % szőlő és gyümölcsös,

kb. 28 % erdő, árok

kb. 54 % szántó, legelő, rét, fásított terület.

A települési földadó intézménye sajnálatos módon nem került szakmailag megfelelően kidolgozásra, így a támadások tüzebe került, megtámadták a Kúriánál, és a Kormányhivataloknál.

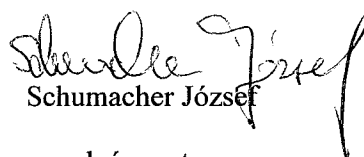
Sajnos a döntési mechanizmus elhúzódása miatt még nincsenek ítéletek, de a kevés önkormányzat még kevesebb lett, mert néhány 2015-ben megszüntette a föld adót.

Szakmailag kidolgozott jogszabályok esetén lenne jogosultsága a települési föld adónak, hisz a több ezer kis önkormányzat egyik legjelentősebb bevételi forrása lehetne, így a Balatoncsicsóinak is.

Javaslom, hogy 2016-os évre ne kerüljön bevezetésre fenti indokok alapján a települési föld adó, az önkormányzat várakozó álláspontra helyezkedjen.

Balatoncsicsó, 2015. október 20.

Tisztelettel:

  
Schumacher József  
polgármester