

### 3. NAPIREND

Ügyiratszám: 1338/2014.

#### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2014. november 26-i nyilvános ülésére

**Tárgy:** A helyi adókról szóló 11/2012. (XII.01.) önkormányzati rendelet módosítása  
**Előterjesztő:** Schumacher József polgármester  
**Előkészítette:** Scher Péterné adóügyi ügyintéző

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Balatoncsicsó község Önkormányzata Képviselő-testülete által alkotott 11/2012.(XII.01.) önkormányzati rendelettel szemben a Veszprém Megyei Kormányhivatal törvényességi felügyeleti eljárásban történő vizsgálata alapján törvényességi felhívással élt, melyet mellékelünk.

A Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Főosztálya kifogásolta, hogy az önkormányzati rendelet 4.§-ában a közeli hozzátartozó fogalma meghatározásánál a korábbi Polgári törvénykönyv 685 .§ b) pontjára hivatkozik. Ezt a jogszabályhelyet hatályon kívül helyezték. A közeli hozzátartozó fogalmát a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:1.§ (1) bekezdésének 1. pontja tartalmazza.

Az ellenőrzés kifogásolta továbbá, hogy az önkormányzati rendelet 7.§ (1) bekezdése szerint az adóbevallás 2014. adóévtől is az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon nyújtható be. Ugyanakkor a Htv. 42/C. §(1) bekezdése alapján az önkormányzati rendeleti mentességre, kedvezményre nem jogosult, vagy azt igénybe venni nem szándékozó adóalany, az adóbevallás benyújtására kötelezett személy az építmény adójáról szóló adóbevallási kötelezettségét az önkormányzati adóhatóságok által rendszeresíthető bevallási, bejelentési nyomtatványok tartalmáról szóló 35/2008. (XII.31.)PM rendelet szerinti, az adóalany az adónemre vonatkozó központi bevallási nyomtatványon is teljesítheti. Az önkormányzati rendeleten az adóbevallás nyomtatványának kizárólag az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített iratra történő szűkítése jogszabálysértő.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy elfogadva a törvényességi felhívást, vizsgálja felül önkormányzati rendeletét.

Emellett elvégeztük a helyi adórendelet felülvizsgálatát is. Javaslatot teszek az adórendelet 9.§ b) pontja tekintetében *az ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység után fizetendő adó napi összegének 500,-Ft-ról 5.000,-Ft-ra történő módosítására.*

Továbbra sem tartom indokoltnak – az adóalanyok alacsony száma és az adóból származó kisösszegű bevételek miatt – a kommunális adó és a telekadó bevezetését Balatoncsicsó községben.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a stabilitási törvény rendelkezései értelmében adókötelezettséget megállapító, illetve kedvezményt, mentességet megszüntető jogszabály kihirdetése és hatályba lépése között legalább 30 napnak el kell telnie. A 2015. január 1-jétől érvényesíteni kívánt ilyen változtatások miatt a rendeletet november végéig meg kell tárgyalni, december 1. napjáig ki kell hirdetni.

## 1. ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján, mint a jogszabály előkészítője az alábbi előzetes hatásvizsgálatot végeztem el a szabályozás várható következményeiről, melyről most tájékoztatom a képviselő-testületet.

### A tervezett jogszabály hatásai:

- a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás:
  - társadalmi hatása: nem jelentős,
  - gazdasági hatása: nem jelentős,
  - költségvetési hatása: nem jelentős,
- b) környezeti és egészségi következmények:
  - nincsenek,
- c) adminisztratív terheket befolyásoló hatások:
  - az adminisztratív hatás nem jelentős.

### A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

- a rendelet megalkotása kötelező,
- a rendelet elmaradásának következménye: törvényességi észrevétel lehet a rendeletmódosítás elmulasztása miatt.

### A jogszabály alkalmazásához szükséges feltételek:

- a személyi feltétel: rendelkezésre áll.
- szervezeti feltétel: rendelkezésre áll.
- tárgyi feltétel: rendelkezésre áll.
- pénzügyi feltétel: rendelkezésre áll.

## 2. INDOKOLÁS

A helyi adó mentességek megállapítására vonatkozóan tett törvényességi javaslatok alapján, valamint a rendelet kisebb módosítására irányuló kezdeményezés céljai a következők:

- eleget tegyen a törvényi rendelkezéseknek,
- a település közigazgatási területén egységesen szabályozza a helyi adópolitika végrehajtási szabályait.

A rendeletnek nincs európai uniós joggal kapcsolatos összehangolási és egyeztetési vonatkozása.

## 3. VÉLEMÉNYEZTETÉS

A rendelet tervezetét kötelező véleményeztetési kötelezettség nem terheli.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek a rendelet-tervezet megvitatását és elfogadását.

## HATÁROZATI JAVASLAT

Balatoncsicsó Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló rendelet-tervezetet elfogadta és \_\_\_/2014. (\_\_.\_\_.) számon önkormányzati rendeletei közé iktatja.

Balatoncsicsó, 2014. november .....



*Schumacher József*  
**Schumacher József**  
polgármester

BALATONCSICSÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
..... /2014. (XII. 1.) önkormányzati rendelete  
(TERVEZET)  
a helyi adókról

Balatoncsicsó Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésének felhatalmazása alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### 1. Általános rendelkezések

1. § A rendelet hatálya kiterjed Balatoncsicsó község területén a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 4. § a) és d) pontjában meghatározott adótárgyakra.

### 2. Építményadó

2. § Az adó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.

3. § (1) Az adó mértéke:

a) garázs és műhely esetében évi 200 Ft/m<sup>2</sup>

b) egyéb építmény esetében évi 900 Ft/m<sup>2</sup>

4. § Mentés az építményadó alól Balatoncsicsó község belterületén lévő, az adóalany lakóhelyéül szolgáló egy darab lakás, amennyiben az építményt lakás céljára használja az adóalany vagy annak a 2013.évi V. tv. 8:1. § (1) pontja szerinti hozzátartozója .

5. § Adókedvezményre jogosult a magánszemély adóalany:

a) a külterületen lévő nem lakás céljára szolgáló építmény után fizetendő adóból 30 %-os mértékben,

b) a belterületen lévő építmény után fizetendő adóból 20 %-os mértékben.

6. § (1) A kedvezmények mértéke össze nem vonható, azok közül az adózóra nézve legkedvezőbbet kell figyelembe venni.

(2) Ha az adózónak Balatoncsicsó külterületén egynél több adóköteles ingatlana van, a kedvezményt az általa választott egy ingatlanra veheti igénybe.

7. § (1) Az építményadó bevalláshoz használható nyomtatvány mintáját e rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(2) A 4. §. alkalmazása során lakás célú az építmény használata, ha az építményt egész évben, nem idényjelleggel, folyamatos lakhatás céljára használják és az épület használata nem rendszeres, hanem a pihenés, üdülés, szezonális használat célját szolgálja. A lakás rendszeres, egész éven át történő használata közüzemi számlákkal (pl: víz, szennyvíz, villany, gáz, hulladékszállítás, internet) alátámasztható.

### 3. Helyi iparűzési adó

8. § Adóköteles iparűzési tevékenység: a vállalkozó e minőségben végzett nyereség-, illetőleg jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége. Az adóalap megállapítására a Htv. 39. és 39/A §-ában foglaltak az irányadók.

9. § Az adó mértéke:

- a) állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adóalap 1,5 %-a.
- b) ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén naptári naponként 5000 Ft.

#### 4. Záró rendelkezések

10. § (1) E rendelet 2015. január 1. napján lép hatályba.

(2) E rendelet hatályba lépésével hatályát veszti a helyi adókról szóló módosított 11/2012. (XII. 12.) önkormányzati rendelet.

Balatoncsicsó, 2014. november 21.

Schumacher József  
polgármester

Lukács Ágnes.  
jegyző

Kihirdetve:

Balatoncsicsó, 2014. december 1.

Lukács Ágnes  
jegyző

**BEVALLÁS**  
**az építményadóról**  
**hasznos alapterület szerinti adózás esetében ..... adóév**  
**FŐLAP**

*(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat adóhatóságához.  
Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)*

**I. Bevallás fajtája**

Megállapodás alapján benyújtott bevallás\*  Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

\* A „Megállapodást” külön lapon csatolni szükséges („MEGÁLLAPODÁS” űrlap)

**II/A. Bevallás benyújtásának oka**

Adókötelezettség keletkezése

Változás bejelentése

Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

Változás jellege: (pl. alapterület

Változás jellege:

új ingatlan (pl. új építés)

változás, önkormányzati

ingatlan megszűnése (pl. lebontás)

ingatlan szerzése (pl. vásárlás, öröklés)

kedvezmény igénybevétele,

ingatlan elidegenítése (pl. eladás)

vagyoni értékű jog alapítása

rendeltetési mód változása)

vagyoni értékű jog alapítása

vagyoni értékű jog megszűnése

vagyoni értékű jog megszűnése

adóbevezetés

Egyéb \_\_\_\_\_

adóalap-megállapítás változása

**II/B. Előző/következő tulajdonostársak adatai**

1.) Tulajdonostárs minősége  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosultja  
Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni/jogosultsági hányada: \_\_\_\_\_  
Lakóhelye/székhelye: \_\_\_\_\_

2.) Tulajdonostárs minősége  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosultja  
Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni/jogosultsági hányada: \_\_\_\_\_  
Lakóhelye/székhelye: \_\_\_\_\_

3.) Tulajdonostárs minősége  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosultja  
Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni/jogosultsági hányada: \_\_\_\_\_  
Lakóhelye/székhelye: \_\_\_\_\_

**III. Ingatlan**

1. Címe:     község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hrsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

3. Egy helyrajzi számon található adótárgyak (épületek, épületrészek) száma

lakás  db  db üdülő  db

kereskedelmi egység  db  db szállásépület  db

egyéb nem lakás céljára szolgáló épület  db

1. Bevallásbenyújtó minősége:  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosítottja  
Jog jellege:  kezelői jog  
 vagyonkezelői jog  
 haszonélvezeti jog  
 használat joga

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_

3. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): \_\_\_\_\_

4. Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje:    év   hó   nap

5. Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_

6. Adóazonosító jele:           Adószáma:     -  -

7. Statisztikai számjele:       -    -   -

8. Pénzügyi számlaszáma:         -         -

9. Székhelye, lakóhelye:     \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_ ép. \_\_\_ lh. \_\_\_ em. \_\_\_ ajtó

10. Levelezési címe:     \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_ ép. \_\_\_ lh. \_\_\_ em. \_\_\_ ajtó

11. Telefonszáma: \_\_\_\_\_ e-mail címe: \_\_\_\_\_

V. Felelősség tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

év hó nap

\_\_\_\_\_ helység

\_\_\_\_\_ a bevallásbenyújtó vagy képviselője  
(meghatalmazottja) aláírása

1. melléklet a .../2014. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez

**„A” jelű betélap lakásról, üdülőről**  
hasznos alapterület szerint működtetett építményadó bevalláshoz  
(Adótárgyanként egy betélapot kell kitölteni.)

**I. Bevallás benyújtója**

Bevallásbenyújtó neve (cégneve): \_\_\_\_\_

Adóazonosító jele:

Adószáma:       -  -

**II. Ingatlan**

1. Címe:     \_\_\_\_\_ község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**III. Épület jellemzői**

1. Fajtája

Egylakásos lakóépületben lévő lakás

Többlakásos lakóépületben egy

Üdülő

Ennek jellege:

egyéb épületben lévő lakás

Ennek jellege:

családi ház

Ennek jellege:

üdülő

sorház

társasházi lakás

hétvégi ház

kastély, villa, udvarház

lakásszövetkezeti lakás

apartman

egyéb: \_\_\_\_\_

egyéb \_\_\_\_\_

nyaraló

2. Hasznos alapterülete (lásd: kitöltési útmutató): \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**IV. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:**     év   hó   nap

**V. Törvényi mentesség Szükséglakás**

**Önkormányzati rendeleti mentesség:** Mentés az építményadó alól Balatoncsicsó község belterületén lévő, az adóalany lakóhelyéül szolgáló egy darab lakás, amennyiben az építményt lakás céljára használja az adóalany vagy annak a 2013.évi V.tv.8:1§ (1) pontja szerinti hozzátartozója. Lakás célú az építmény használata, ha az építményt egész évben, nem idényjelleggel, folyamatos lakhatás céljára használják és az épület használata nem rendszertelen, nem a pihenés, üdülés, szezonális használat célját szolgálja. A lakás rendszeres, egész éven át történő használata közüzemi számlákkal (pl: víz, szennyvíz, villany, gáz, hulladékszállítás, internet) alátámasztható.

Nyilatkozom, hogy a V. pont szerinti \_\_\_\_\_ adómentességet igénybe kívánom venni.

**VI. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről**

Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.

(építési engedély jogerőre emelkedésének napja:     év   hó   nap)

**VII. Önkormányzati rendeleti kedvezmény**

Adókedvezményre jogosult a magánszemély adóalany:

a) a külterületen lévő nem lakás céljára szolgáló építmény után fizetendő adóból 30 %-os mértékben,

b) a belterületen lévő építmény után fizetendő adóból 20 %-os mértékben.

A kedvezmények mértéke össze nem vonható, azok közül az adózóra nézve legkedvezőbbet kell figyelembe venni.

Ha az adózónak Balatoncsicsó külterületén egynél több adóköteles ingatlana van, a kedvezményt az általa választott egy ingatlanra veheti igénybe.

Nyilatkozom, hogy a VII. pont \_\_\_\_\_ alpontja szerinti adókedvezményt igénybe kívánom venni.

év hó nap

helység

a bevallást benyújtó vagy képviselője  
(meghatalmazottja) aláírása





1. melléklet a ..../2014. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez

**„B” jelű betétlap kereskedelmi egységről (szállásépületről), egyéb nem lakás céljára szolgáló épületről**  
hasznos alapterület szerint működtetett építményadó bevalláshoz  
(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)

**I. Bevallás benyújtója**

Bevallásbenyújtó neve (cégneve): \_\_\_\_\_

Adóazonosító jele:

Adószáma:  -  -

**II. Ingatlan**

1. Címe:  \_\_\_\_\_ község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**III Épület jellemzői**

1. Fajtája:

- |  |  |   |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Kereskedelmi egység                 | <input type="checkbox"/> Szállásépület                                 | <input type="checkbox"/> Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület                |
| <input type="checkbox"/> kereskedelmi üzlet                  | Ennek jellege:   | Ennek jellege:  |
| <input type="checkbox"/> borozó, büfé, cukrászda,<br>étterem | <input type="checkbox"/> szálloda <input type="checkbox"/> hotel       | <input type="checkbox"/> üzem, üzemcsarnok, gyár                                |
| <input type="checkbox"/> iroda, műterem                      | <input type="checkbox"/> panzió <input type="checkbox"/> fogadó        | <input type="checkbox"/> műhely, szerviz  |
| <input type="checkbox"/> rendelő, gyógyszer-tár              | <input type="checkbox"/> motel <input type="checkbox"/> szálló         | <input type="checkbox"/> garázs, gépjárműtároló <input type="checkbox"/> raktár |
|  | <input type="checkbox"/> vendégház <input type="checkbox"/> vadász ház | <input type="checkbox"/> pince <input type="checkbox"/> présház                 |

2. Hasznos alapterülete (lásd: kitöltési útmutató): \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**IV. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:**  év  hó  nap

**V. Törvényi mentesség**

1. Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség

2. az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra, vagy növénytermesztésre szolgáló épület vagy az állattartáshoz, növény-termesztéshez kapcsolódó tároló épület (pl. istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló) feltéve, hogy az épületet az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységhez kapcsolódóan használja.

**VI. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybeviteléről**

Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.

(építési engedély jogerőre emelkedésének napja:  év  hó  nap)

**VII. Önkormányzati rendeleti kedvezmény:**

Adókedvezményre jogosult a magánszemély adóalany:

a) a külterületen lévő nem lakás céljára szolgáló építmény után fizetendő adóból 30 %-os mértékben,

b) a belterületen lévő építmény után fizetendő adóból 20 %-os mértékben.

A kedvezmények mértéke össze nem vonható, azok közül az adózóra nézve legkedvezőbbet kell figyelembe venni.

Ha az adózónak Balatoncsicsó külterületén egynél több adóköteles ingatlana van, a kedvezményt az általa választott egy ingatlanra veheti igénybe.

Nyilatkozom, hogy a VII. pont \_\_\_\_\_ alpontja szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.

év hó nap

helység

a bevallásbenyújtó vagy képviselője  
(meghatalmazottja) aláírása

## MEGÁLLAPODÁS

### helyi adóval kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról

#### I. Adónem

Építményadó       Teleadó

#### II. Ingatlan

1. Címe:     község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### III. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): \_\_\_\_\_

2. Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje:    év   hó   nap

3. Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_

4. Adóazonosító jele:           Adószáma:      -  -

5. Statisztikai számjele:           -     -

6. Pénzügyi számlaszáma:           -

7. Székhelye, lakóhelye:     \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

#### IV. Megállapodás (megfelelő részt „x” jellel szíveskedjék jelölni)

*Alulírott tulajdonosok és/vagy vagyoni értékű jog jogosítottak, valamint bérlőtársak kijelentjük, hogy a II. pont szerinti ingatlan vonatkozásában az adóval kapcsolatos kötelezettségeket a III. pont szerinti személy teljesíti, illetve az adóval kapcsolatos jogokat gyakorolja.*

##### Adóalany 2.

Minősége:       Tulajdonos       Vagyoni értékű jog jogosítottja       Bérlő\*

Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_

Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje:    év   hó   nap

Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_

Adóazonosító jele:           Adószáma:      -  -

Székhelye/lakóhelye:     \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

\_\_\_\_\_     \_\_\_\_\_  
helység      év      hó      nap      adóalany aláírása

##### Adóalany 3.

Minősége:       Tulajdonos       Vagyoni értékű jog jogosítottja       Bérlő\*

Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_

Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje:    év   hó   nap

Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_

Adóazonosító jele:           Adószáma:      -  -

Székhelye/lakóhelye:     \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

\_\_\_\_\_     \_\_\_\_\_  
helység      év      hó      nap      adóalany aláírása

**Adóalany 4.**

Minősége:  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosítottja  Bérelő\*

Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_

Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje:    év   hó   nap

Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_

Adóazonosító jele:           Adószáma:       -  -

Székhelye/lakóhelye:     város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_ ép. \_\_\_ lh. \_\_\_ em. \_\_\_ ajtó

\_\_\_\_\_

helység

év

hó

nap

adóalany aláírása

**Adóalany 5.**

Minősége:  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosítottja  Bérelő\*

Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_

Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje:    év   hó   nap

Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_

Adóazonosító jele:           Adószáma:       -  -

Székhelye/lakóhelye:     város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_ ép. \_\_\_ lh. \_\_\_ em. \_\_\_ ajtó

\_\_\_\_\_

helység

év

hó

nap

adóalany aláírása

**Adóalany 6.**

Minősége:  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosítottja  Bérelő\*

Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_

Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje:    év   hó   nap

Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_

Adóazonosító jele:           Adószáma:       -  -

Székhelye/lakóhelye:     város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_ ép. \_\_\_ lh. \_\_\_ em. \_\_\_ ajtó

\_\_\_\_\_

helység

év

hó

nap

adóalany aláírása

**V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.**

\_\_\_\_\_

helység

év

hó

nap

\_\_\_\_\_ a bevallásbenyújtó vagy képviselője  
(meghatalmazottja) aláírása

# KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ

## Építményadó bevalláshoz

Balatoncsicsó Község Önkormányzatának illetékességi területén lévő építmények után az építményadóval kapcsolatos adókötelezettséget a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban Htv.) felhatalmazása alapján alkotott önkormányzati rendelet állapította meg.

Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (továbbiakban: Art.) 32. §. (2) bekezdése alapján, ha a helyi adót nem az adózó állapítja meg, az adókötelezettség keletkezését (változását) követő 15 napon belül kell adóbevallást tennie. Nem kell újabb adóbevallást tenni a (2) bekezdésben foglalt esetben mindaddig, ameddig a helyi adót (adókötelezettséget) érintő változás nem következett be.

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt építmény).

A Htv. alapján **építmény**: a rendeltetésére, szerkezeti megoldására, anyagára és kiterjedésére tekintet nélkül minden olyan helyhez kötött műszaki alkotás, amely a talaj, a víz vagy azok feletti légtér megváltoztatásával, beépítésével jött létre.

**Épület**: az olyan építmény, vagy az építmény azon része, amely a környező külső tértől szerkezeti elemekkel részben vagy egészben mesterségesen kialakított, elválasztott teret alkot és ezzel az állandó vagy időszakos tartózkodás, illetőleg használat feltételeit biztosítja, ideértve az olyan önálló létesítményt is, amely részben vagy egészben teljes belmagasságával a környező csatlakozó terepszint alatt van.

**Épületrész** az épület önálló rendeltetésű, a szabadból vagy az épület közös közlekedőjéből nyíló önálló bejárattal ellátott helyisége vagy helyiség-csoportja.

### A bevallási nyomtatvány egyes sorai

#### FŐLAP

##### I. Bevallás fajtája

Az építményadó **alanya** (a magánszemély, a jogi személy, a jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, a magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülése) az, aki a naptári év első napján az építmény **tulajdonosa**. A Htv. szerint az **építmény tulajdonosa** az a személy/szervezet, aki/amely az ingatlan-nyilvántartásban tulajdonosként szerepel. Amennyiben az ingatlan tulajdonjogának átruházására irányuló szerződést a földhivatalhoz benyújtották – melynek tényét a földhivatal széljegyezte -, a szerződő felet kell tulajdonosnak tekinteni. **Újronnan létrehozott épület/épületrész** tulajdonjogának – a használatbavételi engedély jogerőre emelkedését megelőző - átruházása esetén a szerződés ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtását követően a szerző felet a használatbavételi engedély jogerőre emelkedésének időpontjától kell tulajdonosnak tekinteni. Egyéb módon történő tulajdonszerzés esetére a Polgári Törvénykönyv vonatkozó szabályai az irányadók.

**Több tulajdonos esetén** a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos).

Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

Társasház, -garázs esetén a tulajdonosok önálló adóalanyok, a közös használatú helyiségek után az adó alanya az említett közösség.

*Amennyiben a tulajdonosok/vagyoni értékű jog jogosítottjai a megállapodás alapján kívánják benyújtani adóbevallásukat, úgy a „megállapodás alapján benyújtott bevallás” részt kell „X” jellel megjelölni, illetve az adóbevalláshoz mellékelni kell a kitöltött „MEGÁLLAPODÁS” űrlapot.*

*Megállapodás hiányában minden tulajdonosársnak/vagyoni értékű jog jogosítottjainak külön-külön adóbevallást szükséges benyújtania. Ebben az esetben a „nem megállapodás alapján benyújtott bevallás” részt kell „X” jellel megjelölni.*

##### II/A. Bevallás benyújtásának oka

**Az adókötelezettség keletkezése:** új ingatlan esetén az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély jogerőre emelkedését követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény esetén az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.

Az adókötelezettséget érintő változást (pl: a hasznos alapterület módosulását, az építmény átminősítését) a következő év első napjától kell figyelembe venni. Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése (az építmény lebontásra kerül vagy megsemmisül) évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

**Az építmény használatának szünetelése (pl: a lakás üresen áll) az adókötelezettséget nem érinti!**

**II/B. Előző/következő tulajdonostársak adatai**

Ebben a pontban az építmény előző, illetve korábbi tulajdonosát (tulajdonosait), illetve az építménnyel kapcsolatban korábban adózó személyt kell feltüntetni (pl. vásárlás esetén az eladót, értékesítés esetén az új tulajdonost, öröklés esetén az örökgyógót).

**III. Ingatlan**

Az építmény pontos beazonosítása és az adó megállapítása érdekében meg kell adni a földrajzi fekvése szerinti pontos címét (1. pont), helyrajzi számát (2. pont), valamint az egy helyrajzi számon található adótárgyak (épületek, épületrészek) darabszámát (3.pont).

**Minden egyes külön helyrajzi számon nyilvántartott lakás építményről külön adóbevallást kell készíteni!**

**IV. Bevallás benyújtója**

Ebben a részben szükséges megjelölni a bevallásbenyújtó minőségét, tulajdoni (jogosultsági) hányadát, illetve természetes azonosító adatit, adóazonosító jelét, adószámát, lakcímét, levelezési címét, telefonszámát és e-mail címét.

**V. pont**

A dátum és a bevallás benyújtójának (meghatalmazottjának) aláírása szükséges. A bevallást aláírás hiányában elfogadni nem áll módunkban!

## **„A” jelű betétlap lakásról, üdülőről**

Az „A” jelű betétlapot csak a **magánszemély** tulajdonában álló lakás, üdülő esetén kell kitölteni. Amennyiben az önkormányzat illetékességi területén magánszemély a lakás tulajdonosa, illetve nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik a magánszemély tulajdonost, illetve bérletét kommunális adófizetési kötelezettség terheli. Ebben az esetben a magánszemélynek a magánszemélyek kommunális adóbevallási nyomtatványt szükséges benyújtania az adóhatósághoz.

**Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.**

A Htv. alapján **lakás**: a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. §-a 1-6. pontjában foglaltak alapján ilyennek minősülő és az ingatlan-nyilvántartásban *lakóház, lakóépület, lakás, kastély, villa, udvarház* megnevezéssel nyilvántartott, vagy ilyenként feltüntetésre váró ingatlan.

A Htv. szerint **üdülő**: az ingatlan-nyilvántartásban üdülőként (üdülőépület, hétvégi ház, apartman, nyaraló, csónakház) feltüntetett vagy ilyenként feltüntetésre váró épület.

**I. Bevallás benyújtója**

A bevallásbenyújtó nevét (cégnevét), adóazonosító jelét, illetve adószámát kell megadni. Megegyezik a FŐLAP IV. részének 3. és 6. pontjaival.

**II. Ingatlan**

Az adóköteles lakás, üdülő címét és helyrajzi számát kell megadni. Megegyezik a FŐLAP III. részének 1. és 2. pontjaival.

**III. Épület jellemzői**

Az épület fajtáját (1. pont), hasznos alapterületét (2. pont), valamint az épület hasznosításának módját (3.,4. pont) kell megadni.

A Htv. szerint **hasznos alapterület**: a teljes alapterületnek olyan része, ahol a belmagasság legalább 1,90 m. A teljes alapterületbe a lakáshoz tartozó *kiegészítő helyiségek, melléképületek, melléképületrészek kivételével* valamennyi helyiség összegzett alapterülete, valamint a többszintes lakrészek belső lépcsőjének egy szinten számított vízszintes vetülete is beletartozik. Az épülethez tartozó fedett és három oldalról zárt külső tartózkodók (lodzsa, fedett és oldalt zárt erkélyek), és a fedett terasz, tornác alapterületének 50 %-a tartozik a teljes alapterületbe. A lakások esetében a pinceszinten (a csatlakozó terepszint alatt) kialakított helyiségek alapterületének 70%-át kell a teljes alapterületbe beszámítani.

**Kiegészítő helyiség**: a lakáshoz tartozó, jellegénél is kialakításánál fogva csak tárolásra alkalmas padlás, pince, ide nem értve a gépjárműtárolót.

**Melléképület, melléképületrész**: a lakás elhelyezésére szolgáló telken lévő és a lakás szokásos használatához szükséges, de huzamos emberi tartózkodásra részben és ideiglenesen sem szolgáló, tüzelő, lom, szerszám, kerékpár, babakocsi tárolására szolgáló épület vagy épületrész, ide nem értve a gépjárműtárolót. A többlakásos lakóépületben lévő lakás esetén a lakástulajdonhoz tartozó, 5 m<sup>2</sup> hasznos alapterületet meg nem haladó, lomok, szerszámok, tüzelő tárolására szolgáló helyiség, feltéve, hogy az az épületen belül, de a lakástól elkülönítve helyezkedik el, valamint lakóépületben az osztatlan közös tulajdonban lévő közlekedő és tároló-helyiség, akkor, ha azt a tulajdonközösség közösen használja.

**IV. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja**

Új ingatlan esetén a használatbavételi engedély jogerőre emelkedésének napját, ennek hiányában a tényleges használatbavétel napját; ingatlan szerzése; elidegenítése esetén a földhivatali tulajdonjog bejegyzésének/törlésének napját, ennek hiányában az adásvételi szerződés dátumát; vagyoni értékű jog alapítása, megszűnése esetén a földhivatali bejegyzés, illetve törlés napját; az ingatlan megszűnése esetén az ingatlan teljes elbontásának napját, illetve megsemmisülésének napját kell feltüntetni.

Egyéb változás pl: rendeltetésmód változás, alapterület módosulása esetén az adókötelezettséget érintő változás időpontját.

#### **V. Törvényi mentesség**

A Htv. szerint mentes az építményadó alól a szükséglakás.

**Szükséglakás:** a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § 6. pontja alapján, az olyan helyiség (helyiségcsoport), amelynek (amelyben) legalább egy helyiségnek alapterülete 6 négyzetmétert meghaladja; külső határoló fala legalább 12 centiméter vastag téglafal vagy más anyagból épült ezzel egyenértékű fal; ablaka vagy üvegezett ajtaja van; továbbá fűthető; és WC-használata, valamint vízvétel lehetősége biztosított.

#### **VI. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről**

Amennyiben a műemléki értékűként külön jogszabályban védetté nyilvánított vagy önkormányzati rendelet alapján helyi egyedi védelem alatt álló épületet felújítják, akkor az épület, illetve az épületben lévő önálló adótárgy (lakás, nem lakás céljára szolgáló épületrész) a Htv.-ben meghatározottak szerint a felújításra 2008. január 1-jét követően kiadott építési engedély jogerőre emelkedését követő három egymást követő adóévben mentes az adó alól. Amennyiben a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánja venni, ezen részt „X” jellel szükséges jelölni, valamint meg kell adni az építési engedély jogerőre emelkedésének napját.

#### **VII. Balatoncsicsó Község Önkormányzata Képviselő-testülete által rendeletben nyújtott mentesség, kedvezmény:**

Mentes az építményadó alól Balatoncsicsó község belterületén lévő, az adóalany lakóhelyeül szolgáló egy darab lakás, amennyiben az építményt lakás céljára használja az adóalany vagy annak a Ptk. 685. §. b) pontja szerinti hozzátartozója. Lakás célú az építmény használata, ha az építményt egész évben, nem idényjelleggel, folyamatos lakhatás céljára használják és az épület használata nem rendszertelen, nem a pihenés, üdülés, szezonális használat célját szolgálja. A lakás rendszeres, egész éven át történő használata közüzemi számlákkal (pl: víz, szennyvíz, villany, gáz, hulladékszállítás, internet) alátámasztható.

Adókedvezményre jogosult a magánszemély adóalany:

- a) a külterületen lévő nem lakás céljára szolgáló építmény után fizetendő adóból 30 %-os mértékben,
- b) a belterületen lévő építmény után fizetendő adóból 20 %-os mértékben.

A kedvezmények mértéke össze nem vonható, azok közül az adózóra nézve legkedvezőbbet kell figyelembe venni.

Ha az adózónak Balatoncsicsó külterületén egynél több adóköteles ingatlana van, a kedvezményt az általa választott egy ingatlanra veheti igénybe.

Az „A” jelű betétlapon dátum feltüntetése és a bevallásbenyújtó aláírása szükséges.

### **„B” jelű betétlap kereskedelmi egységről (szállásépületről), egyéb nem lakás céljára szolgáló épületről**

A „B” jelű betétlapot a kereskedelmi egységről, szállásépületről, egyéb nem lakás céljára szolgáló épületről kell kitölteni. Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.

A Htv. alapján **kereskedelmi egység:** az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés alapján kereskedelmi üzletnek, boltnak, abc-nek, üzletháznak, játéktérnek, csárdának, bisztrónak, borozónak, sörözőnek, büfécnek, cukrászdának, kávézónak, kávéháznak, teaháznak, fagyfalozónak, étteremnek, vendéglőnek, presszónak, irodának, műteremnek, szállodának, hotelnek, panzióknak, fogadónak, motelnek, szállónak, vendégháznak, vadászháznak, rendelőnek, kórháznak, szanatóriumnak, gyógyszertárnak minősülő vagy ilyenként feltüntetésre váró épület, épületrész.

**Szállásépület:** az a kereskedelmi egység, mely szálláshely-szolgáltatás nyújtására alkalmas, így különösen az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés alapján szállodának, hotelnek, panzióknak, fogadónak, motelnek, szállónak, vendégháznak, vadászháznak minősülő vagy ilyenként feltüntetésre váró épület, épületrész.

**Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület:** az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés alapján garáznak, gépjárműtárolónak, raktárnak, üvegháznak, műhelynek, szerviznek, üzemnek, üzemcsarnoknak, pincének, présháznak, hűtőháznak, gyárnak minősülő vagy ilyenként feltüntetésre váró épület, épületrész, továbbá a melléképület és a melléképületrész.

A lakáshoz, üdülőhöz tartozó gépjárműtároló: a lakóépületben lévő épületrész, vagy a lakóépület elhelyezésére szolgáló telken álló épület, amely kialakításánál fogva gépjármű tárolására alkalmas, függetlenül attól, hogy az épület vagy az épületrész az ingatlan-nyilvántartásban önálló ingatlanként szerepel.

**I. Bevallás benyújtója**

A bevallásbenyújtó nevét (cégnevét), adóazonosító jelét, illetve adószámát kell megadni. Megegyezik a FŐLAP IV. részének 3. és 6. pontjaival.

**II. Ingatlan**

Az adóköteles lakás címét és helyrajzi számát kell megadni. Megegyezik a FŐLAP III. részének 1. és 2. pontjaival.

**III. Épület jellemzői**

Az épület fajtáját (1. pont), hasznos alapterületét (2. pont), valamint az épület hasznosításának módját (3.,4. pont) kell megadni.

A hasznos alapterület fogalmát lásd. az előzőekben. („A” jelű betéltlap kitöltési útmutatójának III. részében foglaltak)

**IV. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja**

Megegyezik „A” jelű betéltlap kitöltési útmutatójának IV. részében foglaltakkal.

**V. Törvényi mentesség**

1. Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti háziorvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség

2. az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra, vagy növénytermesztésre szolgáló épület vagy az állattartáshoz, növény-termesztéshez kapcsolódó tároló épület (pl. istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló) feltéve, hogy az épületet az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységhez kapcsolódóan használja.

**VI. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről**

Megegyezik „A” jelű betéltlap kitöltési útmutatójának VI. részében foglaltakkal.

**VII. Balatoncsicsó Község Önkormányzata Képviselő-testülete által rendeletben nyújtott kedvezmény:**

Adókedvezményre jogosult a magánszemély adóalany:

- a) a külterületen lévő nem lakás céljára szolgáló építmény után fizetendő adóból 30 %-os mértékben,
- b) a belterületen lévő építmény után fizetendő adóból 20 %-os mértékben.

A kedvezmények mértéke össze nem vonható, azok közül az adózóra nézve legkedvezőbbet kell figyelembe venni.

Ha az adózónak Balatoncsicsó külterületén egynél több adóköteles ingatlana van, a kedvezményt az általa választott egy ingatlanra veheti igénybe.

A „B” jelű betéltapon dátum feltüntetése és a bevallásbenyújtó aláírása szükséges.

## MEGÁLLAPODÁS űrlap

Abban az esetben, amennyiben a tulajdonosok/vagyoni értékű jog jogosítottak megállapodás alapján kívánják benyújtani adóbevallásukat, ezt az adatlapot szükséges kitölteni és az adóbevalláshoz mellékelni.

### **I. Adónem**

A megfelelő adónemet „X” jellel szükséges megjelölni.

### **II. Ingatlan**

A lakás/lakásbérlemény földrajzi fekvése szerinti pontos címét, helyrajzi számát kell megadni. (Megegyezik az adóbevallás FŐLAP III. részének 1., 2. pontjával.)

### **III. Bevallás benyújtója**

A bevallás benyújtójának adatai az adóbevallás FŐLAP IV. részében foglalt adatokkal egyezik meg.

### **IV. Megállapodás**

Ezen részben szükséges feltüntetni az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett további tulajdonosok/vagyoni értékű jogosítottak természetes azonosító adatait, stb., illetve a fentiekben megnevezett adóalanyok aláírása is szükséges.

### **V. pont**

A dátum és a bevallás benyújtójának (meghatalmazottjának) aláírása szükséges. A bevallást aláírás hiányában elfogadni nem áll módunkban!





VESZPRÉM MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

KORMÁNYPEGBÍZOTT

Ügyszám: VEB/004/1350/2014.  
Ügyintéző: dr. Lohonyai Bernadett  
Telefonszám: 88/620-047

Tárgy: Törvényességi felhívás

**Balatoncsicsó Község Önkormányzata  
Képviselő-testülete**

**Balatoncsicsó**

**Fő utca 24.**

**8272**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Balatoncsicsó Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) által alkotott, a helyi adókról szóló 11/2012. (XII. 01.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) törvényességi felügyeleti eljárásban történő vizsgálata alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 132. § (1) bekezdés a) pontja, illetve 134. § (1) bekezdésében biztosított hatáskörömben eljárva**

**törvényességi felhívással**

**élek.**

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:1. § (1) bekezdésének 1. pontja tartalmazza a közeli hozzátartozó fogalmát. A korábbi Polgári Törvénykönyvet (1959. évi IV. törvény) az Országgyűlés 2014. március 15-én hatályon kívül helyezte. Amennyiben a helyi rendeletben a Képviselő-testület merev hivatkozást alkalmaz, azt a hatályos jogszabályok vonatkozásában teheti meg. A Rendelet a korábbi Polgári Törvénykönyv 685. § b) pontjára hivatkozik, ez pedig a fenti követelménynek nem tesz eleget.

A Rendelet 7. § (1) bekezdése az adóbevallás 2014. adóévtől is az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon nyújtható be. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 42/C. § (1) bekezdése alapján az önkormányzati rendeleti mentességre, kedvezményre nem jogosult, vagy azt igénybe venni nem szándékozó adóalany, az adóbevallás benyújtására kötelezett személy az

építményadóról, a telekadóról, a magánszemély kommunális adójáról, a helyi iparüzési adóról szóló adóbevallási kötelezettségét az önkormányzati adóhatóságok által rendszeresíthető bevallási, bejelentési nyomtatványok tartalmáról szóló 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet szerinti, az adónemre vonatkozó bevallási nyomtatványon (azaz ún. központi nyomtatványon) is teljesítheti. A fentiek miatt az adóbevallás nyomtatványának kizárólag az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített iratra szűkítése jogszabálysértő.

**Felhívom a Képviselő-testületet, hogy legkésőbb 2014. november 30-ig a hivatkozott törvénysértések megszüntetéséről intézkedni, s intézkedéséről, továbbá egyet nem értése esetén annak indokolásáról írásban tájékoztatni szíveskedjen.**

**Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a fenti határidő eredménytelen leteltét követően az Möt. 134. § (2) bekezdése alapján a törvényességi felügyeleti eljárás egyéb eszközeinek alkalmazásáról mérlegelési jogkörben döntök.**

A döntés előkészítése során figyelembe kell venni a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-át, amely előírja, hogy a fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.

Veszprém, 2014. október 31.

Tisztelettel

  
**Takács Szabolcs**  
kormány megbízott

