

Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat helyi önkormányzati képviselő' (polgármester, alpolgármester), valamint a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársa és gyermeke számára

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó: **Scher Zoltán**

a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester (a továbbiakban együtt: képviselő)

b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas-/élettárs)

c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)

2. A képviselő neve: **Scher Zoltán**

3. A házas-/élettárs neve: **Scherné Illés Eszter**

4. A gyermek neve: Scher Nóra Eszter, Scher Tamás Zoltán

A. Rész

VAGYONI NYILATKOZAT

I. Ingatlanok

1.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Balatoncsicsó**

b) Az ingatlan területnagysága: **932 m²**

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **Családi ház+udvar**

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

Lakóház 115 m²

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): **Magán tulajdon**

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlet stb.): **Tulajdonos**

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **1/2**

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **2002.03.29**

2.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Tagyon, t _ _ _**

b) Az ingatlan területnagysága: **468 m²**

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **rét és gazdasági épület**

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
gazdasági épület **120 m²**

e) Az ingatlanjogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): **gazdasági épület**

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlet stb.): **tulajdonos**

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **1/1**

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **2021.05.21**

Dátum: Balatoncsicsó, 2026. január 28.

Aláírás: S. Zoltán

3.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Tagyon,**

b) Az ingatlan területnagysága: **2919 m²**

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **szőlő**

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
nincs épület

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlet stb.): tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **2/4**

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **2021.05.21**

4.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Tagyon,** ..

b) Az ingatlan területnagysága: **2016 m²**

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **Zárkert, művelés alól kivett terület**

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: -

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlet stb.): **Tulajdonos**

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **1/1**

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **2021.05.21**

II. Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:

a) személygépkocsi: **Mercedes Benz A209 CLK, Mercedes Benz W213 E220D All-Terrain**

a szerzés ideje, jogcíme: 2024. 01. 26, 2025.10.13

b) tehergépjármű, autóbusz: **Dong-Feng traktor típus**

a szerzés ideje, jogcíme: 2018. 02. 28 típus

c) motorkerékpár: Yamaha **Why 50 m3 robogó típus**

a szerzés ideje, jogcíme: típus

2. Vízi vagy légi jármű: **NINCS**

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény: **NINCS**

4.¹²³ Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó értékű ingóság: **NINCS**

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.): **NINCS**

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás: **0 Ft**

Dátum: Balatoncsicsó, 2026. január 28.

Aláírás: S. Z. H. '1

B. Rész

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

1. Foglalkozása: **Üzletvezető**

Munkahelye: **Interker-Wein Kft.**

Szünetelteti-e foglalkozását: igen nem

Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: **480.000,-Ft**, azaz négyszáznegyven ezer Ft

2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:

a) A tevékenység megnevezése: **Egyesületi elnök tisztelet díj**

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):

Tagyonhegyi Kertbarát Egyesület

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): **havi**

d) A jövedelem (bruttó) összege: **23.335,- Ft**

a) A tevékenység megnevezése: **Bérleti díj**

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):

Tagyonhegyi Kertbarát Egyesület

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): **havi**

d) A jövedelem (bruttó) összege: **34.600 Ft**

C. Rész

GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége: **NINCS**

I.

1. Gazdasági társaság neve:

2. Gazdasági társaság formája:

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya:%

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:%

Dátum: Balatoncsicsó, 2026. január 28.

Aláírás: S. Z. H.

7.¹²⁵ A mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó készpénz: **300.000,- Ft, azaz háromszáz ezer.**

8.¹²⁶ Az összességében a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó pénzügyi számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

a) pénzügyi számlakövetelés:

forintban: **1.200.000,- Ft azaz egymillió-kettőszázezer forint**

devizában (forintértéken): 0 Ft

b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege: 0 Ft

9.¹²⁷ Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladja: **NINCS**

III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzügyi intézettel vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): **0** forint

2. Pénzügyi intézettel szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.): **0** forint

3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: **0** forint

IV. Egyéb közlendők

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Dátum: Balatoncsicsó, 2026. január 28.

Aláírás: Szepi

A) Rész
VAGYONI NYILATKOZAT
I. Ingatlanok
Pótlap

Sorszám: 5

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Balatoncsicsó külterület 039/1
- b) Az ingatlan területnagysága: 8 ha 0541 m²
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): legelő, erdő
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
.....
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlet stb.): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): öröklés 2023. 03. 01

Sorszám: 6

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Balatoncsicsó külterület 013/14
- b) Az ingatlan területnagysága: 1628 m²
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): szántó
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
.....
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlet stb.): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): öröklés, 2023. 03. 01

Sorszám: 7

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Balatoncsicsó külterület 020/1
- b) Az ingatlan területnagysága: 10485 m²
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): legelő
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
.....
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlet stb.): tulajdonos

Dátum: Balatoncsicsó, 2026. január 28.

Aláírás: 

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): öröklés 2023.03.01

Sorszám: 8

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Balatoncsicsó külterület 020/2

b) Az ingatlan területnagysága: 8218 m²

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): legelő, erdő

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

.....

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): öröklés 2023.03.01

Sorszám: 9

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Balatoncsicsó külterület 021

b) Az ingatlan területnagysága: 7865 m²

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): legelő

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

.....

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): öröklés 2023.03.01

Sorszám: 10

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Balatoncsicsó külterület 035

b) Az ingatlan területnagysága: 10625 m²

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): legelő

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

.....

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): öröklés 2023. 03 01

Dátum: Balatoncsicsó, 2026. január 28.

Aláírás: 

Sorszám: 11

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Szentjakabfa külterület 033/10
b) Az ingatlan területnagysága: 14 ha 6314 m²
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): szántó
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
.....
e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 14880/8916480
h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): öröklés 2023. 03. 01.

Sorszám: 12

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Szentantalfa külterület 039/5
b) Az ingatlan területnagysága: 6421 m²
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): rét
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
.....
e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2
h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): öröklés 2023. 03. 01

Dátum: Balatoncsicsó, 2026. január 28.

Aláírás: 3.28

