

## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2026. szeptember 7-i nyilvános ülésére

**Tárgy:** A Balatoncsicsó 2007/1 és 2007/2 hrsz-ú ingatlanok ajándékozási szerződésének jóváhagyása

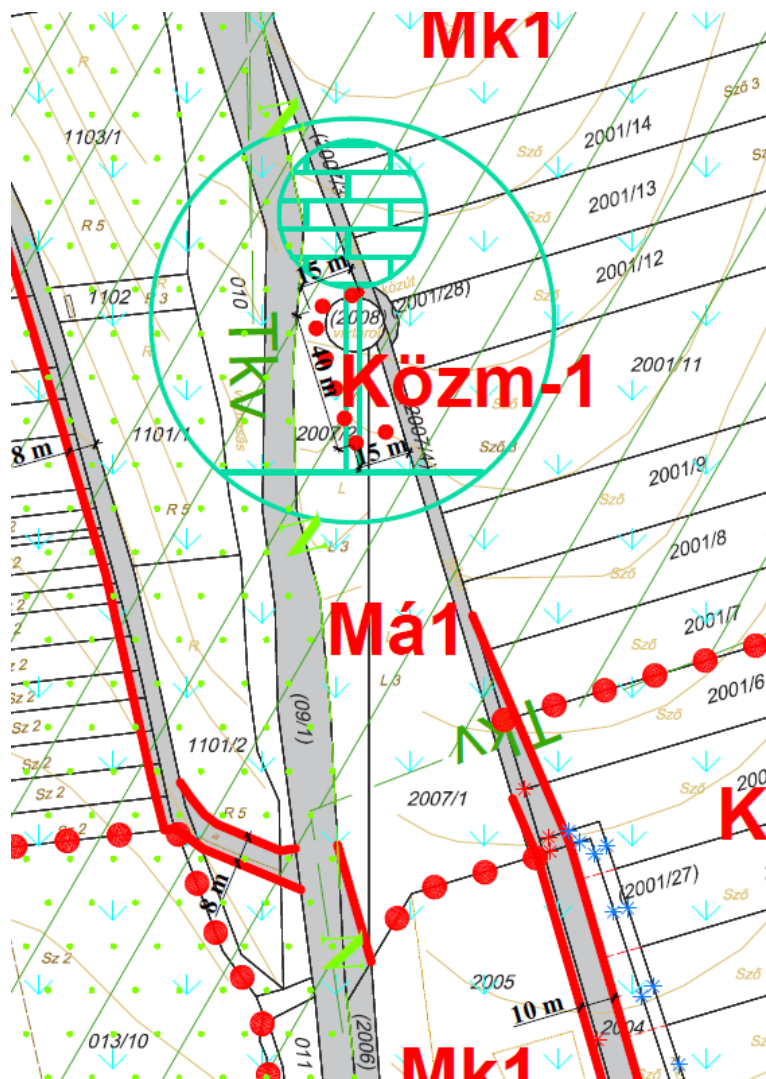
**Előterjesztő:** Antmann József polgármester

**Előkészítette:** dr. Varga Viktória jegyző

## TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

A Balatoncsicsó 2007/1 hrsz-ú 3975 m<sup>2</sup> nagyságú és a Balatoncsicsó 2007/2 hrsz-ú 3169 m<sup>2</sup> nagyságú legelő művelési ágú ingatlanok tulajdonosai a Nivegy-völgy vízellátása biztonságának növelése, víztározó medence létesítése és vezetékek elhelyezése érdekében tulajdoni hányadaikat Balatoncsicsó Község Önkormányzata részére kívánják ajándékozni.

Szemléltetésként az alábbi térképrészlet:



Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 17/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelet (Vagyonrendelet) 13. §-a alapján „Bármely vagyontárgy és vagyoni értékű jog tulajdonjoga ingyenes, vagy kedvezményes felajánlásának elfogadásáról a képviselő-testület dönt. Nem fogadható el olyan ingyenes vagy kedvezményes felajánlás, amelynek ismert terhei eléri, vagy meghaladják a felajánlott vagyontárgy értékét.”

Az ingatlanok értékét 100 Ft/m<sup>2</sup> összegben javaslom meghatározni. A Vagyonrendelet 7. § a) pontja értelmében értébecslésre a várhatóan 1 millió Ft értékhatár feletti ingatlan esetén van szükség.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

### HATÁROZATI JAVASLAT

Balatoncsicsó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatoncsicsó 2007/1 hrsz-ú, 3975 m<sup>2</sup> nagyságú, legelő művelési ágú ingatlan és a Balatoncsicsó 2007/2 hrsz-ú, 3169 m<sup>2</sup> nagyságú, legelő művelési ágú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ajándékozására kötendő szerződés tervezetét 100 Ft/m<sup>2</sup> ár meghatározásával az előterjesztés mellékletei szerint jóváhagyja, az ajándékot köszönettel elfogadja.

Az ajándékozás útján tulajdonba került ingatlanokat egyidejűleg a forgalomképtelen törzsvagyoni körbe besorolja.

Felhatalmazza a polgármestert az ajándékozási szerződések aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Szentantalfa, 2026. augusztus 26.

**Antmann József**  
polgármester

## AJÁNDÉKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésről **Schumacher József Pál**

ajándékozó;

**Respergerné Antmann Judit** (sz.

**Péringer Antal**

aj. sz. szám alatti lakos, mint ajándékozó;

**Nagy Dezsőné**

aj. sz. szám alatti lakos, mint ajándékozó;

**Scher Péter**

aj. sz. szám alatti lakos, mint ajándékozó;

**Higli József**

aj. sz. szám alatti lakos, mint ajándékozó, valamint

**Takácsné Higli Marianna**

a. szám alatti lakos, mint ajándékozó (a továbbiakban együtt:

**Ajándékozók)**

másrésről **Balatoncsicsó Község Önkormányzata** (székhelye: 8272 Balatoncsicsó, Fő utca 25., statisztikai számjele: 15431600-8411-321-19, adószáma: 15431600-1-19, nyilvántartást vezető szerv: Magyar Államkincstár, törzskönyvi azonosító száma: 431604, államháztartási egyedi azonosító: 723136, képviselőjében eljár: Antmann József polgármester), mint megajándékozott (a továbbiakban: **Megajándékozott**)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek egyezően megállapítják, hogy **Schumacher József Pál** Ajándékozó **15/69** arányú; **Respergerné Antmann Judit** Ajándékozó **5/69** arányú; **Péringer Antal** Ajándékozó **10/69** arányú; **Nagy Dezsőné** Ajándékozó **10/69** arányú; **Scher Péter** Ajándékozó **19/69** arányú; **Higli József** Ajándékozó **5/69** arányú, míg **Takácsné Higli Marianna** Ajándékozó **5/69** arányú tulajdonát képezi a **Balatoncsicsó zártkert 2007/1** helyrajzi számú, összesen 3975 m<sup>2</sup> területű, 0,56 AK értékű, 3. minőségi osztályú „legelő” művelési ágú ingatlan.
2. A tulajdoni lap tanúsága szerint Ajándékozóknak az 1. pontban meghatározott ingatlanban fennálló tulajdoni illetőségeik **tehermentesek**.
3. Szerződő felek rögzítik, hogy a földhasználati nyilvántartás adatai szerint az 1. pontban meghatározott ingatlan vonatkozásában földhasználati jog nem került bejegyzésre. Ajándékozók nyilatkoznak továbbá, hogy 1. pontban meghatározott ingatlanban fennálló tulajdoni illetőségeik hatályos vagy még hatályba nem lépett földhasználati szerződés, vagy többtelehasználati megállapodás nem érinti.
4. Az ingatlan-nyilvántartási adatokat és az Ajándékozók tulajdonjogára, az ingatlannal kapcsolatos esetleges egyéb jogokra, tényekre vonatkozó adatokat a jelen okiratot ellenjegyző ügyvéd – az

ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: *Ütv.*) 45. §-ában előírt kötelezettségének eleget téve – a 2026.06.01. napján az E-ING rendszerből lekérdezett INYER/TULLAP/20260601/4249. számú e-hiteles tulajdoni lap – ügyleti szemle másolat alapján ellenőrizte és rögzítette. A tulajdoni lapon elintézetlen széljegy nem szerepel.

5. **Ajándékozók** jelen szerződéssel **Megajándékozottnak ajándékozzák** az 1. pontban meghatározott ingatlan **1/1** arányú tulajdoni hányadát, melyet Megajándékozott **köszönettel elfogad**.
6. Szerződő felek tudomással rendelkeznek arról, hogy a **Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései szerint az ajándék visszakövetelésének** kizárólag az alábbi esetekben van helye:
  - a) A meglévő ajándékot az ajándékozók visszakövetelhetik, ha arra a szerződéskötés után bekövetkezett változások miatt létfenntartása érdekében szükségük van, és az ajándék visszaadása a megajándékozott létfenntartását nem veszélyezteti. A megajándékozott nem köteles az ajándék visszaadására, ha az ajándékozók létfenntartását járadék vagy természetbeni tartás útján megfelelően biztosítja.
  - b) Ha a megajándékozott vagy vele együtt élő hozzátartozója az ajándékozók vagy közeli hozzátartozója rovására súlyos jogsértést követ el, az ajándékozók visszakövetelhetik az ajándékot, vagy követelhetik az ajándék helyébe lépett értéket.
  - c) Az ajándékozók visszakövetelhetik az ajándékot, vagy követelhetik az ajándék helyébe lépett értéket akkor is, ha a szerződő felek számára a szerződéskötéskor ismert olyan feltevés, amelyre figyelemmel az ajándékozók az ajándékot adták, utóbb véglegesen meghíúsult, és e nélkül az ajándékozásra nem került volna sor.
7. Visszakövetelésnek nincs helye, ha az ajándék vagy a helyébe lépett érték a jogsértés elkövetése időpontjában már nincs meg, továbbá, ha az ajándékozók a sérelmet megbocsátották; megbocsátásnak, illetve a visszakövetelésről való lemondásnak számít, ha az ajándékozók az ajándékot megfelelő ok nélkül hosszabb idő nélkül nem követelik vissza.
8. Szerződő felek az 1. pontban megjelölt ingatlan ajándékozással érintett összesen **1/1** arányú tulajdoni illetőségnek forgalmi értékét összesen **XXXXXX Ft-ban**, azaz XXXXXXXX forintban határozzák meg.
9. Megajándékozott az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V.15.) Korm. rendelet 42. §-a alapján nyilatkozik, hogy **nem rendelkezik részarány-tulajdonnal**.
10. Ajándékozók kijelentik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanban fennálló tulajdoni illetőségük **per-, teher-, és igénymentes**, adók és adók módjára behajtható köztartozások nem terhelik, harmadik személynek az ingatlanon nincs olyan joga, vagy követelése, amely a Megajándékozott tehermentes tulajdonszerzését akadályozná, vagy korlátozná.
11. Ajándékozók jelen szerződés aláírásával **feltétlen és visszavonhatatlan** hozzájárulásukat adják az 1. pontban meghatározott ingatlan tekintetében **Schumacher József Pál** Ajándékozó **15/69** arányú, **Respergerné Antmann Judit** Ajándékozó **5/69** arányú, **Péring Antal** Ajándékozó **10/69** arányú, **Nagy Dezsőné** Ajándékozó **10/69** arányú, **Scher Péter** Ajándékozó **19/69** arányú, **Higli József** Ajándékozó **5/69** arányú, míg **Takácsné Higli Marianna** Ajándékozó **5/69** arányú, azaz összesen **1/1 arányú** tulajdonjoguknak **törlesztéhez**, ezzel egyidejűleg **Megajándékozott 1/1 arányú** tulajdonjogának „**ajándékozás**” **jogcímén** történő ingatlan-nyilvántartási **bejegyzéséhez**.
12. Szerződő felek nyilatkoznak, hogy jelen szerződéshez a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló **2013. évi CXXII. törvény** (a továbbiakban: **Földforgalmi törvény**) **36. § (1) bekezdés c) pontja** alapján nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása.
13. Megajándékozott nyilatkozik, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlan **1/1 arányú** tulajdoni illetőségét a **Földforgalmi törvény 11. § (2) bekezdés c)** pontjának megfelelően településfejlesztés,

vagyis Balatoncsicsó település és a Nivegy-völgy vízellátása biztonságának növelése érdekében víztároló medence létesítése céljából szerzi meg.

14. Megajándékozott nyilatkozik, hogy az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján **teljes személyes illetékmentesség** illeti meg.
  15. Ajándékozók kijelentik, hogy cselekvőképes, nagykorú, **magyar állampolgárok** és szerződéskötési képességüket sem jogszabály, sem bírói ítélet, sem szerződés és egyéb megállapodás nem korlátozza és nem zárja ki.
  16. Megajándékozott kijelenti, hogy jogi személyiséggel és jogképességgel rendelkező **önkormányzat** és szerződéskötési képességét sem jogszabály, sem bírói ítélet, sem szerződés és egyéb megállapodás nem korlátozza és nem zárja ki.
  17. Jelen ajándékozási szerződést Megajándékozott Balatoncsicsó Község Önkormányzata Képviselő-testületének ..../2026. (....) számú határozatának felhatalmazása alapján kötötte meg.
  18. A szerződő felek **megbízák és meghatalmazák** a Földesi és Vajda Ügyvédi Irodát (székhelye: 8200 Veszprém, Almádi út 8.) – eljáró ügyvéd: dr. Földesi Csaba – jelen szerződés megszerkesztésével, ellenjegyzésével és az illetékes ingatlanügyi hatóság előtti teljes körű képvisellel. Szerződő felek egyidejűleg **meghatalmazák** dr. Földesi Csaba eljáró ügyvédet, hogy helyettük és nevükben az illetékes adóhatóság felé benyújtandó B400E jelű adatlapot aláírásával lássa el. Eljáró ügyvéd a jelen szerződésbe foglalt megbízást és meghatalmazást elfogadja.
  19. A szerződő felek rögzítik, hogy eljáró ügyvéd a szerződés aláírása előtt a felek részére a kellő mértékű tájékoztatást megadta a tényállást illetően, így jelen szerződést egyben ügyvédi tényvázlatnak is tekintik.
  20. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a Pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) 73. § (1) bekezdése alapján azonosítási kötelezettség terheli a szerződő felek adatai vonatkozásában. A felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján a jelen szerződésben kerülnek rögzítésre a felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, a személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. A felek jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük alapján kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el.
- Szerződő felek jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy megbízott ügyvéd a személyazonosság igazoló ellenőrzése érdekében a Pmt. 7. § (2) bekezdésben meghatározott adatokat tartalmazó, a Pmt. 7. § (3) bekezdés alapján bemutatott okiratról – a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzése és megakadályozása, az e törvényben meghatározott kötelezettségek megfelelő teljesítése, az ügyfél-átvilágítási kötelezettség teljes körű végrehajtása, valamint a felügyeleti tevékenység hatékony ellátása céljából – másolatot készítsen, adataikat rögzítse, illetve a megbízás teljesítése keretében kezelje.
- Szerződő felek hozzájárulnak ahhoz, hogy megbízott ügyvéd Pmt. 22-23. §-ai szerinti, más szolgáltató által végzett ügyfél-átvilágításhoz a személyazonosságuk igazolásának ellenőrzése érdekében rögzített adat, továbbá a személyazonosságukra vonatkozó egyéb dokumentáció másolatát az ügyfél-átvilágítás eredményét elfogadó szolgáltató rendelkezésére bocsáthassa.
21. A jelen okiratban rögzített személyes adatokat a szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a megbízásból eredő jogi kötelezettség teljesítése végett kezeli, illetve az ügyfelekkel való kapcsolattartásra szolgáló adatokkal a felek hozzájárulása alapján e célból rendelkezhet. Az adatok kizárólag az ingatlan-nyilvántartási és az ahhoz kapcsolódó eljárásban használhatók fel, és a jogszabályban előírt irattározási ideig tárolhatók.
- Az érintett személynek joga van bármikor kérelmezni a szerkesztő ügyvédtől, adatkezelőtől a rá vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést, információkiadást, azok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhat az ilyen személyes adatok kezelése ellen, valamint joga van az adathordozhatósághoz. Joga van a hozzájárulása bármely időpontban történő

visszavonásához, amely nem érinti a visszavonás előtt a hozzájárulás alapján végrehajtott adatkezelés jogszerűségét.

22. A jelen szerződés tartalmazza a felek teljes megállapodását, és minden korábbi, a szerződésben nem rögzített megállapodás hatályát veszti.
23. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő bármely jogvita elbírálására a Veszprémi Járásbíróság, illetve hatásköri rendelkezés következtében a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét, valamint a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 591/B. § (1) bekezdése alapján az egyszerűsített polgári per szabályainak alkalmazását kötik ki.
24. A jelen okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést a felek átolvasás és kellő megértés után, mint valós ügyleti akaratukkal és a tényekkel mindenben megegyezőt, az okiratszerkesztő ügyvéd előtti együttes jelenlétükben – aki teljes bizonyossággal meggyőződött a szerződő felek személyazonosságáról – közös értelmezést követően helybenhagyólag, sajátkezűleg aláírták.

Jelen, föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges egy példánya a 47/2014. (II.27.) Korm. rendeletben meghatározott biztonsági elemekkel ellátott papír alapú okmányon készült, minden oldala folyamatos sorszámozással került ellátásra, és lapjai oly módon kerültek nemzeti színű zsinórral összefűzésre, hogy az okirat sérelme nélkül ne legyen megbontható. Ennek érdekében ellenjegyző ügyvéd a nemzeti színű zsinórt matricával leragasztotta és a matricát a papírt is érintő módon aláírta.

Veszprém, 2026. ....

**Schumacher József Pál**  
ajándékozó

**Respergerné Antmann Judit**  
ajándékozó

**Péringér Antal**  
ajándékozó

**Nagy Dezsőné**  
ajándékozó

**Scher Péter**  
ajándékozó

**Higli József**  
ajándékozó

**Takácsné Higli  
Marianna**  
ajándékozó

**Balatoncsicsó Község Önkormányzata**  
megajándékozott  
képv.:  
Antmann József polgármester

Készítettem és ellenjegyzem:

Veszprém, 2026. ....

Dr. Földesi Csaba  
ügyvéd  
KASZ: 36060191



**FÖLDESI & VAJDA**  
ügyvédi iroda

## AJÁNDÉKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésztől **Kőszegi István** (

alatti lakos, mint

ajándékozó;

**Scher Péter**

n alatti lakos, mint ajándékozó;

**Antmann Józsefné**

alatti lakos, mint ajándékozó;

**Péring Miklós**

5

szám alatti lakos, mint ajándékozó;

**Altner Lajos**

szám alatti lakos, mint ajándékozó;

**Kapolnyi György**

lakos, mint ajándékozó;

Balatoncsicsó, Balaton

szám alatti

**Mádl Ildikó**

tele: 8430

szám alatti lakos, mint ajándékozó;

**Kovács Miklós**

mint ajándékozó;

szám alatti lakos,

**Bakos László Péterné**

ajándékozó (a továbbiakban együtt: **Ajándékozók**),

szám alatti lakos, mint

másrésztől **Balatoncsicsó Község Önkormányzata** (székhelye: 8272 Balatoncsicsó, Fő utca 25., statisztikai számjele: 15431600-8411-321-19, adószáma: 15431600-1-19, nyilvántartást vezető szerv: Magyar Államkincstár, törzskönyvi azonosító száma: 431604, államháztartási egyedi azonosító: 723136, képviselőjében eljár: Antmann József polgármester), mint megajándékozott (a továbbiakban: **Megajándékozott**)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek egyezően megállapítják, hogy **Kőszegi István** Ajándékozó **8/55** arányú; **Scher Péter** Ajándékozó **6/55** arányú, **Antmann Józsefné** Ajándékozó **9/55** arányú, **Péring Miklós** Ajándékozó **5/55** arányú, **Altner Lajos** Ajándékozó **5/55** arányú, **Kapolnyi György** Ajándékozó **8/55** arányú, **Mádl Ildikó** Ajándékozó **5/55** arányú, **Kovács Miklós** Ajándékozó **4/55** arányú, míg **Bakos László Péterné** Ajándékozó **5/55** arányú tulajdonát képezi a

**Balatoncsicsó zártkert 2007/2** helyrajzi számú, összesen 3169 m<sup>2</sup> területű, 0,44 AK értékű, 3. minőségi osztályú, „legelő” művelési ágú ingatlan.

2.

Szerzők felek rögzítik, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlan a jelen pontban rögzített terheken felül **tehermentes**.

3. Szerződő felek rögzítik, hogy a földhasználati nyilvántartás adatai szerint az 1. pontban meghatározott ingatlan vonatkozásában földhasználati jog nem került bejegyzésre. Ajándékozók nyilatkoznak továbbá, hogy 1. pontban meghatározott ingatlanban fennálló tulajdoni illetőségeiket hatályos vagy még hatályba nem lépett földhasználati szerződés, vagy többtelehasználati megállapodás nem érinti.
4. Az ingatlan-nyilvántartási adatokat és az Ajándékozók tulajdonjogukra, az ingatlannal kapcsolatos esetleges egyéb jogokra, tényekre vonatkozó adatokat a jelen okiratot ellenjegyző ügyvéd – az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: *Üttv.*) 45. §-ában előírt kötelezettségének eleget téve – a 2026.06.01. napján az E-ING rendszerből lekérdezett INYER/TULLAP/20260601/4249. számú e-hiteles tulajdoni lap – ügyleti szemle másolat alapján ellenőrizte és rögzítette. A tulajdoni lapon elintézetlen széljegy nem szerepel.
5. **Ajándékozók** jelen szerződéssel **Megajándékozottnak ajándékozzák** az 1. pontban meghatározott ingatlan **1/1** arányú tulajdoni hányadát, melyet Megajándékozott **köszönettel elfogad**.
6. Szerződő felek tudomással rendelkeznek arról, hogy a **Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései szerint az ajándék visszakövetelésének** kizárólag az alábbi esetekben van helye:
  - a) A meglévő ajándékot az ajándékozók visszakövetelhetik, ha arra a szerződéskötés után bekövetkezett változások miatt létfenntartása érdekében szüksége van, és az ajándék visszaadása a megajándékozott létfenntartását nem veszélyezteti. A megajándékozott nem köteles az ajándék visszaadására, ha az ajándékozók létfenntartását járadék vagy természetbeni tartás útján megfelelően biztosítja.
  - b) Ha a megajándékozott vagy vele együtt élő hozzátartozója az ajándékozók vagy közeli hozzátartozója rovására súlyos jogsértést követ el, az ajándékozók visszakövetelhetik az ajándékot, vagy követelhetik az ajándék helyébe lépett értéket.
  - c) Az ajándékozók visszakövetelhetik az ajándékot, vagy követelhetik az ajándék helyébe lépett értéket akkor is, ha a szerződő felek számára a szerződéskötéskor ismert olyan feltevés, amelyre figyelemmel az ajándékozók az ajándékot adták, utóbb véglegesen meghiúsult, és e nélkül az ajándékozásra nem került volna sor.
7. Visszakövetelésnek nincs helye, ha az ajándék vagy a helyébe lépett érték a jogsértés elkövetése időpontjában már nincs meg, továbbá, ha az ajándékozók a sérelmet

- megbocsátották; megbocsátásnak, illetve a visszakövetelésről való lemondásnak számít, ha az ajándékozók az ajándékot megfelelő ok nélkül hosszabb idő nélkül nem követelik vissza.
8. Szerződő felek az 1. pontban megjelölt ingatlan ajándékozással érintett **összesen 1/1** arányú tulajdoni illetőségének forgalmi értékét **XXXXXX,- Ft-ban**, azaz XXXXXXXX forintban határozzák meg.
  9. Megajándékozott az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V.15.) Korm. rendelet 42. §-a alapján nyilatkozik, hogy **nem rendelkezik részarány-tulajdonnal**.
  10. Ajándékozók kijelentik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanban fennálló tulajdoni illetőségük- 2. pontban meghatározott terheken felül- **per-, teher-, és igénymentes**, adók és adók módjára behajtható köztartozások nem terhelik, harmadik személynek az ingatlanon nincs olyan joga, vagy követelése, amely a Megajándékozott tehermentes tulajdonszerzését akadályozná, vagy korlátozná.
  11. Ajándékozók jelen szerződés aláírásával **feltétlen és visszavonhatatlan** hozzájárulásukat adja az 1. pontban meghatározott ingatlan tekintetében **Kőszegi István** Ajándékozó **8/55** arányú; **Scher Péter** Ajándékozó **6/55** arányú, **Antmann Józsefné** Ajándékozó **9/55** arányú, **Péringer Miklós** Ajándékozó **5/55** arányú, **Altner Lajos** Ajándékozó **5/55** arányú, **Kapolnyi György** Ajándékozó **8/55** arányú, **Mádl Ildikó** Ajándékozó **5/55** arányú, **Kovács Miklós** Ajándékozó **4/55** arányú, míg **Bakos László Péterné** Ajándékozó **5/55** arányú, vagyis összesen **1/1 arányú** tulajdonjoguknak **törléséhez**, ezzel egyidejűleg **Megajándékozott 1/1 arányú** tulajdonjogának **„ajándékozás” jogcímén** történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez.
  12. Szerződő felek nyilatkoznak, hogy jelen szerződéshez a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló **2013. évi CXXII. törvény** (a továbbiakban: **Földforgalmi törvény**) **36. § (1) bekezdés c) pontja** alapján nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása.
  13. Megajándékozott nyilatkozik, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlan 1/1 arányú tulajdoni illetőségét a **Földforgalmi törvény 11. § (2) bekezdés c)** pontjának megfelelően településfejlesztés, vagyis Balatoncsicsó település és a Nivegy-völgy vízellátása biztonságának növelése érdekében víztároló medence létesítése céljából szerzi meg.
  14. Megajándékozott nyilatkozik, hogy az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján **teljes személyes illetékmentesség** illeti meg.
  15. Ajándékozók kijelentik, hogy cselekvőképes, nagykorú, **magyar állampolgárok** és szerződéskötési képességüket sem jogszabály, sem bírói ítélet, sem szerződés és egyéb megállapodás nem korlátozza és nem zárja ki.
  16. Megajándékozott kijelenti, hogy jogi személyiséggel és jogképességgel rendelkező **önkormányzat** és szerződéskötési képességét sem jogszabály, sem bírói ítélet, sem szerződés és egyéb megállapodás nem korlátozza és nem zárja ki.
  17. Jelen ajándékozási szerződést Megajándékozott Balatoncsicsó Község Önkormányzata Képviselő-testületének ..../2026. (....) számú határozatának felhatalmazása alapján kötötte meg.
  18. A szerződő felek **megbízák és meghatalmazzák** a Földesi és Vajda Ügyvédi Irodát (székhelye: 8200 Veszprém, Almádi út 8.) – eljáró ügyvéd: dr. Földesi Csaba – jelen szerződés megszerkesztésével, ellenjegyzésével és az illetékes ingatlanügyi hatóság előtti teljes körű képviselettel. Szerződő felek egyidejűleg **meghatalmazzák** dr. Földesi Csaba eljáró ügyvédet, hogy helyettük és nevükben az illetékes adóhatóság felé benyújtandó B400E jelű adatlapot

aláírásával lássa el. Eljáró ügyvéd a jelen szerződésbe foglalt megbízást és meghatalmazást elfogadja.

19. A szerződő felek rögzítik, hogy eljáró ügyvéd a szerződés aláírása előtt a felek részére a kellő mértékű tájékoztatást megadta a tényállást illetően, így jelen szerződést egyben ügyvédi tényvázlatnak is tekintik.

20. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a Pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) 73. § (1) bekezdése alapján azonosítási kötelezettség terheli a szerződő felek adatai vonatkozásában. A felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján a jelen szerződésben kerülnek rögzítésre a felek adat szolgáltatása és az általuk bemutatott, a személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. A felek jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük alapján kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el.

Szerződő felek jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy megbízott ügyvéd a személyazonosság igazoló ellenőrzése érdekében a Pmt. 7. § (2) bekezdésben meghatározott adatokat tartalmazó, a Pmt. 7. § (3) bekezdés alapján bemutatott okiratról – a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzése és megakadályozása, az e törvényben meghatározott kötelezettségek megfelelő teljesítése, az ügyfél-átvilágítási kötelezettség teljes körű végrehajtása, valamint a felügyeleti tevékenység hatékony ellátása céljából – másolatot készítsen, adataikat rögzítse, illetve a megbízás teljesítése keretében kezelje.

Szerződő felek hozzájárulnak ahhoz, hogy megbízott ügyvéd Pmt. 22-23. §-ai szerinti, más szolgáltató által végzett ügyfél-átvilágításhoz a személyazonosságuk igazolásának ellenőrzése érdekében rögzített adat, továbbá a személyazonosságukra vonatkozó egyéb dokumentáció másolatát az ügyfél-átvilágítás eredményét elfogadó szolgáltató rendelkezésére bocsáthassa.

21. A jelen okiratban rögzített személyes adatokat a szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a megbízásból eredő jogi kötelezettség teljesítése végett kezeli, illetve az ügyfelekkel való kapcsolattartásra szolgáló adatokkal a felek hozzájárulása alapján e célból rendelkezhet. Az adatok kizárólag az ingatlan-nyilvántartási és az ahhoz kapcsolódó eljárásban használhatók fel, és a jogszabályban előírt irattározási ideig tárolhatók.

Az érintett személynek joga van bármikor kérelmezni a szerkesztő ügyvédtől, adatkezelőtől a rá vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést, információkiadást, azok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhat az ilyen személyes adatok kezelése ellen, valamint joga van az adathordozhatósághoz. Joga van a hozzájárulása bármely időpontban történő visszavonásához, amely nem érinti a visszavonás előtt a hozzájárulás alapján végrehajtott adatkezelés jogszerűségét.

22. A jelen szerződés tartalmazza a felek teljes megállapodását, és minden korábbi, a szerződésben nem rögzített megállapodás hatályát veszti.

23. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő bármely jogvita elbírálására a Veszprémi Járásbíróság, illetve hatásköri rendelkezés következtében a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét, valamint a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 591/B. § (1) bekezdése alapján az egyszerűsített polgári per szabályainak alkalmazását kötik ki.

24. A jelen okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést a felek átolvasás és kellő megértés után, mint valós ügyleti akaratukkal és a tényekkel mindenben megegyezőt, az okiratszerkesztő ügyvéd előtti együttes jelenlétükben – aki teljes bizonyossággal meggyőződött a szerződő felek személyazonosságáról – közös értelmezést követően helybenhagyólag, sajátkezűleg aláírták.

Jelen, föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges egy példánya a 47/2014. (II.27.) Korm. rendeletben meghatározott biztonsági elemekkel ellátott papír alapú okmányon készült, minden oldala folyamatos sorszámozással került ellátásra, és lapjai oly módon kerültek nemzeti színű zsinórral összefűzésre, hogy az okirat sérelme nélkül ne legyen megbontható. Ennek érdekében ellenjegyző ügyvéd a nemzeti színű zsinórt matricával leragasztotta és a matricát a papírt is érintő módon aláírta.

Veszprém, 2026. ....

**Kőszegi István**  
ajándékozó

**Scher Péter**  
ajándékozó

**Antmann Józsefné**  
ajándékozó

**Péring Miklós**  
ajándékozó

**Altner Lajos**  
ajándékozó

**Kapolnyi György**  
ajándékozó

**Mádi Ildikó**  
ajándékozó

**Kovács Miklós**  
ajándékozó

**Bakos László Péterné**  
ajándékozó

**Balatoncsicsó Község Önkormányzata**  
megajándékozott  
képv.:  
Antmann József polgármester

Készítettem és ellenjegyzem:

Veszprém, 2026. ....

Dr. Földesi Csaba  
ügyvéd  
KASZ: 36060191



**FÖLDESI & VAJDA**  
ügyvédi iroda