

ELŐTERJESZTÉSa Képviselő-testület **2020. június 22-i nyilvános** ülésére**Tárgy:** **Döntés a településrendezési eszközök módosításáról****Előterjesztő:** Schumacher József polgármester**Előkészítette:** dr. Rozgonyi Viktória jegyző**TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!**

Balatoncsicsó Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2010. októberében fogadta el a helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló jelenleg hatályos 8/2010. (X.14.) önkormányzati rendeletét.

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 93. § (1) bekezdése alapján a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet településeinek hatályos településrendezési eszközeit 2021. december 31-ig kell felülvizsgálni és szükség esetén módosítani.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 15. §-a lehetővé teszi, hogy a települések az építésügyi feladataikat közösen oldják meg. Ebben az esetben a közös településrendezési eszközöknek az egyes településekre vonatkozó részeit az érintett települési önkormányzatok képviselő-testületei állapítják meg.

Tekintettel arra, hogy a településrendezési eszközök felülvizsgálatához a jelenlegi szabályozási környezetben az önkormányzatok támogatást nem kapnak, célszerű a Nivegy-völgyi településeknek együttműködni a jogszabályok alapján elkészítendő megalapozó vizsgálatok, örökségvédelmi hatástanulmányok, a Nivegy-völgyi települések közös településfejlesztési koncepciója, a Helyi Építési Szabályzat, a környezeti értékelés elkészítésében, közös tervezésében, figyelemmel arra, hogy a közös tervezés során a településrendezési eszközök egy eljárásban véleményeztethetők.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 8. §-a és 17. § (1) bekezdése alapján az önkormányzatok által társulásban készített koncepciót vagy stratégiát, településszerkezeti tervet, helyi építési szabályzatot a közös tervezésben részt vevő minden települési önkormányzat a saját közigazgatási területére önálló önkormányzati döntésként külön-külön dokumentumként fogadja majd el.

Az öt nivegy-völgyi település (Balatoncsicsó, Óbudavár, Szentantalfa, Szentjakabfa, Tagyon) közös tervezésre vonatkozó együttműködési megállapodásának tervezet az előterjesztés melléklete.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

I.

Balatoncsicsó Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településrendezési eszközök felülvizsgálatával, szükség szerinti módosításával egyetért, az ehhez szükséges eljárást megindítja.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

II.

Balatoncsicsó Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepció, valamint településrendezési eszközök közös elkészítésére vonatkozó együttműködési megállapodást az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Szentantalfa, 2020. június 18.

Schumacher József
polgármester

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

településfejlesztési koncepció, valamint településrendezési eszközök közös elkészítésére

Amely létrejött **Balatoncsicsó Község Önkormányzata** (8272 Balatoncsicsó, Fő utca 25., képviseli: Schumacher József polgármester),

Óbudavár Község Önkormányzata (8272 Óbudavár, Fő utca 18/I., képviseli: Godány Mária polgármester),

Szentantalfa Község Önkormányzata (8272 Szentantalfa, Fő utca 39., képviseli: Kiss Csaba polgármester)

Szentjakabfa Község Önkormányzata (8272 Szentjakabfa, Fő utca 37., képviseli: Steierlein Imre polgármester) és

Tagyon Község Önkormányzata (8272 Tagyon, Petőfi utca 10., képviseli: Steierlein István polgármester), továbbiakban együttesen: Felek között az alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

1. Felek megállapítják, hogy a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 93. § (1) bekezdése alapján a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet településeinek hatályos településrendezési eszközeit 2021. december 31-ig kell felülvizsgálni és szükség esetén módosítani.

2. A megállapodást kötő önkormányzatok az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 15. § értelmében az 1. pont szerinti építésügyi feladatukat közösen kívánják megoldani, de a közös településrendezési eszközöknek az egyes településekre vonatkozó részeit az érintett települési önkormányzatok képviselő-testületei állapítják meg. A véleményezési eljárás lefolytatásáról Szentantalfa település polgármestere gondoskodik.

3. Felek a 2. pont szerint a jogszabályok alapján elkészítendő megalapozó vizsgálatok, örökségvédelmi hatástanulmányok, a Nivegy-völgyi települések közös településfejlesztési koncepciója, a Helyi Építési Szabályzat, a környezeti értékelés elkészítésében, közös tervezésében együttműködnek azzal, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 8. §-a és 17. § (1) bekezdése alapján az önkormányzatok által társulásban készített koncepciót vagy stratégiát, településszerkezeti tervet, helyi építési szabályzatot a közös tervezésben részt vevő minden települési önkormányzat a saját közigazgatási területére önálló önkormányzati döntésként külön-külön dokumentumként fogadja el.

4. Felek kötelezik magukat a tervezés során és a módosítási eljárásban a határidők betartására, figyelemmel arra, hogy a közös tervezés során a településrendezési eszközök egy eljárásban véleményeztethetők.

5. Felek az együttes tervezés folyamatában felmerülő feladatok (adatok, anyagok összegyűjtése, átadása a tervezőknek, a hatóság felé küldendő anyagok szakszerű feltöltése, a hatóságoktól érkező vélemények összegzése) ellátására a Zánkai Közös Önkormányzati Hivatal Szentantalfai Kirendeltége műszaki ügyintézőjét, Fülöp Zoltánt (fulop.zoltan@szentantalfa.hu, tel: +36-30-984-5559) jelölik ki.

6. A Felek kijelentik és garantálják, hogy jogosultak a jelen megállapodás megkötésére.

7. Felek a megállapodást 2020. június..... napjától a településfejlesztési koncepciók, valamint településrendezési eszközök elfogadásáig terjedő időtartamra kötik.

Felek jelen megállapodást elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Szentantalfa, 2020. június

Schumacher József

Balatoncsicsó Község polgármestere

Godány Mária

Óbudavár Község polgármestere

Kiss Csaba

Szentantalfa Község polgármestere

Steierlein István

Tagyon Község polgármestere

Steierlein Imre

Szentjakabfa Község polgármestere