

BALATONCSICSÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Szám: 198-2/2017.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Balatoncsicsó Község Önkormányzatának 2017. március 9-én 19⁴⁵ órakor megkezdett nyilvános képviselő-testületi üléséről.

Az ülés helye: Faluház, Szentantalfa, Kút u 1.

Jelen voltak: Schumacher József polgármester, Scher Péter alpolgármester, Bocskay Endréné képviselő, Dobossy László képviselő, Scher Zoltán képviselő

Tanácskozási joggal megjelent: Lukács Ágnes jegyző

Schumacher József polgármester köszöntötte a jegyzőasszonyt és a képviselő-testület tagjait. Megállapította, hogy az öttagú képviselő-testület 5 tagja jelen van, az ülés határozatképes. Ezt követően ismertette a meghívó szerinti napirendi pontokat, a közbeszerzési tervvel kiegészítve, melyet a képviselők egyhangú szavazással elfogadtak.

NAPIREND

- 1./ Az önkormányzat 2017. évi költségvetésének tárgyalása
Előterjesztő: Schumacher József polgármester
- 2./ A 2017. évi közbeszerzési terv
Előterjesztő: Lukács Ágnes jegyző
- 3./ Közművelődési megállapodás jóváhagyása a Nivegy-völgyi Római Katolikus Egyházközségért Alapítvánnyal
Előterjesztő: Schumacher József polgármester
- 4./ Tájékoztatás településképi rendelet és az arculat kézikönyv készítési kötelezettségről, valamint a Balaton törvény 2017. évi felülvizsgálatáról
Előterjesztő: Schumacher József polgármester
- 5./ Tájékoztató a Balatoncsicsó Fő u 1/A. alatti turistaszálló 2016. évi működéséről
Előterjesztő: Schumacher József polgármester
- 6./ Véghné Szabó Hermina beépítési kötelezettség hosszabbítására vonatkozó kérelme
Előterjesztő: Schumacher József polgármester
- 7./ Bakonykarszt ZRT. gördülő fejlesztési terv tárgyalása
Előterjesztő: Schumacher József polgármester

8./ Vegyes ügyek

- Feleslegessé vált kitermelt tűzifa értékesítési árainak meghatározása
 - Tájékoztató az elmúlt ülés óta történetekről
- Előterjesztő: Schumacher József polgármester

1. napirend

Schumacher József polgármester elmondta, hogy a költségvetési bevételek összege 39.459 e Ft, a finanszírozási bevételek összege 53.751 e Ft, a költségvetési működési célú kiadások összege 39.189 e Ft, a működési célú tartalékok összege 25.966 e Ft, a költségvetési felhalmozási célú kiadások összege 27.466 e Ft, a finanszírozási kiadások főösszege pedig 589 e Ft.

Fontosnak tartotta megemlíteni a temetőkerítés építését, a ravatalozó felújítását, illemhely kialakítását a járási hivatal határozata szerint. Hosszú évek óta nem költöttek a szolgálati lakásra, szigetelést és esőcsatorna felszerelését tervezik 2017-ben. A külterületi utak felújítására 1.905 e Ft-ot terveztek, a tulajdonosok együttműködését remélve. Bízunk a Monoszló felé vezető út sikerében, bár ismeretei szerint 11-szeres a túljelentkezés. A Bakonykarszt Zrt elkezdte azt a beruházást, mely megelőzi a Fő utca és Liliom utca tervezett felújítását. Szerepel a tervezetben felhalmozási célú kölcsön nyújtása 1 millió Ft összegben. Kérte, hogy döntsenek az adósságot keletkeztető ügyletekről, miszerint nem kívánják túlterhelni a költségvetést, illetve fogadják el a költségvetési rendeletet.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Balatoncsicsó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

23/2017. (III.9.) Bcs. önkormányzati **H A T Á R O Z A T**

Balatoncsicsó Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Áht. 29/A. §-ban foglaltak alapján az önkormányzat saját bevételeinek, valamint a Stabilitási tv. 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét az alábbiakban foglaltak szerint állapítja meg:

Saját bevételek összege:

2017. 18 571 000,- Ft
2018. 13 826 000,- Ft
2019. 13 510 000,- Ft
2020. 13 510 000,- Ft

Adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek:

2017. 0,- Ft
2018. 0,- Ft

2019. 0,- Ft

2020. 0,- Ft

A megállapított összegek alapján az Önkormányzat megfelel a Stabilitási törvény 10. § (5) bekezdésében foglalt követelménynek, amely szerint:

„Az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletből származó tárgyévi összes fizetési kötelezettsége az adósságot keletkeztető ügylet futamidejének végéig egyik évben sem haladhatja meg az önkormányzat adott évi saját bevételeinek 50%-át”

Balatoncsicsó Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta **a helyi önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló**

3/2017. (III. 21.) önkormányzati R E N D E L E T E T

(mellékletben)

2. napirend

Lukács Ágnes jegyző indítványozta, hogy fogadja el a képviselő-testület a község közbeszerzési tervét. Ismertette, hogy mivel a képviselő-testület nem tervez olyan beruházást, melynek költségvetési főösszege meghaladná a közbeszerzési értékhatárt. Ha ilyen mégis adódik, módosítható év közben a közbeszerzési terv.

Schumacher József polgármester kérte, hogy hozzák meg az előterjesztés szerinti határozatot.

Balatoncsicsó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

24/2017. (III.9.) Bcs. önkormányzati H A T Á R O Z A T

Balatoncsicsó Község Önkormányzata Képviselő-testülete a közbeszerzésekéről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42.§-a alapján az Önkormányzat, mint ajánlatkérő által 2017. évben lefolytatandó közbeszerzési eljárások éves tervét nemleges megjelöléssel jóváhagyja.

Megbízta a polgármestert és a jegyzőt, hogy az esetlegesen közbeszerzéssel érintett fejlesztéseket, beruházásokat kísérik figyelemmel.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző

3. napirend

Schumacher József polgármester megkérdezte, hogy van-e bárkinek kérdése, észrevétele a Nivegy-völgyi Római Katolikus Egyházközségért Alapítvánnyal kötendő közművelődési megállapodás tervezetéhez.

Javasolta jóváhagyásra.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Balatoncsicsó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

25/2017. (III.9.) Bcs. önkormányzati **H A T Á R O Z A T**

Balatoncsicsó Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Nivegy-völgyi Római Katolikus Egyházközségért Alapítvánnyal kötendő közművelődési megállapodás tervezett szövegét elfogadta.

Felhatalmazta a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: 2017. március 21.

Felelős: polgármester

4. napirend

Schumacher József polgármester tájékoztatta a jelenlévőket, hogy 2017. október 1-jéig kötelesek megalkotni a településképi, arculati kézikönyvet.

Lukács Ágnes jegyző előadta, hogy ismeretei szerint a Miniszterelnökség kijelöl egy szervezetet, mely a megküldött sablon alapján az összes magyarországi önkormányzat számára ezt elkészíti, a helyi sajátosságok szerepeltetéséhez szakemberre lesz szükség és emiatt várhatóan költségekre is kell számítani.

Schumacher József polgármester elmondta, hogy a főépítész úr véleménye szerint épp a specialitásokban van a lényeg. A napirendről nem kell szavazniuk.

5. napirend

Schumacher József polgármester ismertette, hogy az elmúlt évben 2.647.710 Ft összegű bevétel keletkezett az ifjúsági szállón. Indítványozta, hogy egy minimális tartalék képzésével az általános iskolai tulajdoni hányadokat figyelembe véve osszanak fel 1.000 e Ft összeget.

Balatoncsicsó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

26/2017. (III.9.) Bcs. önkormányzati **H A T Á R O Z A T**

Balatoncsicsó Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért a Nivegy-völgyi Turistaszálló üzemeltetése kapcsán 2016. évben keletkezett 1.000 e Ft-os összegnek a tulajdonosok közötti alábbi vagyonarányos felosztásával az alábbiak szerint:

Balatoncsicsó	203 e Ft,
Óbudavár	75 e Ft,
Szentantalfa	442 e Ft,
Szentjakabfa	170 e Ft,
Tagyon	110 e Ft.

Felkérte a jegyzőt, hogy gondoskodjon a társönkormányzatok számára kifizetendő összegek átutalásáról.

Határidő: 2017. március 31.

Felelős: Lukács Ágnes jegyző

6. napirend

Schumacher József polgármester a továbbiakban Véghné Szabó Hermina, mától háromgyermekes családanya, beépítési kötelezettség hosszabbítására vonatkozó kérelmét ismertette. A kérelmet a 2017. november 30-i határidőt megelőzően benyújtotta. Megkérdezte, hogy a hosszabbítás elegendő-e képviselő-testületi határozattal, vagy kell hozzá ügyvédi irat.

Lukács Ágnes jegyző előadta, hogy azért javasolja, hogy legyen a szerkesztett okirat is módosítva, mert azt tudja a Földhivatal feldolgozni. Be van jegyezve a beépítési kötelezettség, ügyvéd által ellenjegyzett irat alapján jegyeznek be változást az ingatlan-nyilvántartásban.

Schumacher József polgármester szerint az ügyvédi költség viselése a kérelmező feladata. Az önkormányzatnak a Földesi-Herpai Ügyvédi Irodával van szerződése. Javasolta, hogy bízza meg a képviselő-testület, hogy ezt a módosító okiratot szerkessze meg és vizsgálja meg, hogy jogszerűen meghosszabbíthatják-e a beépítési határidőt 2 évvel.

Balatoncsicsó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

27/2017. (III.9.) Bcs. önkormányzati **H A T Á R O Z A T**

Balatoncsicsó Község Önkormányzata Képviselő-testülete Véghné Szabó Hermina kérelme alapján, 2019. november 30-ig meghosszabbította a balatoncsicsói 129/14-es helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó beépítési kötelezettséget.

Felkérte a kérelmezőt, hogy az ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez szükséges okirat megszerkesztése érdekében keresse meg a Földesi-Herpai Ügyvédi Irodát (8200 Veszprém, Szabadság tér 8.).

Megbízta a jegyzőt, hogy a kérelmezőt a döntésről tájékoztassa.

Határidő: 2017. március 31.
Felelős: jegyző

7. napirend

Schumacher József polgármester a Bakonykarszt Zrt-től érkezett, a Gördülő Fejlesztési Tervről szóló anyagról beszélt, majd javaslatot tett a folyamatos időszakra szóló meghatalmazás határozatba foglalására az előterjesztett minta szerint.

Balatoncsicsó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

28/2017. (III.9.) Bcs. önkormányzati **H A T Á R O Z A T**

Balatoncsicsó Község Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a 20. sorszámú, 11-03072-1-007-00-04 azonosító kóddal rendelkező Balatoncsicsó ivóvízellátó víziközmű-rendszer ellátásért felelőse megtárgyalta a 2018-2032 évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv készítésére vonatkozó napirendi pontot.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § (2) bekezdése szerinti Gördülő Fejlesztési Tervvel kapcsolatos kötelezettségek végrehajtása érdekében a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy hatalmazza meg a BAKONYKARSZT Víz és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaságot a Gördülő Fejlesztési Tervvel kapcsolatos önkormányzati kötelezettségek teljesítésével.

A meghatalmazás terjedjen ki arra is, hogy a BAKONYKARSZT Víz és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság a vonatkozó tervet készítse el és a Vksztv. valamint az 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet által megállapított véleményezés átvételét követően, a 2018-2032. évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz nyújtsa be és a jóváhagyásra irányuló eljárásban képviselje az Önkormányzatot.

A meghatalmazás visszavonásig érvényes, így az elkövetkezendő években készítendő Gördülő Fejlesztési Tervek elkészítésére, benyújtására és a jóváhagyási eljárásban való képviselctre szól.

Egyúttal a Képviselő-testület elfogadja, hogy a mindenkor érvényes igazgatási és szolgáltatási díjakat a BAKONYKARSZT Zrt. a jóváhagyási eljárás megindítása érdekében befizeti és amennyiben lehetséges, akkor a használati díjak terhére elszámolja. Amennyiben ez nem áll rendelkezésre, akkor az önkormányzat a BAKONYKARSZT Zrt. részére az igazgatási és szolgáltatási díjat megfizeti.

8. napirend

Schumacher József polgármester tájékoztatott, hogy a hatóság által kiadott engedéllyel az önkormányzati tulajdonú 0137-es és 052-es helyrajzi számú ingatlanokon kitermelésre kerültek a kijelölt fák. A javaslat az, hogy a feleslegessé vált tűzifát értékesítse az önkormányzat. A kemény lombos fa és akác tekintetében 18 e Ft/m³, a vékonyabb és puha fa vonatkozásában pedig 14 e Ft/m³ értékesítési árat határozzanak meg. Megkérdezte, van-e kérdés.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Balatoncsicsó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

29/2017. (III.9.) Bcs. önkormányzati **H A T Á R O Z A T**

Balatoncsicsó Község Önkormányzata Képviselő-testülete értékesíteni kívánja az önkormányzati tulajdonú ingatlanokon kitermelt tűzifát keménylombos és akácfa esetében 18 e Ft/m³, vékony és egyéb puha fa esetében 14 e Ft/m³ áron.

Felkérte a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Schumacher József polgármester tájékoztatott az elmúlt ülés óta történeteiről. Ismertette, hogy többszörös a túljelentkezés a Balatoncsicsó-Monoszló út pályázat vonatkozásában.

A pályázatíró felkérte annak vizsgálatára, hogy önállóan pályázhatnak-e az orvosi rendelő átépítésére.

Az olvadás kapcsán megemlítette a 052-es út melletti területet. A földhivatal engedélyezte, hogy a művelési ág szőlőről szántóvá változzon, de a terület melletti út és az épülethez tartozó gyep is fel lett művelve. Várják az ügyben intézkedő szakértő intézkedést.

A 0137-es helyrajzi szám melletti tulajdonos az útra vezette a szántóról a vizet, elmondta, hogy ezt meg fogják szüntetni. Megemlítette a mellékutakról az aszfaltos útra történő kavicsfelhordást.

A rendezési terv kapcsán beszélt arról, hogy a kertgazdasági övezetben kell-e ragaszkodniuk a 80 %-os művelési kötelezettséghez. Ez számos ingatlanon csak úgy tud megvalósulni, hogy a fordulóhelyeket is eltelcpítik, így az utakon fordulnak meg a gépekkel.

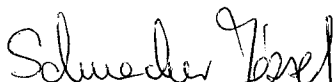
Ismertette, hogy több önkormányzati közút sem a térképi helyén megy. Kérdés, hogy ennek rendezése hogyan történhet meg. Egy lehetőség, hogy a jelenlegi állapotot rögzítik a térképen, ám ezzel egyes ingatlanok területe növekszik, egyes ingatlanok akár a 2700 m² területnagyság alá is csökkenhetnek.

Beszámolt arról, hogy eredménytelen lett a Liliom utcai épület bontására kiírt bontási ajánlat. Felhívta a figyelmet a vízelvezető árkok tisztántartására, a megfelelő keresztmetszet biztosítására, a víz óriási értékeket veszélyeztet, szükség lesz a műszaki ügyintéző közreműködésére.

Felvetette, hogy az emberhiányos időszakban megpróbálják üléseiket munkaidőben megtartani, nem kérnek minden téma kapcsán előterjesztéseket, amit lehet, polgármesteri hatáskörben igyekeznek elintézni. Kiemelte, hogy a pályázati pénzek megszerzése a kisebb feladat, az elszámolás kapcsán óriási felelősség terheli a hivatalt.

Mondandója végén megkérdezte, van-e kérdés, észrevétel, majd a nyilvános ülést 20²⁵ órakor bezárta.

K.m.f.


Schumacher József
polgármester




Lukács Ágnes
jegyző

