

Tisztelt Képviselő – Testület!

1./ Az Országgyűlés a magyarországi települések jellegzetes értékeinek és arculatának megóvása, kialakítása és az épített és természeti környezet egységes védelme érdekében megalkotta a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV törvényt (a továbbiakban: törvény).

A törvény alapján önkormányzatnak rendeletben kell megállapítani a településkép védelmi elemeit, követelményeit és felelősségi viszonyait, annak érdekében, hogy az építmények tervezése, építése folyamán a hagyományt őrző táji építészeti értékek megőrzésre kerüljenek.

A helyi rendelet alapján az önkormányzat különböző településkép-érvényesítési eszközöket gyakorolhat. /pl. építési engedélyezési eljárásokban szakmai konzultáció, véleményezés, településképi bejelentési, településképi kötelezési eljárást folytathat le, stb./

A településképi rendelet szakmai megalapozása érdekében településképi arculati kézikönyv készül.

A kézikönyv a - települések természeti és épített környezete által meghatározott - településképi jellemzők bemutatásának és minőségi formálásának eszköze. A kézikönyv feltárja és ismerteti a településen belül jól elkülönülő egyes településrészek arculati jellemzőit és értékeit, és ennek figyelembevételével szöveges és képi megjelenítés formájában javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására.

A kézikönyv tartalmi elemeit, elfogadásának rendjét a 314/2012 (XI.8.) számú Kormányrendelet határozza meg.

A törvény értelmében az önkormányzat Képviselő-testülete legkésőbb 2017. október 1. napjáig köteles megalkotnia vagy módosítania a településképi rendeletét.

A kézikönyv próbaverziója az előterjesztés mellékleteként kiküldésre került a képviselő-testület tagjainak.



MINISZTERELNÖKSÉG

ÉPÍTÉSZETI ÉS ÉPÍTÉSÜGYI HELYETTES ÁLLAMTITKÁRSÁG

Tisztelt Polgármester Úrhölgy!
Tisztelt Polgármester Úr!

Az Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkárság a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény végrehajtásának szakmai támogatása érdekében elkészítette *Magyarszéphely* (nem létező település) Arculati Kézikönyv mintáját.

Bízunk benne, hogy *Magyarszéphely* Arculati Kézikönyve jó példákkal, hasznos ötletekkel hatékonyan segíteni fogja az Arculati Kézikönyvük sikeres megvalósítását. A Minta Arculati Kézikönyvvel az is célunk volt, hogy bemutassuk, hogy milyen egyszerűen és minimális szakértői bevonással teljesíthető a törvény által előírt önkormányzati feladat.

A Kézikönyv elérhető a www.kormany.hu honlapon a Miniszterelnökség / Stratégiai ügyekért felelős államtitkár / Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkárság oldalán. A közvetlen linket az e-mail tartalmazza.

Tájékoztatom, hogy az Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkárság és háttérintézménye, a Lechner Tudásközpont a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvénnyel és a Településképi Arculati Kézikönyvek elkészítésével kapcsolatban továbbképzéseket tart minden érdeklődő számára. A képzések időpontjáról és helyszínéről a tak.lechnerkozpont.hu honlapon tájékozódhat.

Amennyiben kérdéseik merülnek fel, kérem továbbra is forduljanak bizalommal a Területrendezési és Településügyi Főosztályhoz a telepulesugy@me.gov.hu e-mail címen, vagy az illetékes Megyei Állami Főépítészhez.

Budapest, 2017. március 1.

Tisztelettel:


Füleky Zsolt

