

## MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Balatoncsicsó Község Önkormányzata** (székhelye: 8272 Balatoncsicsó, Fő u. 25., törzsszáma: 431604, statisztikai számjele: 15431600-8411-321-19, adószáma: 15431600-1-19) képviseli Schumacher József polgármester, mint eladó

másrészről **Dobossy Ádám** (születési neve: Dobossy Ádám, születési hely, idő: Budapest, 1989.02.10., anyja neve: Sarok Ildikó, személyi azonosító jele: 1-890210-0319) 8272 Szentantalfa, Barcfa dűlő 055/3. szám alatti lakos, mint vevő

- helyette és nevében meghatalmazás alapján eljár: **Dobossyné Sarok Ildikó** (születési neve: Sarok Ildikó, születési hely, idő: Budapest, 1966.06.28., anyja neve: Bodis Mária, személyi azonosító jele: 2-660628-4492) 8272 Szentantalfa, Barcfa dűlő 055/3. szám alatti lakos

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy közöttük Szentantalfán, 2007. június 06. napján adásvételi szerződés jött létre a **balatoncsicsói 129/11** helyrajzi számú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 900 m<sup>2</sup> területű, természetben Balatoncsicsó, Rozmaring utca 4. szám alatti belterületi ingatlan vonatkozásában.
2. Szerződő felek rögzítik, hogy az 1. pontban hivatkozott adásvételi szerződés alapján Vevő 1/1 arányban megvásárolta a **balatoncsicsói 129/11** helyrajzi számú ingatlant, melynek alapján a Vevő tulajdonjoga a 38922/3/2007.07.03. számú határozattal bejegyzésre került az ingatlan-nyilvántartásba. Az ingatlan vételárát a szerződő felek **3.600.000,- Ft-ban**, azaz hárommillió-hatszáz ezer forintban állapították meg, azonban Eladó a Vevőt 75%-os kedvezményben részesítette, így Vevő ténylegesen **900.000,- Ft.**, azaz kilencszáz ezer forint kedvezményes vételárát fizetett meg az Eladó részére.
3. Szerződő felek egyezően megállapítják, miszerint az 1. pontban hivatkozott adásvételi szerződésben rögzítésre került, hogy a Vevőt 2011.06.06. napjáig határidős **beépítési kötelezettség** terheli, melynek biztosítására Eladó javára **elidegenítési és terhelési tilalom** került megalapításra és bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.
4. Szerződő felek megállapítják, miszerint az 1. pontban hivatkozott adásvételi szerződésben rögzítésre került az, amennyiben a Vevő a beépítési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, e mulasztása a késedelembe esés napjával az 1959. évi IV. törvény (Ptk.) 228. § (2) bekezdésében foglalt bontó feltételnek minősül, amellyel a szerződés hatálya a mulasztás bekövetkeztével megszűnik, és ezen okból történő megszűnés esetén a felek kötelesek az eredeti állapotot helyreállítani.
5. Szerződő felek rögzítik, hogy 2016. január 13-án a Zánkai Közös Önkormányzati Hivatal Szentantalfai Kirendeltségén jegyzőkönyv felvételére került sor, melyben Vevő elismerte, hogy a beépítési kötelezettségét nem teljesítette, továbbá az ingatlanra vonatkozóan építési engedéllyel nem rendelkezik.
6. Szerződő felek rögzítik, hogy a 4. pontban hivatkozott bontó feltételre tekintettel az 1. pontban hivatkozott adásvételi szerződés hatálya megszűnt és a felek az eredeti állapotot állítják helyre az alábbiakban rögzített feltételek szerint.
7. Szerződő felek rögzítik, hogy Vevő az adásvétel tárgyát képező ingatlanon létesített egy lélegeztetőtavas szennyvízkezelő berendezést, valamint egy 8 m<sup>3</sup>-es víztározót. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy jelen megállapodás aláírását követően haladéktalanul megkezdi az előbbieken megjelölt műtárgyak földfelszín feletti tartozékainak leszerelését, eltávolítását, és azokat saját költségén az ingatlanról elszállíttatja.

8. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a Vevő által megfizetett **900.000,- Ft.**, azaz kilencszázezer forint összegű kedvezményes vételárát kamat nélkül legkésőbb azt követően 10 banki munkanapon belül visszafizeti Vevő részére a [REDACTED] számú bankszámlaszámra, miután Vevő a 7. pontban körülírt kötelezettségét maradéktalanul teljesítette. Felek a Vevő kötelezettségének teljesüléséről közösen jegyzőkönyvet vesznek fel.
9. Vevő jelen szerződés aláírásával **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását** adja ahhoz, hogy Eladó javára a tulajdonjog **1/1 arányban „szerződés felbontása”** jogcímén visszajegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba.
10. Eladó jelen szerződés aláírásával **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását** adja ahhoz, hogy a javára a III/6. sorszám alatt 2.700.000,- Ft. vételár-kedvezmény és járulékai erejéig bejegyzett jelzálogjog, valamint a III/7. sorszám alatt ennek biztosítására feljegyzett elidegenítési tilalom törlésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásból.
11. Eladó törzsszámmal rendelkező önkormányzat, tehát jogi személy, melynek képviselőjében eljáró polgármester a szerződés aláírására felhatalmazással rendelkezik, míg Vevő cselekvőképes, **magyar állampolgár**, és szerződéskötési képességüket sem jogszabály, sem bírói ítélet, sem szerződés és egyéb megállapodás nem korlátozza és nem zárja ki.

12. Szerződő felek megegyezése alapján jelen megállapodás elkészítésével kapcsolatos költséget Balatoncsicsó Község Önkormányzata viseli.

13. A szerződő felek rögzítik, hogy eljáró ügyvéd a szerződés aláírása előtt a felek részére a kellő mértékű tájékoztatást megadta a tényállást illetően, így jelen szerződést egyben ügyvédi tényvázlatnak is tekintik.
14. Szerződő felek hozzájárulnak, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény szerinti ügyfél-átvilágítás során bemutatott okiratokról a megbízott ügyvéd másolatot készítsen és adataikat a megbízás teljesítése keretében kezelje.
15. Szerződő felek **megbízák és meghatalmazzák a Földesi-Herpai Ügyvédi Irodát** (8200 Veszprém, Szabadság tér 8.) – eljáró ügyvéd: dr. Herpai Gábor – jelen megállapodás megszerkesztésével, ellenjegyzésével és az illetékes ingatlanügyi hatóság előtti teljes körű képviseléssel.
16. A jelen okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést a felek átolvasás és kellő megértés után, mint valós ügyleti akaratukkal és a tényekkel mindenben megegyezőt, az okiratszerkesztő ügyvéd előtti együttes jelenlétükben – aki teljes bizonyossággal meggyőződött a szerződő felek személyazonosságáról – közös értelmezést követően helybenhagyólag, sajátkezűleg aláírták.

Veszprém, .....

**Balatoncsicsó Község Önkormányzata**  
eladó képv.  
Schumacher József polgármester

**Dobossy Ádám**  
vevő  
helyette és nevében  
Dobossyné Sarok Ildikó meghatalmazott

Ellenjegyzem:  
Veszprém, .....

Dr. Herpai Gábor  
ügyvéd