Balatoncsicsó
Településrendezési terv

szabályozási elemek

közigazgatási határ

belterület határa

tervezett belterület határ

szabályozási vonal

területfelhasználási egység határa

övezethatár

övezet jele	beépítési mód	beépítési mérték (%)	min. zöldf. arány (%)
	ép. magasság (m)	minimális telekméret (m)	Szintterületi mutató

irányadó telekhatár

építési hely

megszüntető jel

védőtávolság

beépítésre szánt területek

Lf falusias lakóterület

Vt településközpont vegyes

beépítésre nem szánt területek

Z zöldterület – közpark

K különleges terület

védelmek és korlátozások

R nyilvántartott régészeti lelőhely

M országosan védett müemlék

MK müemléki környezet határa

helyi értékvédelmi terület

értékes utcakép

történelmi közterületi struktúra

helyi védelemre javasolt épület

köztéri emlék

településközi mellékút

vegyeshasználatú út

gyalogút

tervezett kerékpárút nyomvonala

kötelező fásítás

vízfolyások külterületi védőtávolsága

kizárólagos kerthasználatú terület, beültetési kötelezettség

közterületrendezési terv készítendő

Cigányföldek

Kertalja

Szentantalfa

Lf-2 Lf-K2 Lf-K1 Vt-K2 Mk-1 K-mg K-t K-ep Vt-2 Lf-1 Z K

TRF

10/1–2
"Liliom u."
OTR 20/400
160kVA

63/30 sz. 20kV 3f 50 Hz

TRF

10/1–1
"Község"
OTR 20/400
250kVA

63/29 sz.

ÉRINTÉSVÉDELEM: VÉDŐFÖLDELÉS /TT/

Lf-K1	K-O-Z	K-30	K-40
	K-4,2	K-600	0,5

Lf-K2	K-O	K-25	40
	K-4,2	K-1200	0,4

Lf-1	O	20	60
	4,5	700	0,4

Lf-2	O	20	60
	4,2	900	0,3

Vt-K1	Sz	35	K
	K	K	K-0,3

Vt-K2	K-Sz	K-40	40
	K-5,5	K-1500	0,4

Vt-2	Sz	30	40
	7,5	5000	0,8

K-mg	Sz	20	30
	K-7,5	K-5000	K-0,6

K-t	Sz	2	85
	4,5	K	0,02

Z	Sz	2	85
	4,2	-	-

FELELŐS TERVEZŐ: SZURMAI ZOLTÁN Eng.sz. TRe–T, TRh–T 19–0065/2012	Munka megnevezés: BALATONCSICSÓ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
TERVEZŐ: PASZLER NORBERT Eng.sz. V–k 19–0751/2012	VILLAMOS HÁLÓZAT TERV
SZURMAI MÉRNÖKI IRODA KFT Veszprém, Paál L. u 17. 8200 Tel./Fax. 88/429–199 Mobil: 20/9380–199	Dátum: 2010. 09. Lépték: 1 : 2000 Törzsszám: BCS–01/10 Rajzszám: KGE–1

A terv a 2009. évi hivatalos Földhivatali alaptérképre az állami alapadatok felhasználásával készült.
A Szabályozási terv a Helyi Építési Szabályzattal együtt érvényes.

SZ-2

Megbízó: Balatoncsicsó község Önkormányzat; Körjegyzőség 8272 Szentantalfa Fő u. 39.

Tervező: PRO ARCH Építész Stúdió, 1085 Budapest József krt. 36.
Felelős tervező: R.Takács Eszter vez. településtervező TT/1 É-01-2883/13

Balatoncsicsó Településrendezési Terv
Belterületi Szabályozási terv

Településtervezés:	Tájtervezés:	Közlekedés:	Közművek:
PRO ARCH Bt. R.Takács Eszter Annus Viktor	Adorján Anna TK 13-1263	Heckenast&Heckenast Bt. Heckenast Judit	

PRO ARCH. ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ 1085 József krt.

2010.
M = 1:2 000