Balatoncsicsó
Településrendezési terv

szabályozási elemek

- közigazgatási határ
- belterület határája
- tervezett belterület határ
- szabályozási vonal
- területfelhasználási egység határa
- övezethatár
- övezet jele

beépítési mód	beépítési mérték (%)	min. zöldf. arány (%)
ép. magasság (m)	minimális telekméret (m)	Szintterületi mutató

- irányadó telekhatár
- építési hely
- megszüntető jel
- védőtávolság

beépítésre szánt területek

- Lf – falusias lakóterület
- Vt – településközpont vegyes

beépítésre nem szánt területek

- Z – zöldterület - közpark
- K – különleges terület

védelmek és korlátozások

- R – nyilvántartott régészeti lelőhely
- országosan védett műemlék
- MK – műemléki környezet határa
- helyi értékvédelmi terület
- értékes utcakép
- történelmi közterületi struktúra
- helyi védelemre javasolt épület
- köztéri emlék
- településközi mellékút
- vegyeshasználatú út
- gyalogút
- tervezett kerékpárút nyomvonala
- kötelező fásítás
- vízfolyások külterületi védőtávolsága
- kizárólagos kerthasználatú terület, beültetési kötelezettség
- közterületrendezési terv készítendő

- völgy fenék
- füves árok
- csapadékcsatorna vagy kiemelt szegély mellett útfelületen

Lf-K1	K-O-Z	K-30	K-40
	K-4,2	K-600	0,5
Lf-K2	K-O	K-25	40
	K-4,2	K-1200	0,4
Lf-1	O	20	60
	4,5	700	0,4
Lf-2	O	20	60
	4,2	900	0,3
Vt-K1	Sz	35	K
	K	K	K-0,3

Vt-K2	K-Sz	K-40	40
	K-5,5	K-1500	0,4
Vt-2	Sz	30	40
	7,5	5000	0,8
K-mg	Sz	20	30
	K-7,5	K-5000	K-0,6
K-t	Sz	2	85
	4,5	K	0,02
Z	Sz	2	85
	4,2	-	-

A terv a 2009. évi hivatalos Földhivatali alaptérképre az állami alapadatok felhasználásval készült.
A Szabályozási terv a Helyi Építési Szabályzattal együtt érvényes.

SZ-2

Balatoncsicsó község — Tervszám: 40/2010

Tervfázis: ENGEDÉLYEZÉSI

Vezető tervező: Gáspár Géza, VZ-T 19-0195/2013

Rajz tárgya: Csapadékvíz elvezető hálózat Helyszínrajz

Tervező: Péter Ferenc, KÉ 19-0502/2014

Dátum: 2010.09. — Méretarány: M 1:2 000 — Rajzszám: CSV-01

BESzT Kft. 8200 VESZPRÉM, STADION KÖZ 3. Tel.: (88) 578-310, 578-311 578-201 Fax: (88) 578-200 — BERUHÁZÓ * SZOLGÁLTATÓ * TERVEZŐ VÁLLALKOZÁS

Megbízó: Balatoncsicsó község Önkormányzat; Körjegyzőség 8272 Szentantalfa Fő u. 39.

Tervező: PRO ARCH Építész Stúdió, 1085 Budapest József krt. 36.
Felelős tervező: R.Takács Eszter vez. településtervező TT/1 É-01-2883/13

Balatoncsicsó Településrendezési Terv
Belterületi Szabályozási terv

Településtervezés:	Tájtervezés:	Közlekedés:	Közművek:
PRO ARCH Bt. R.Takács Eszter Annus Viktor	Adorján Anna TK 13-1263	Heckenast&Heckenast Bt. Heckenast Judit	

PRO ARCH. ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ, 1085 József krt. 36

2010.
M = 1:2 000