Balatoncsicsó Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2017. (VI.29.) önkormányzati rendelete

a településfejlesztéssel, a településrendezéssel és a településképpel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól

Balatoncsicsó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 29/A. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A partnerségi egyeztetésben részt vevő partnerek köre
1. §

Balatoncsicsó község településfejlesztési koncepciójának (a továbbiakban: TFK), integrált településfejlesztési stratégiájának (a továbbiakban: ITS), településrendezési eszközeinek (a továbbiakban: TRE), településképi arculati kézikönyvének (a továbbiakban: TAK) és településképi rendeletének (a továbbiakban: TER) készítése, módosítása, felülvizsgálata során a partnerségi egyeztetésben részt vevő partnerek:

a) Balatoncsicsó község lakossága és a Balatoncsicsón ingatlantulajdonnal rendelkező magánszemélyek
b) balatoncsicsói székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek,
c) balatoncsicsói székhellyel bejegyzett és működő civil szervezetek.

2. A partnerségi egyeztetésben részt vevők tájékoztatásának módja és eszközei
2. §

(1) A polgármester a TFK és ITS készítése, a TRE teljes eljárásban történő készítése, módosítása, valamint a TAK és TER készítése vagy módosítása esetén előzetes és munkaközi tájékoztató keretében ismerteti a dokumentumokat, terveket a partnerekkel:
   a) a Zánkai Közös Önkormányzati Hivatal Szentantalfai Kirendeltségének hirdetőtábláján
   b) a településen található hirdetőtáblán,
   c) az önkormányzat honlapján (www.balatoncsicsó.hu) közzétett hirdetmény útján,
   d) lakossági fórum keretén belül szóban.

(2) A polgármester a TRE tárgyalásos eljárásban történő készítése, módosítása és egyszerűsített eljárásban történő módosítása esetén munkaközi tájékoztató keretében ismerteti a dokumentumokat, terveket a partnerekkel:
   a) a Zánkai Közös Önkormányzati Hivatal Szentantalfai Kirendeltségének hirdetőtábláján
   b) a településen található hirdetőtáblán,
   c) az önkormányzat honlapján (www.balatoncsicsó.hu) közzétett hirdetmény útján,
   d) lakossági fórum keretén belül szóban.

(3) A polgármester a TFK és ITS módosítása esetén, valamint a TRE állami főépítészi eljárásban történő módosítása és a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet miatt szükséges tárgyalásos eljárásban történő módosítása esetén az elkészült tervezetet munkaközi tájékoztató keretében az önkormányzati honlapján (www.balatoncsicsó.hu) közzétett hirdetmény útján ismerteti a partnerekkel.

(4) Előzetes tájékoztató esetén a hirdetménynek tartalmaznia kell:
   a) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a

településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendeletben foglaltakat,
b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
c) a postacímet, elektronikus levélcímet, ahova az észrevételeiket megküldhetik.

(5) Munkaközi tájékoztató esetén a hirdetménynek tartalmaznia kell:
a) az elkészült dokumentumot, vagy amennyiben a dokumentum terjedelme nem teszi lehetővé a teljes terjedelmű közzétételt, úgy annak elérhetőségét,
b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
c) a postacímet, elektronikus levélcímet, ahova az észrevételeiket megküldhetik.

(6) Az elkészült dokumentumok lakossági fórumon történő ismertetése esetén a polgármester az elkészült dokumentumot legalább 8 nappal a lakossági fórum előtt elérhetővé teszi az önkormányzat honlapján (www.balatoncsicsó.hu) és nyomtatott formátumban a Zánkai Közös Önkormányzati Hivatal Szentantalfai Kirendeltségén.

3. A partnerek által adott javaslatok, vélemények megadásának módja és határideje, nyilvántartásának módja

3. §

(1) A közzétett felhívás, előzetes tájékoztatás és véleményezésre bocsátott dokumentumok alapján a partnerek a felhívásban meghatározott határidőig - amely legalább 8 nap - javaslatokat tehetnek, véleményt nyilváníthatnak:
a) Balatoncsicsó Község Önkormányzatának címére (8272 Balatoncsicsó, Fő u. 25.) történő megküldéssel,
b) a Zánkai Közös Önkormányzati Hivatal Szentantalfai Kirendeltsége címére (8272 Szentantalfa, Fő u. 39.) történő megküldéssel,
c) elektronikus levélben történő megküldéssel a felhívásban meghatározott e-mail címre,
d) a lakossági fórumon szóban, vagy
e) helyi lakosként szóban, jegyzőkönyv felvétele mellett.

(2) A beérkezett javaslatokat, véleményeket a helyben szokásos módon a beérkezés sorrendjében iktatni kell (az elérhetőséggel együtt). A beérkezett észrevételeket tovább kell küldeni a fejlesztési dokumentum, illetve településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek, aki azokat táblázatban összegzi.

4. §

(1) Azt a partnert, aki a közétett határidőn belül véleményt nem nyilvánított, javaslatot nem tett, a határidő leteltét követően hozzájáruló partnernek kell tekinteni, az egyeztetési további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.

(2) Amennyiben a partner a megállapított határidőn belül véleményt ad, észrevételt tesz vagy nyilatkozik arról, hogy az eljárásban részt kíván venni, úgy az eljárás későbbi szakaszaiban is meg kell keresni.

(3) A beérkezett vélemények tisztázása érdekében a polgármester a véleményező partnerrel meghívásos egyeztető tárgyalás keretében további egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

(4) A lakossági fórumról feljegyzést kell készíteni, melyben rögzíteni kell a szóban elhangzott javaslatokat, észrevételeket, véleményeket.

5. §

(1) A partnerek javaslatait és véleményét a megjelölt határidő elteltét követően meg kell küldeni a készítéssel megbízott tervezőnek.

(2) A tervező a partnerek véleményével, javaslataival kapcsolatosan indokolással ellátott szakmai javaslatot készít, melyet megküld az önkormányzat részére.
(3) A tervezés során a határidőn belül beérkezett véleményeket, javaslatokat a képviselő-testület - a megbízott tervező véleményének figyelembe vételével - értékeli, és amennyiben az lehetséges, a tervbe beépíti.

4. Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje

6. §

(1) A partnerek véleményének kifogást emelő megállapításait jogszabályi hivatkozással, részletes szakmai indokolással, vagy közösségi érdekkel kell igazolni.
(2) Az önkormányzat a közösségi érdekekre figyelemmel – a jogszabályban meghatározott egyeztetésen túl – további egyeztetést kezdeményezhet a partnerekkel a vélemények tisztázására, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.
(3) A véleményezést követően a partnerek el nem fogadott javaslatait, véleményeit képviselő-testület tárgyalja, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt, a véleményezési szakasz csak ezt követően zárható le.
(4) A véleményezési szakasz lezárulásával az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolását a véleményezőknek meg kell küldeni.
(5) A további véleményezők a jóváhagyást követően a közzététel során értesülnek a tervről, az erről szóló összefoglalót táblázat formájában dokumentálni és tárolni kell, hogy abba az érdeklődők betekinthessenek.

5. Az elfogadott dokumentumok nyilvánosságát biztosító intézkedések

7. §

(1) Az elfogadott TKF, ITS, TRE, TAK és TER nyilvánosságát, lakossági közzétételét az Önkormányzat az elfogadást követő 15. napon belül biztosítja
   a) a Zánkai Közös Önkormányzati Hivatal Szentantalfai Kirendeltségének hirdetőtábláján
   b) a településen található hirdetőtáblán,
   c) az önkormányzat honlapján (www.balatoncsicsó.hu) közzétett hirdetmény útján.
(2) Az elfogadott TFK, ITS és ezek módosításáról szóló, a Korm. rendelet 30. § (13) bekezdésben foglaltak szerinti tájékoztatásról a polgármester a főépítész útján gondoskodik.

6. Záró rendelkezések

8. §

Jelen rendelet a kihirdetést követő első napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

Balatoncsicsó, 2017. június 28.

Balatoncsicsó Község Önkormányzata

Schumacher József
polgármester

Lukács Ágnes
jegyző

Zánkai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője 3.

Kihirdetve: 2017. június 29.

Lukács Ágnes
jegyző

Zánkai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője 3.