

# BALATONCSICSÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

**Szám:** 796 /2014.

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Balatoncsicsó Község Önkormányzatának 2014. június 16-án 12 óra 30 perckor megkezdett nyílt képviselő-testületi üléséről.

**Az ülés helye:** Zánkai Közös Önkormányzati Hivatal Kirendeltsége, Szentantalfa, Fő u 39.

**Jelen vannak:** Schumacher József polgármester, Scher Péter alpolgármester, Dobossy László képviselő, Tihanyiné Baki Zsuzsanna képviselő

**Tanácskozási joggal megjelent:** dr. Hajba Csabáné aljegyző

### NAPIREND

- 1./ Balatonfüredi Többcélú Társulás társulási megállapodás módosítása
- 2./ Változtatási tilalom feloldása
- 3./ A rendezési terv módosítás partnerségi szabályai
- 4./ Balatoncsicsó Fennmaradásáért Közalapítvány beszámolója és bérleti díj csökkentési kérelme
- 5./ Zánka-Nivegy-völgyi Borút Egyesület kérelmének tárgyalása
- 6./ Sportpálya használati megállapodás jóváhagyása és javaslat a vagyonkezelési szerződés módosítására
- 7./ Műszaki ellenőri szolgáltatás megrendelése
- 8./ Vegyes ügyek

**Schumacher József** polgármester megállapította, hogy a képviselő-testület 4 fővel jelen van, az ülés határozatképes. Bocskay Endréné halaszthatatlan elfoglaltsága miatt nem vesz részt az ülésen, igazoltan van távol. Ezt követően ismertette a napirendi javaslatot, melyet a képviselők egyhangúlag elfogadtak.

### 1. napirend

**Schumacher József** polgármester felolvasta a Balatonfüredi Többcélú Társulás társulási megállapodása kapcsán készült előterjesztést majd javaslatot tett arra, hogy járuljanak hozzá Aszófő település belső ellenőrzési feladatellátáshoz történő csatlakozásához. Megkérdezte, kérdés, vélemény van-e az elhangzottakkal kapcsolatosan?

**Dobossy László** képviselő elfogadásra ajánlotta az indítványt

Balatoncsicsó Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

### **35/2014. (VI.16.) Bcs.Önk.sz. H A T Á R O Z A T**

Balatoncsicsó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Aszófő Község Önkormányzata csatlakozzon a Balatonfüredi Többcélú Tárulási Társulási Megállapodásának 12.4. pontjában meghatározott belső ellenőrzési feladatellátáshoz 2014. július 1. napjától.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a fentiekkel módosított Társulási Megállapodást aláírja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Schumacher József polgármester

## **2. napirend**

**Schumacher József** polgármester elmondta, hogy néhány külterületi ingatlanulajdonos kérésére került napirendre a változtatási tilalom feloldásának tárgyalása. Ismertette, hogy két lehetőség közül választhatnak, a tilalmat fenntartják, megvárva a rendezési terv ügyét, illetve feloldják a tilalmat. A tilalom miatt több építéshatósági ügy áll.

A jegyzővel és az aljegyzővel történt konzultáció után úgy érzi, elhamarkodott döntést hoznának, ha a rendezési terv szabályainak átvezetéséig feloldanák a tilalmat, így javaslatot tett arra, hogy a kérdést következő ülésükön, várhatóan július hónapban tárgyalják.

**Scher Péter** alpolgármester egyetértett az elhangzott javaslattal és indítványozta, hogy a tilalmat ne oldja fel a képviselő-testület.

Balatoncsicsó Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

### **36/2014. (VI.16.) Bcs.Önk.sz. H A T Á R O Z A T**

Balatoncsicsó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Balatoncsicsó község külterületére 2013. december 20-án elrendelt változtatási tilalom feloldásának kérdését.

A képviselő-testület a változtatási tilalmat továbbra is hatályban tartja a rendezési terv módosításának elfogadásáig.

## **3. napirend**

**Schumacher József** polgármester elmondta, hogy Németh Balázs önkormányzati főépítész összeállította Balatoncsicsó község településrendezési eszközeinek egyszerűsített eljárással történő módosítására vonatkozó dokumentációt, továbbá az egyeztetési eljárásba bevont

államigazgatási szervek sorát, az érintett települési önkormányzatokat és partnereket. Partnerként a Zánka Nivegy-völgyi Borút Egyesületet és a Szentantalfai Hegyközséget javasolta, majd felolvasta a partnerségi egyeztetésre vonatkozó szabályokat tartalmazó határozati javaslatot.

**Tihanyiné Baki Zsuzsanna** képviselő elfogadásra ajánlja a határozati javaslatot.

Balatoncsicsó Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

### **37/2014. (VI.16.) Bcs.Önk.sz. H A T Á R O Z A T**

Balatoncsicsó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési és a településrendezési eszközök készítésekor és módosításakor szükséges partnerségi egyeztetésre vonatkozó szabályokat az alábbiak szerint határozza meg:

1. A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök partnerségi egyeztetésébe eseti és állandó partnereket kell bevonni.
2. a) A partnerségi egyeztetésben esetenként résztvevő civil és gazdálkodó szervezeteket, egyházakat, valamint tájékoztatásuk módját a településfejlesztési döntés során, határozatban kell rögzíteni.  
b) Az eseti résztvevőket a kormányrendeletben meghatározott véleményezési szakasz megkezdésével egy időben, a véleményezési anyag megküldésével kell bevonni.  
c) Az eseti résztvevők a polgármesterhez címzett és az Önkormányzati hivatalhoz eljuttatott, szövegszerű, indoklással ellátott írásos véleményében tehetik meg észrevételüket a véleményezési szakasz lejártáig.  
d) A vélemények dokumentálása, nyilvántartása, valamint az el nem fogadott javaslatok indoklása, azok dokumentálása és nyilvántartása az államigazgatási vélemények rendje szerint történik.
3. a) A partnerségi egyeztetésbe, a kormányrendeletben meghatározott —előzetes tájékoztatási szakasz megkezdésével egy időben, az érintett lakosságot a kormányrendeletben meghatározott tartalmi elemek alapján tájékoztatni kell. A véleményezési szakaszban, vagy tárgyalásos eljárás esetén, a véleményezendő anyag közzétételével kerül sor az érintett lakosság bevonására (közszemle). A tájékoztatás és közzététel az érintett lakosság részére, a dokumentáció helyben szokásos kifüggesztésével, valamint a község honlapján történő elhelyezésével valósul meg.  
b) A lakosság a polgármesterhez címzett, szövegszerű, indoklással ellátott írásos véleményében teheti meg észrevételét az -egyeztetési szakaszok - lejártáig.  
c) A vélemények dokumentálása, nyilvántartása, valamint az el nem fogadott javaslatok indoklása, azok dokumentálása és nyilvántartása az államigazgatási vélemények rendje szerint történik.
4. a) A partnerségi egyeztetésbe, az érdekképviselői szerveket a településfejlesztési döntés elfogadásáról szóló előterjesztés időszakában minden esetben be kell vonni. Az érdekképviselőket az előterjesztés helyben szokásos közzététele útján értesülnek a tervezett módosításról.  
b) A véleményezési szakaszban, vagy tárgyalásos eljárás esetén, a véleményezendő anyag közzétételével (közszemle) kerülnek bevonásra az érdekképviselői szervek. A közzétételre a 3. a) pontban részletezettek szerint kerül sor.

- A szervek a polgármesterhez címzett, szövegszerű, indoklással ellátott írásos véleményében tehetik meg észrevételeiket az véleményezési szakasz lejártáig.
- c) A vélemények dokumentálására, nyilvántartására— a 3. c) pontban részletezettek szerint kerül sor.
5. Elfogadásukat követően a településfejlesztési és a településrendezési eszközöket a község honlapján közzé kell tenni.

**Felelős:** Schumacher József polgármester  
**Közreműködik:** Németh Balázs főépítész  
**Határidő:** folyamatos

Balatoncsicsó Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

### **38/2014. (VI.16.) Bcs.Önk.sz. H A T Á R O Z A T**

Balatoncsicsó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete R. Takács Eszter vezető településtervező által összeállított és Németh Balázs települési főépítész által ellenjegyzett Balatoncsicsó Község településrendezési eszközeinek módosítására irányuló javaslatot megismerte, azzal egyetértett.

A képviselő-testület felkérte a polgármestert, hogy kezdeményezze a tervezetet egyszerűsített eljárás keretében történő véleményezését, és a javaslatot küldje meg a partnereknek, az érintett államigazgatási szerveknek valamint az érintett települési önkormányzatoknak.

**Felelős:** Schumacher József polgármester  
**Közreműködik:** Németh Balázs főépítész  
**Határidő:** 2014. június 20.

#### **4. napirend**

**Schumacher József** polgármester ismertette a Balatoncsicsó Fennmaradásáért Közalapítvány elnökének, a közalapítvány elmúlt évi tevékenységéről készített beszámolóját. Véleménye szerint a közalapítvány stabilan és megfontoltan gazdálkodott. Javaslatot tett annak elfogadására.

Balatoncsicsó község Önkormányzatának képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

### **39/2014. (VI.16.) Bcs.Önk.sz. H A T Á R O Z A T O T**

Balatoncsicsó község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatoncsicsó Fennmaradásáért Közalapítvány 2013. évi tevékenységéről készített beszámolót elfogadta.

Felkérte a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Schumacher József polgármester  
**Határidő:** 2014. június 30.

**Schumacher József** polgármester ismertette, hogy a közalapítvány bérleti díj csökkentési kérelemmel fordult az önkormányzathoz. Felolvasta az alapítvány 1/2014. (IV. 25.) Bcs. Közalap. határozatát. Elmondta, hogy az alapítvány bevételeit leginkább az 1 % jelenti, más jelentősebb bevétele nincs. A LEADER projektben került átadásra a baba-mama klub, melynek működtetését a fenntartási időszakban biztosítani kell. Javasolta, hogy az önkormányzat fogadja el a közalapítvány kérelmét és a bérleti díjat a II. félévtől csökkentse 33.000,- Ft-ról 15.000,- Ft-ra.

Balatoncsicsó község Önkormányzatának képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

#### **40/2014. (VI.16.) Bcs.Önk.sz. H A T Á R O Z A T O T**

Balatoncsicsó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatoncsicsó Fennmaradásáért Közalapítvány kérelmének helyet ad és a Balatoncsicsó Faluház tetőterének bérleti díját 2014. július 1-től 15.000,- Ft/hó összegben állapítja meg.

Az önkormányzat felhívja a közalapítvány figyelmét, hogy a LEADER pályázatban vállalt kötelezettségeknek a fenntartási időszakban eleget kell tennie.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a közalapítvány tájékoztassa.

**Felelős:** Schumacher József polgármester

**Határidő:** 2014. június 30.

#### **5. napirend**

**Schumacher József** polgármester elmondta, hogy a Zánka-Nivegy-völgyi Borút Egyesület a 2014. évi Pünkösdi Borünnep rendezvény támogatása érdekében nyújtott be kérelmet. Elmondta, hogy a cél nemes, a Nivegy-völgyi borok népszerűsítését és a gazdák bevételeinek növekedését célozta a program. Javasolta, hogy a Borút Egyesület számára 50.000 Ft-ot vissza nem térítendő támogatást biztosítsanak a 2014. évi Pünkösdi Borünnep megrendezéséhez. Megkérdezte, van-e kérdés, vélemény?

Kérdés, vélemény a napirenddel kapcsolatosan nem hangzott el.

Balatoncsicsó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

#### **41/2014. (VI.16.) Bcs.Önk.sz. H A T Á R O Z A T**

Balatoncsicsó Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Zánka-Nivegy-völgyi Borút Egyesület számára 50.000,- Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt a 2014. évi Pünkösdi Borünnep megrendezésére.

Felszólítja az Egyesület elnökét, hogy az összeg felhasználásáról 2014. november 30-ig számoljon el.

Felkéri a jegyzőt, hogy készítse elő a támogatási szerződést, majd gondoskodjon az összeg átutalásáról.

Felelős: Lukács Ágnes jegyző  
Határidő: 2014. július 5.

## 6. napirend

**Schumacher József** polgármester elmondta, hogy elkészült a sportpálya használati megállapodás és a vagyonkezelési szerződés 1. sz. módosítása, melyet a képviselők megkaptak. Ismertette a sportpálya használati megállapodással kapcsolatos kétségeit és a KIK e tárgyban írt válaszlevelét. Elmondta, hogy közel fél éve dolgoztak a megállapodáson, de most mégis is az a javaslata, hogy ne döntsenek róla. Ismertette a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ vezetése alatt álló intézménynél történt anomáliákat, majd javaslatot tett arra, hogy a tervezetről ne döntsenek. A sportpálya használati megállapodás tervezete megküldésre került a KIK-hez, mely nem került aláírásra. Kiemelte, hogy a vagyonnal köteleességük gazdálkodni és át kell gondolni a sportpálya használatának díjait. Nem javasolta a sportpálya térítésmentes használatra történő átadását. Szeretné, hogy a szorgalmi időn kívül használhassák az épület alsó szintjének helységeit is. Ezt meg is írta a tankerületi igazgatónak.

**Scher Péter** alpolgármester egyetértett a döntés elhalasztásával illetve a téma újbóli átgondolásáig a napirendről történő levételével.

Balatoncsicsó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

### 42/2014. (VI.16.) Bcs.Önk.sz. H A T Á R O Z A T

Balatoncsicsó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal kötendő, a balatoncsicsói sportpálya használatára vonatkozó megállapodás valamint a vagyonkezelési szerződés 1. sz. módosítása ügyében a döntést elnapolta.

## 7. napirend

**Schumacher József** polgármester javaslatot tett az adósságkonszolidációban nem részesült önkormányzatok részére juttatott állami támogatás felhasználása érdekében műszaki szakértői szolgáltatás megrendelésére. A külterületi 052-es út átereszének helyreállítására, a felső szakasz útjavításra, illetve a Gyöngyvirág utca aszfaltburkolatának helyreállítására kért ajánlatokat. Szóba került a belterületen egy vízvető kialakítása is, mely várhatóan nem jelent nagy költséget. 120.650 Ft lenne a mérnöki munka és a kivitelezés műszaki ellenőrzése a Gyöngyvirág utca vonatkozásában és 127.000 Ft a külterületen. Ismertette, hogy a kivitelezésre legalább három árajánlatot kell majd kérniük, majd javaslatot tett a TRI-VIA-Plan Kft. mérnöki ajánlatának elfogadására és a megbízására.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Balatoncsicsó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

### **43/2014. (VI.16.) Bcs.Önk.sz. H A T Á R O Z A T**

Balatoncsicsó Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a TRI-VIA-PLAN Kft-nek (8200. Veszprém, Veszprémvölgyi u 41.) a

- Gyöngyvirág utca aszfaltozás kivitelezésének műszaki ellenőrzése adott br. 120.650 Ft-os, valamint a
- balatoncsicsói 052 hrsz út középső és felső szakaszán vízelvezetési munkák kivitelezésének műszaki ellenőrzése adott br. 127.000 Ft-os árajánlatát.

A képviselő-testület kötelezettséget vállal, hogy a megbízási szerződések teljesítéséhez szükséges fedezetet a 2014. évi költségvetésben a közutak fenntartására elkülönített keretből, valamint az általános tartalék terhére biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződések aláírására.

**Felelős:** Schumacher József polgármester

**Határidő:** 2014. július 15.

## **8. napirend**

**Schumacher József** polgármester a vegyes ügyek keretében beszámolt arról, hogy az önkormányzat 2 fő hathónapos, illetve 2 fő kéthónapos és 1 fő 4 hónapos közfoglalkoztatási projektben vett részt, 100 %-os támogatással. Volt lehetőség eszközbeszerzésre is, vásároltak egy fűkaszát és egy gyepszellőztetőt. Jelenleg 1 fő közfoglalkoztatott van, szeptember 15-ig illetve 1 fő július 31-ig.

Ismertette, hogy a Nivegy-völgyi Szennyvíztársulás által felügyelt egyedi szennyvízkezelő berendezések száma 2014. júliusától 58 berendezéssel bővül, ezért a karbantartói feladatokat napi nyolc órás munkaidőben szükséges ellátni, pályázat útján Inhof Miklós tagyoni lakossal kötött a társulás munkaszerződést.

Tájékoztatást adott arról, hogy a Groupama Biztosítóval vagyónvédelmi szerződés került aláírásra az iskola tetőterére vonatkozóan, melynek összege nem éri el a 34.000 Ft-ot. Beszámolt továbbá arról, hogy a Révfülöp Infóban megjelenik Balatoncsicsó, a templom, a turisztikai szálláshely hirdetése, kb. 35.000 Ft körüli összegért.

Június 20-án lesz a Katolikus Plébánia projekttel kapcsolatos megbeszélés, kérte, aki tud, vegyen részt rajta.

Elmondta, hogy a május 25-i 30 mm mennyiségű felhőszakadás után több külterületi útszakaszra is iszapot hordott a lezúduló víz. Június 4-én részleges kárelhárítás történt a Fenyves-hegyi, Kertaljai és Alsó-bádi útszakaszokon.

Beszámolója végén – kapcsolódva a 6. napirend kapcsán említett témához – javaslatot tett arra, hogy terembérllet címén fizessenek napi 3000,- Ft átalányt a Klebelsberg Intézményfenntartó Központnak az iskola tornatermének, öltözőinek és ételkiadójának használatáért. Elmondta, hogy a tetőtérben lévő turisztikai szállásférőhelyen június 21-től július 12-ig, július 25-től július 27-ig valamint augusztus 4-től augusztus 10-ig lesznek

csoportok, ezekre az időszakokra vonatkozna a helységek használata illetve a bérleti díjfizetési kötelezettség.

**Dobossy László** képviselő egyetértett a javaslattal, majd indítványozta, hogy döntsenek.

Balatoncsicsó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

#### 44/2014. (VI.16.) Bcs.Önk.sz. **H A T Á R O Z A T**

Balatoncsicsó Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az iskola tetőterében lévő turisztikai szállásférőhely vendégei részére a tornaterem, az öltöző, a szociális helyiség és az ételkiadó helyiségek használatának biztosítása érdekében az önkormányzat a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ részére napi 3000,- Ft összegű bérleti díjat fizet.


Felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ képviselőjével aláírja.


**Felelős:** Schumacher József polgármester

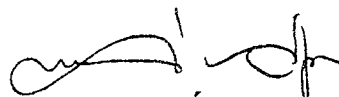
**Határidő:** 2014. június 21.


**Schumacher József** polgármester elmondta, hogy egyéb ügyben nem kell dönteniük. Megköszönte a munkát és a nyílt ülést 13 óra 35 perckor bezárta.

K.m.f.

  
**Schumacher József**  
polgármester



  
**Lukács Ágnes**  
jegyző



A jegyzőkönyv elkészítéséért felelős: dr. Hajba Csabáné