



Településrendezési eszközeinek módosítása egyszerűsített eljárással

MEGBÍZÓ: BALATONCSICSÓ ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
ÖSSZEÁLLÍTOTTA: R. TAKÁCS ESZTER VEZETŐ TELEPÜLÉSTERVEZŐ, TT-1-01-2883/01
ELLENJEGYZTE: NÉMETH BALÁZS TELEPÜLÉSI FŐÉPÍTÉS

2014

TELEPÜLÉSRENDEZÉS

A településrendezési terv Helyi Építési Szabályzatának kismértékű módosítását a külterületi részek építkezéseinek rendezése indokolta.

1. Több külterületi ingatlannál felmerült a telekösszevonások után épült nagyobb házak mellett, hogy nagy alapterületű, nyitott úszómedencét szándékoznak építeni. Az önkormányzat képviselő-testülete kezdeményezte az úszómedencék építésének szabályozását. A korlátozott nyílt felszínű medencék mellett, a nagyobb medencéket csak fedetten lehet kialakítani. A medencék vizének elvezetéséről gondoskodni kell.
2. A külterületi utak mellett kerítésépítések kezdődtek meg. A lekerített ingatlanok miatt a külterületi utak beszűkülnek és gépekkel, nagyobb járművekkel nehezen járhatók. A HÉSZ módosítással, nem csak a kertes övezetekben, de az általános mezőgazdasági területen és az erdőben is szabályozott lesz a kerítések elhelyezésének és kialakításának módja.

SZAKÁGI ALÁTÁMASZTÓ MUNAKRÉSZEK

A településrendezési terv módosításával a falu Településfejlesztési koncepciója, Településszerkezeti tervének területhasználata, a Szabályozási terv övezeti rendszere nem változik. Helyi Építési Szabályzat kismértékű módosítása a szakági alátámasztó anyag módosítását nem igényli.

TERVEZŐI NYILATKOZAT

A vonatkozó jogszabályokat betartottam.

2014. május



R.TAKÁCS ESZTER

vezető településtervező TT1-2883/01

Balatoncsicsó község Önkormányzata

képviselő-testületének

.....rendelete a

8/2010. (X.14.) /HÉSZ/ önkormányzati rendelet módosításáról

Balatoncsicsó község önkormányzatának képviselő-testülete az 1990. évi lxxv. törvény 16. §-a, valamint az 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (3) bek. a) pontja és a 7. § (3) bek. c) pontja alapján az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1.§

- (1) Jelen előírások területi hatálya Balatoncsicsó község közigazgatási területére terjed ki.
- (2) A rendelet területi és tárgyi hatályát érintően minden természetes és jogi személyre nézve kötelező előírásokat tartalmaz.

Általános rendelkezések

2.§

- (1) A HÉSZ 5.§ (12) bekezdés módosul

Napkollektor **és napelem** magas tetőn csak a tetőfedéshez igazodó kivitelben (színben harmonizáló, tetőablakok kiosztási rendszerével együtt tervezett), építhető

- (2) A HÉSZ 5.§ (21) bekezdéssel egészül ki:

„Kerti tó, nyílt- vízmedence, esővíztároló és tűzi-víztároló építése beépítésre nem szánt területen tilos.”

- (3) A HÉSZ 5.§ (22) bekezdéssel egészül ki:

„ A felszín alatti tűzi-víztároló építése 0,5 m vastag termőréteg borítással és növénybeültetés mellett engedélyezhető.”

- (4) A HÉSZ 5.§ (23) bekezdéssel egészül ki:

„ Beépítésre nem szánt területen kerítés a mezőgazdasági utak tengelyétől 3-3 méterre létesíthető. A kertes mezőgazdasági területek szélén kizárólag lábazat nélküli szőlőkordon, élő-sövény, vagy dróthálóra futtatott növényzettel alakítható ki, max 180 cm magassággal. Az általános mezőgazdasági és erdőterületek mellett csak állat és vadvédelmi kerítés létesíthető, kötelezően növényzettel takart kivitelben.”

- (5) A HÉSZ 9.§ (2) bekezdés b) pont törlésre kerül.

(6) A HÉSZ 9.§ (4) bekezdés pontosításra kerül

A különleges beépítésre nem szánt terület övezetinek részletes előírásai:

építési övezet	Telekalakításra vonatkozó előírások			építmények elhelyezésére vonatkozó előírások			építményekre vonatkozó előírások		
	Legkisebb telek-			építési mód	legkisebb		legnagyobb		
terület m ²	Szélesség M	mélység m	Előkert m		Zöldfelület %	Beépítettség %	Ép.mag. m	szintter. mut.	
K-tr	3000	30	50	Sz	-	85	3	4,2	0,05

(7) A HÉSZ 13.§ (8) bekezdés b) pont törlésre kerül.

Záró rendelkezések

3.§

(1) A jelen rendelet a kihirdetés napján lép hatályba,

.....
polgármester

.....
körjegyző

A kihirdetés napja:

.....