

BALATONCSICSÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
14/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról

Balatoncsicsó Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésének felhatalmazása alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. § A rendelet hatálya kiterjed Balatoncsicsó község területén a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 4. § a) és d) pontjában meghatározott adótárgyakra.

2. Építményadó

2. § Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

3. § (1) Az adó mértéke:

a) garázs és műhely esetében évi 200 Ft/m²

b) egyéb építmény esetében évi 900 Ft/m²

4. § Mentés az építményadó alól Balatoncsicsó község belterületén lévő, az adóalany lakóhelyéül szolgáló egy darab lakás, amennyiben az építményt lakás céljára használja az adóalany vagy annak a 2013.évi V. tv. 8:1. § (1) bekezdésének 1. pontja szerinti hozzátartozója .

5. § Adókedvezményre jogosult a magánszemély adóalany:

a) a külterületen lévő nem lakás céljára szolgáló építmény után fizetendő adóból 30 %-os mértékben,

b) a belterületen lévő építmény után fizetendő adóból 20 %-os mértékben,

c)¹ 75%-os mértékben, adóköteles külterületi ingatlanonként legfeljebb 40 m² hasznos alapterület után, amennyiben Balatoncsicsó község belterületén állandó lakás céljára szolgáló lakóhellyel rendelkezik.

6. § (1) A kedvezmények mértéke össze nem vonható, azok közül az adózóra nézve legkedvezőbbet kell figyelembe venni.

(2) Ha az adózónak Balatoncsicsó külterületén egynél több adóköteles ingatlana van, a kedvezményt az általa választott egy ingatlanra veheti igénybe.

7. § (1) Az építményadó bevalláshoz használható nyomtatvány mintáját e rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(2) A 4. §. alkalmazása során lakás célú az építmény használata, ha az építményt egész évben, nem idényjelleggel, folyamatos lakhatás céljára használják és az épület használata nem rendszertelen, nem a pihenés, üdülés, szezonális használat célját szolgálja. A lakás rendszeres, egész éven át történő használata közüzemi számlákkal (pl: víz, szennyvíz, villany, gáz, hulladékszállítás, internet) alátámasztható.

¹ Megállapította a 4/2015. (III. 31.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2015. április 1-től.

3. Helyi iparűzési adó

8. § Adóköteles iparűzési tevékenység: a vállalkozó e minőségben végzett nyereség-, illetőleg jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége. Az adóalap megállapítására a Htv. 39. és 39/A §-ában foglaltak az irányadók.

9. § Az adó mértéke:

- a) állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adóalap 1,5 %-a.
- b) ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén naptári naponként 5000 Ft.

4. Záró rendelkezések

10. § (1) E rendelet 2015. január 1. napján lép hatályba.

(2) E rendelet hatályba lépésével hatályát veszti a helyi adókról szóló módosított 11/2012. (XII. 12.) önkormányzati rendelet.

Balatoncsicsó, 2014. november 26.

Schumacher József s.k.
polgármester


Lukács Ágnes s.k.
jegyző

Kihirdetve:

Balatoncsicsó, 2014. november 28.

Lukács Ágnes s.k.
jegyző

Egységes szerkezetbe foglalva:
2015. március 31.


Lukács Ágnes
jegyző

