

BALATONCSICSÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Szám: 1188-3 /2016.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Balatoncsicsó Község Önkormányzatának 2016. november 22-én 12³⁰ órakor megkezdett nyilvános képviselő-testületi üléséről.

Az ülés helye: Faluház, Balatoncsicsó, Fő utca 25.

Jelen voltak: Schumacher József polgármester, Scher Péter alpolgármester, Bocskay Endréné képviselő, Dobossy László képviselő

Tanácskozási joggal megjelent: dr. Hajba Csabáné aljegyző

Schumacher József polgármester tisztelettel köszöntötte a jelenlévőket. Megállapította, hogy az öttagú képviselő-testület 4 fővel jelen van, - Scher Zoltán képviselő munkahelyi elfoglaltsága miatt nem tudott megjelenni, - az ülés határozatképes. Ismertette a meghívó szerinti napirendi pontokat. A praktikusság érdekében célszerűnek tartotta előre venni az elmúlt ülés óta történekről szóló beszámolót. A javaslatot és a napirendi pontokat a képviselő-testület egyhangú szavazással elfogadta.

NAPIREND

- 1./ Beszámoló az elmúlt ülés óta történekről
Előterjesztő: Schumacher József polgármester
- 2./ Költségvetés időarányos teljesítése
Előterjesztő: Schumacher József polgármester
- 3./ Bakonykarszt Zrt gördülő fcjlesztési terv
Előterjesztő: Schumacher József polgármester
- 4./ Felújításra pénzeszköz átadás
Előterjesztő: Schumacher József polgármester
- 5./ Balatoncsicsó, Liliom u 10. szám alatti épület bontása
Előterjesztő: Schumacher József polgármester
- 6./ Szociális tűzifa beszerzésének megtárgyalása
Előterjesztő: Schumacher József polgármester
- 7./ A Nivegy-völgyi Római Katolikus Egyházközségért Alapítvány támogatási kérelme
Előterjesztő: Schumacher József polgármester

- 8./ Kaszapné Veiner Vera kérelme
Előterjesztő: Schumacher József polgármester
- 9./ Rókané Sárfi Tímea és Dr. Topánka Judit helyiséghasználati kérelme
Előterjesztő: Schumacher József polgármester
- 10./ A polgármester 2016. évi munkájának értékelése
Előterjesztő: Scher Péter alpolgármester

Schumacher József polgármester a két ülés között történekről szóló beszámolójában tájékoztatót arról, hogy Dobossy Ádám részére a visszavett telek ára, 900 e Ft kifizetésre került. A Bakonykarszt Zrt szakembereivel kétszeri egyeztetése került sor a Liliom utca felső szakaszának ivóvíz-vezeték cseréje érdekében. A Liliom utca 29. és Liliom utca 13. szám közötti szakasz jöhet szóba.

Elmondta, hogy részt vett egy tájékoztatón a szupergyors internet programról. Ez 2018 végéig minden településen megvalósul. A térségben a PR Telecom végzi a fejlesztést. 3000 km alépitményi cső, 10000 km oszlopsor bérlet, 40000 km optikai szálbérlet és 1500 km lambda bérlet van a pályázatban. Külterületi épületek vezeték nélküli hálózat ellátása külön pályázatban valósulhat meg.

Alpolgármester úrral részt vett 2016. november 9-én Veszprémben, Kiss Bálint Artúr életjáradéki szerződése ügyében folyamatban lévő bírósági ügyben megtartott tárgyaláson. A második fordulót december 16-ára napolták el.

Elmondta, hogy a novemberi hónap sikeresnek tekinthető. A második fordulóban az útfelújításos pályázat támogatást nyert, a 15 millió Ft-os támogatást 2017. december 31-ig kell felhasználni. A támogatói okiratot tájékoztatásul kiküldték. Idén először pályáztak a szociális tűzifa programra. 40 m³-t igényeltek, de vélhetően a többletigények miatt 30 m³-t állapították meg, 533.400,- Ft értékben. A tervszerű gazdálkodás eredménye indokolta, hogy nem volt hitelük, mely kapcsán 2.950.000 Ft-ot nyertek el, melyből a temető bekerítése, illemhely kialakítása és tereprendezést történik meg.

Megkérdezte, hogy az elmondottakhoz kapcsolódóan van-e hozzászólás.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Schumacher József polgármester kérte az elmondottak szíves tudomásul vételét.

1. napirend

Schumacher József polgármester előadta, hogy az első kilenc hónap teljesítéséről szóló előterjesztést mindannyian megkapták. Kiemelte, hogy a közművelődési normatíva teljesítésének elmaradását pótolták, 12 db nagyon szép szék, szőnyeg és függöny került beszerzésre. Takarékosan gazdálkodtak. Egy-két bevétel lehetne magasabb. Van olyan tétel, amely még november-december hónapban realizálódik. Megkérdezte, van-e észrevétel?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Schumacher József polgármester kérte, aki egyetért a határozati javaslat szövegével, igennel szavazzon.

Balatoncsicsó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

96/2016. (XI. 22.) Bcs. önkormányzati H A T Á R O Z A T

Balatoncsicsó Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2016. évi költségvetés időarányos végrehajtásáról szóló tájékoztatót elfogadta.

2. napirend

Schumacher József polgármester előadta, hogy a Bakonykarszt Zrt. engedélyezésre benyújtotta a gördülő fejlesztési tervet. Ez Balatoncsicsó települést két területén érinti, egyrészt az áttemelőt, másrészt a belterületet. A 2018-ra tervezett belterületi Liliom utcai ivóvíz rekonstrukció a telefonfülke és a Liliom u 29. szám közötti szakaszra terjedne ki. Ennek költsége nettó 6.8 millió Ft víziközmű szolgáltatói forrás. Az útfelújításos pályázat miatt ezt előbb kellene megcsinálnia a szolgáltatónak. Javasolta ilyen tartalmú kérelemmel megkeresni a szolgáltatót.

Balatoncsicsó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

97/2016. (XI. 22.) Bcs. önkormányzati H A T Á R O Z A T

Balatoncsicsó Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkérte a Bakonykarszt Zrt-t, hogy a gördülő fejlesztési tervben 2018-ra tervezett FI-2014-783 kódszámú Liliom u. ivóvízvezeték rekonstrukció Balatoncsicsó, Liliom u. 13. és 29 szám között (79 hrsz-tól a 101 hrsz-ig) 2017. április 30-ig valósuljon meg, tekintettel arra, hogy a területet érintő önkormányzati fejlesztési pályázatot 2017. december 31-ig meg kell valósítania az önkormányzatnak.

3. napirend

Schumacher József polgármester indítványozta, hogy biztosítsanak 500 e Ft-ot a Balatoncsicsó Liliom utcai szakasz ivóvízvezeték rekonstrukciója megvalósítására, és az összeget adják át a Bakonykarszt Zrt részére.

Balatoncsicsó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

98/2016. (XI. 22.) Bcs. önkormányzati H A T Á R O Z A T

Balatoncsicsó Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2017. évi költségvetése terhére 500 e Ft vissza nem térítendő támogatást biztosít a Balatoncsicsó Liliom utcai szakasz ivóvízvezeték rekonstrukció megvalósítása érdekében.

Felhatalmazta a polgármestert a Bakonykarszt Zrt-vel kötendő pénzeszköz-átadási megállapodás aláírására.

4. napirend

Schumacher József polgármester előadta, hogy elkészült a Liliom u 10. szám alatti épület bontására vonatkozó tervdokumentáció. Javaslatra az volt, hogy az önkormányzat hirdesse meg bontásra a 277 m² nagyságú területen található 129,22 m²-es épületet és melléképületet a bontásból származó építőanyagért. Indítványozta, hogy az ingatlan teljes körű bontására 2017. január 15-ig fogadják az ajánlatokat. A cél, hogy tavaszra egy üres és rendezett terület álljon rendelkezésre a további tervek megvalósítása érdekében. Ami érték, a gerendák, a cserép, illetve a kő. Amennyiben van jelentkező, egy szerződést kell kötniük, melyben leírják, hogy a bontást végző felelőssége az anyagok elszállítása, illetve minden a tervdokumentáció szerint kell, hogy történjen.

Dobossy László képviselő megkérdezte, hogy mi az elbontás befejezési határideje.

Schumacher József polgármester véleménye szerint március 31-ig megtörténhet a bontás.

dr. Hajba Csabáné aljegyző elmondta, hogy a pályázati felhívásban bírálati szempont lehet, hogy minél előbb történjen meg a bontási munka, de kérhetnek ellenértéket is.

Schumacher József polgármester véleménye szerint örülhetnek, ha találnak vállalkozót, aki ingyen, az építőanyagért megteszi.

dr. Hajba Csabáné aljegyző indítványozta, hogy biztosítsák a helyszíni megtekintés lehetőségét, írják be a hirdetménybe azt, hogy az ingatlan egy alkalommal, mely időpontban megtekinthető meg. Javasolta, hogy a legmagasabb összegű ajánlatot adó kapja meg a munkát.

Schumacher József polgármester egyetértett a javaslattal. Ha január 15-ig eredménytelen lesz az eljárás, változtathatnak a feltételeken.

Balatoncsicsó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

99/2016. (XI. 22.) Bcs. önkormányzati H A T Á R O Z A T

Balatoncsicsó Község Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározta a Balatoncsicsó, Liliom u 10. szám alatti épülecsoport bontását. A Németh Építészeti Kft. által készített bontási dokumentációt megismerte és felhatalmazta a polgármestert, hogy gondoskodjon a bontás meghirdetéséről az alábbi szempontok figyelembevételével:

Az épület anyagáért, illetve ellenérték fejében elbontható. A bontás a főépítész felügyelete mellett történjen. A helyszíni megtekintés ideje 2017. január 4. Ajánlattételi határidő: 2016. január 15. Az ajánlatok bírálati szempontja a magasabb összegű ellenszolgáltatás.

Határidő: 2016. december 15.

Felelős: polgármester

Scher Péter alpolgármester felvetette, hogy a tervezett támfal alapjának építése során szükségük lehet mintegy 3 m³-nyi kőre. A szomszédos épület állékonyságának megóvása érdekében mielőbb meg kell építeniük.

Schumacher József polgármester véleménye, hogy vitessék el az összes anyagot. Egyszerűbbek a feltételek. Kárt természetesen nem okozhatnak.

5. napirend

Schumacher József polgármester előadta, hogy a szociális tűzifa beszerzésére vonatkozó kiírás rendkívül szakszerű. Javaslat, hogy hatalmazza fel a képviselő-testület árajánlatok beszerzésére, de legyen mérlegelési szempont a kiválasztás során a szállítási költség is. Sajnos mindenhol most van kitermelés, várhatóan vizes fa lesz. Azt is el kell dönteniük, hogy valahol depózzák a 30 m³-nyi fát, vagy közvetlenül a jogosultak részére juttatják ki. Készült egy felhívás, december 9-ig lehet benyújtani az egyszerűsített kérelmeket, megfelelően a szociális rendeletben megfogalmazott szabályoknak. A költségvetésükben van pénz további 10 m³ fa beszerzésére.

Scher Péter alpolgármester szerint szerencsésebb lenne egy helyre lerakni és onnan széthordani.

Schumacher József polgármester elmondta, hogy a hirdetményt ki kell tenni a falitúszagra, a honlapra, illetve értesíteni kell az ellátási formák legalább egyikében részesülő érintetteket.

dr. Hajba Csabáné aljegyző felhívta a figyelmet, hogy ha az önkormányzat ki kívánja egészíteni a pályázat szerinti 30 m³-es mennyiséget saját forrásból, akkor a megrendelés során külön kellene választani a támogatás miatt.

Schumacher József polgármester véleménye, hogy az igények beérkezését követően a képviselő-testület döntsön, jó lenne ezt még karácsony előtt lebonyolítani. Megkérdezte, ki ért egyet a javaslattal?

Balatoncsicsó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

100/2016. (XI. 22.) Bcs. önkormányzati H A T Á R O Z A T

Balatoncsicsó Község Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte a Belügyminisztérium által kiadott, szociális célú tüzelőanyag támogatásról szóló támogatói okiratot.

Felkérte a polgármestert, kérjen be árajánlatokat a Magyar Államkincstár által kiközölt illetve a NÉBIH Erdészeti Igazgatósága által igazoltan bejegyzett erdőgazdálkodóktól 30 m³ kemény lombos szociális tűzifa biztosítására a szállítási költségek figyelembevételével.

Határidő: 2016. november 30.

Felelős: polgármester

6. napirend

Schumacher József polgármester a továbbiakban ismertette a Nivegy-völgyi Római Katolikus Egyházközségért Alapítvány támogatási kérelmét. Az alapítvány fogja működtetni a parókia épületét. Egy nyertes pályázat önerejéhez kéri a támogatást. Javaslata, hogy 100 e Ft-ot állapítsanak meg, 2017. május 31-ig történő felhasználással.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Balatoncsicsó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

101/2016. (XI. 22.) Bcs. önkormányzati **H A T Á R O Z A T**

Balatoncsicsó Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Nivegy-völgyi Római Katolikus Egyházközségért Alapítvány kérelmének helyt ad és 100 e Ft összegű vissza nem térítendő támogatást állapít meg számára, pályázati önrész biztosítása érdekében. Felkérte az alapítvány elnökét, hogy a támogatás felhasználásáról 2017. május 31-ig készítsen elszámolást.

A képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 2016. december 20.

Felelős: polgármester

7. napirend

Schumacher József polgármester ismertette Kaszapné Veiner Vera telekvásárlási kérelmét, aki a Rozmaring u 4. szám alatti, balatoncsicsói 129/11-es ingatlant kívánja megvenni lakásépítés céljából. Az ingatlan 900 m²-es, vízóra van rajta. Javasolta, hogy bruttó 4200 Ft-os m²-enkénti áron értékesítsék részére a telket. A kérelmezőnek két, általános iskolás korú kislánya van, melyet szintén figyelembe kell venni. Kérte a véleményeket.

dr. Hajba Csabáné aljegyző megkérdezte, hogy egy összegben esedékes-e a javasolt 3.780.000 Ft-os vételár, illetve nem kívánja-e meghirdetni a képviselő-testület a kérdéses telket?

Schumacher József polgármester elmondta, hogy az ÁFA befizetési kötelezettség miatt célszerű egyben kifizettetni. A meghirdetés nem merült fel. Az előző telekértékesítéshez képest 5 %-kal magasabb az ár áfásan. A vagyonrendelet szerint 5 M Ft felett kötelező a nyilvános meghirdetés. A Földesi-Herpai Ügyvédi Iroda készítse elő a szerződést. Megkérdezte, ki ért egyet a javaslattal?

Balatoncsicsó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

102/2016. (XI. 22.) Bcs. önkormányzati **H A T Á R O Z A T**

1. Balatoncsicsó Község Önkormányzata Képviselő-testülete Kaszapné Veiner Veronika (Veiner Veronika, Budapest XIII., 1978. május 19., anyja neve: Steixner Mária) 1118. Budapest, Maderspach Károlyné utca 4/A, tartózkodási helye: 8272. Balatoncsicsó, Fő utca 26/A. szám alatti lakos részére 1/1 arányban a látott és megtekintett állapotban értékesíti a balatoncsicsói 129/11-os helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 900 m² térmértékű, beépítetlen terület megnevezésű ingatlant, családi ház építése céljára.
2. Az ingatlan vételára bruttó 3.780 e Ft, amely a szerződés aláírásának napján egy összegben esedékes.
3. Az önkormányzat az ingatlanra a 2. pontban megfogalmazott fizetési kötelezettség teljesítésétől számított 4 éven belüli beépítési kötelezettséget ír elő. A beépítési kötelezettség 4 éven belüli elmulasztása szerződésbontó feltétel, amely esetben a szerződés megszűnik és visszaáll az eredeti állapot.
4. Az Önkormányzat kiköti, hogy a beépítési kötelezettség az ingatlan tulajdonosát terheli, az át nem ruházható.
5. A szerződés elkészíttetése a vevő feladata és a szerződéskötéssel kapcsolatos valamennyi költség és illeték megfizetésére a vevő köteles. Az önkormányzat kiköti, hogy a szerződést a dr. Földesi-Herpai Ügyvédi Irodával kell készíttetni.
6. Az önkormányzat felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt értesítse valamint felhatalmazza a fenti feltételeknek megfelelő szerződés aláírására.

Határidő: 2017. február 28.

Felelős: Schumacher József polgármester

8. napirend

Schumacher József polgármester elmondta, hogy Rókané Sárfi Tímea és dr. Topánka Judit szeretnék a szilveszterkor ismét igénybe venni a faluházat. A kérelem kiküldésre került. Emlékei szerint tavaly a bérleti díjat szűkített időtartamban állapították meg és csak a fűtést számolták. Készült egy szerződés ezügyben. Javasolta, hogy változatlan feltételekkel biztosítsák a helységet.

Balatoncsicsó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

103/2016. (XI. 22.) Bcs. önkormányzati **H A T Á R O Z A T**

Balatoncsicsó Község Önkormányzata Képviselő-testülete dr. Topánka Judit és Rókané Sárfi Tímea kérésére engedélyezi a Balatoncsicsó Fő u 25. szám alatti Faluház tetőterének 2016. december 31-én 14 órától 2017. január 1-jén 14 óráig szilveszteri mulatság céljára történő igénybevételét.

A helyiségekért az önkormányzat - 2016. december 31-én 20 órától 2017. január 1-jén 04 óráig – óránként 1.000,- Ft bérleti díjat, összesen 8.000,- Ft bérleti díjat állapít meg, továbbá meg kell téríteni az elhasznált gázmennyiség díját.

Felkérte a polgármestert, hogy kösse meg a bérleti szerződést a kérelmezőkkel.

Felelős: Schumacher József polgármester

Határidő: 2016. december 16.

9. napirend

Schumacher József polgármester a következő napirend kapcsán bejelentette érintettségét. A napirend tárgyalásában nem kíván részt venni és elhagyta az üléstermet.

Scher Péter alpolgármester elmondta, hogy nem kívánja hosszasan taglalni polgármester úr érdekcit. Úgy gondolja, ő az, aki társai közül a legtöbbet teszi azért, hogy jól működjenek a dolgok. Időt, energiát, autót nem kímélve igyekszik segíteni, intézni Balatoncsicsó település ügyeit. Az elmúlt években nem állapítottak meg számára külön díjazást a tiszteletdíjon felül. Képviselő-társaival és az ügyrendi bizottsággal egyetértésben javaslatot tett 3 havi tiszteletdíjának megfelelő összegű jutalom kifizetésére a polgármester számára.

Dobossy László képviselő támogatta a javaslatot.

Balatoncsicsó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

104/2016. (XI. 22.) Bcs. önkormányzati **H A T Á R O Z A T**

Balatoncsicsó Község Önkormányzata Képviselő-testülete Schumacher József polgármester részére, - a település érdekében végzett munkájának elismeréseként, - 3 havi illetményének megfelelő összegű jutalmat állapított meg.
Felkérte a jegyzőt, hogy gondoskodjon a normatív jutalom számfejtéséről és kifizetéséről.

Határidő: 2016. november 30.


Felelős: Lukács Ágnes jegyző

Schumacher József polgármester visszatért az ülésterembe. Megkérdezte, van-e az ülésen elhangzottakkal kapcsolatosan kérdés, vélemény?

Hozzászólás nem hangzott el.

Schumacher József polgármester elmondta, hogy a továbbiakban a Bursa Hungarica és tanulmányi ösztöndíj kérelmekről kell dönteniük, és a nyilvános ülést 13⁴⁰ órakor bezárta.

K.m.f.


Schumacher József
polgármester




Lukács Ágnes
jegyző



A jegyzőkönyv elkészítéséért felelős:


dr. Hajba Csabáné
aljegyző