

BALATONCSICSÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Szám: 79-2/2016.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Balatoncsicsó Község Önkormányzatának 2016. január 28-án 16¹⁵ órakor megkezdett nyilvános képviselő-testületi üléséről.

Az ülés helye: Balatoncsicsó, Faluház, Fő u. 25.

Jelen voltak: Schumacher József polgármester, Scher Péter alpolgármester, Dobossy László képviselő, Scher Zoltán képviselő

Tanácskozási joggal megjelent: dr. Hajba Csabáné aljegyző

Jegyzőkönyvvezető: Fülöp Zoltán főtanácsos

Schumacher József polgármester köszöntötte a jelenlévőket. Megállapította, hogy az öttagú képviselő-testület 4 tagja jelen van, az ülés határozatképes. Bocskay Endréné képviselő jelezte távolmaradását. Ezt követően ismertette a meghívó szerinti napirendi pontokat, melyet a képviselők egyhangú szavazással elfogadtak.

NAPIREND

1./ Balatoncsicsó Község Önkormányzatának 2016. évi munkaterve

Előadó: Schumacher József polgármester

2./ A Német Nemzetiségi Önkormányzattal kötött megállapodás felülvizsgálata

Előadó: Schumacher József polgármester

3./ Vegyes ügyek

- közútkezelői hozzájárulás az orvosi rendelő engedélyezési tervéhez
- a balatoncsicsói 013/7 hrsz-ú szántó művelésből kivonása
- Polgármesteri szabadság ütemterv tárgyalása
- Zöld Bakancs Természetvédelmi és Természetjáró Klub kérelme
- Pályázat kiírása házi orvosi praxisra
- Tájékoztató az Észak-Balatoni Térség Regionális Települési Szilárdhulladék Kezelési Önkormányzati Társulás 2015. évi tevékenységéről
- Közútkezelői hozzájárulás megtárgyalása

Előadó: Schumacher József polgármester

1. napirend

Schumacher József polgármester előadta, hogy az önkormányzati törvény értelmében évente legalább 6 képviselő-testületi ülést, illetve egy közmeghallgatást kell tartani. Jelen előterjesztés melléklete ezt tartalmazza.

Megkérdezte, van-e az előterjesztéssel kapcsolatosan kérdés, vélemény?

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Schumacher József polgármester megköszönve az előkészített anyagot, kérte a testületet a határozati javaslat és a munkaterv elfogadására.

Balatoncsicsó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

1/2016. (I. 28.) Bcs. önkormányzati **H A T Á R O Z A T**

Balatoncsicsó Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2016. évi Munkatervet – az e határozat mellékletében szereplő tartalommal – elfogadta.

2. napirend

Schumacher József polgármester ismertette, hogy a Balatoncsicsói Német Nemzetiségi Önkormányzattal korábban kötött megállapodás kiküldésre került. Emlékeztette a jelenlévőket, hogy a választásokat követően fogadták el a megállapodást, amit minden év január 31-ig felül kell vizsgálni. Nem merült fel a megállapodás módosítására okot adó körülmény.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Balatoncsicsó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

2/2016. (I. 28.) Bcs. önkormányzati **H A T Á R O Z A T**

Balatoncsicsó Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Balatoncsicsói Német Nemzetiségi Önkormányzat, valamint a települési önkormányzat között 2014. november 26-án aláírt megállapodást felülvizsgálta, annak módosítását nem tartotta indokoltnak.

3. napirend

Schumacher József polgármester előadta, hogy az alpolgármester úrral részt vett egy bejárson a járási hivatal építéshatóságának munkatársaival az orvosi rendelő átépítése engedélyezési eljárása kapcsán. Ezt követően keresték meg a települési főépítészt és kérték a

képviselőtestület által megfogalmazott közútkezelői hozzájárulás beszerzésére. Ismertette a határozati javaslatot és kérte a képviselők támogatását.

Balatoncsicsó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

3/2016. (I. 28.) Bcs. önkormányzati **H A T Á R O Z A T**

Balatoncsicsó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a balatoncsicsói 54 hrsz-ú Fő utca kezelője – a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 36. § (1) bekezdés alapján – a Balatoncsicsó, Fő u 13. alatti, balatoncsicsói 111/2 hrsz-ú ingatlanon meglévő orvosi rendelő átépítése építési engedélyezési eljáráshoz közútkezelői hozzájárulását megadta.

A hozzájárulás az építési engedélyezési eljárás lefolytatásához kerül kiadásra, az az egyéb hozzájárulások és engedélyek beszerzésétől nem mentesít.

A képviselő-testület felkérte a polgármestert, hogy a közútkezelői hozzájárulást a Veszprém Megyei Kormányhivatal Balatonfüredi Járási Hivatala részére küldje meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Schumacher József polgármester

Schumacher József polgármester elmondta, hogy aljegyző asszony állásfoglalást kért a Földesi-Herpai Ügyvédi Iroda munkatársaitól a balatoncsicsói 013/7-es helyrajzi számú ingatlan művelési ág változása, közútként történő lejegyzése tárgyában. Két megoldási javaslat érkezett. Amennyiben a területet több, mint 10 éve útként használják, a Közútkezelőnél kezdeményezhető eljárás, ha művelésből kell kivonni, a Földhivatalnál. A kérdés az, hogy megvárják-e az állami terület önkormányzati tulajdonba kerülését és a tervezéssel, geodéta bevonásával kezdjék meg az eljárást vagy külön indítsák meg azt.

dr. Hajba Csabáné aljegyző a hosszadalmas eljárásra hivatkozva javaslatot tett annak mielőbbi megindításra.

Schumacher József polgármester véleménye szerint igazolni tudják, hogy az ingatlan területét közlekedési célokra, a szomszédos ingatlanok megközelítésére használják az állásfoglalásban szereplő 10 éves időtartamot jóval meghaladóan. Tájékoztattott, hogy a földhivatali eljárás nagyon megdrágult, a 2. minőségi osztályba tartozó területre aranykoronánként 152 e Ft földvédelmi járulékot kell fizetni, mely felett további eljárási díjakat is meg kell fizetni. Mintegy 200 e Ft-ba kerülne a 440 m² nagyságú terület átminősítése. Mivel a terület jelenleg is útként funkcionál, javaslatot tett arra, hogy a

közérdekre hivatkozva kezdeményezzék az eljárás lefolytatását és felhatalmazást kért az esetlegesen fizetendő eljárási költségek átutalásáról intézkedjen.

Balatoncsicsó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

4/2016. (I. 28.) Bcs. önkormányzati **H A T Á R O Z A T**

Balatoncsicsó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az építési telkek kialakítása érdekében elhatározta a balatoncsicsói 013/7 helyrajzi számú, 485 m² nagyságú, szántó művelési ágú ingatlan végleges más célú hasznosítás engedélyezésére vonatkozó eljárás lefolytatását.

A képviselő-testület nyilatkozik, hogy a balatoncsicsói 013/7 helyrajzi számú ingatlan több, mint 10 éve a környező ingatlanok megközelítésére szolgáló közútként funkcionál.

Felhatalmazta a polgármestert, hogy kezdeményezze az eljárás megindítását az ingatlan más célú hasznosításának engedélyezésével kapcsolatosan a Veszprém Megyei Kormányhivatal Balatonfüredi Járási Földhivatala valamint a Veszprém Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége előtt.

Felhatalmazta a polgármestert, hogy az eljárások során fizetendő eljárási díjak átutalásáról intézkedjen.

Felelős: Schumacher József polgármester

Határidő: 2016. március 15.

Schumacher József polgármester ismertette a 2016. évre készített szabadságolási ütemtervét. Megkérdezte van-e kérdés, vélemény?

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Balatoncsicsó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

5/2016. (I. 28.) Bcs. önkormányzati **H A T Á R O Z A T**

Balatoncsicsó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Schumacher József főállású polgármester 2016. évi szabadság ütemtervét az előterjesztés szerint jóváhagyta.

Schumacher József polgármester felolvasta a Zöld Bakancs Természetvédelmi és Természetjáró Klub elnökének önkormányzati támogatásra irányuló levelét. Megjegyezte,

hogy szívesen fogadják az íjászbemutatót, illetve sportvetélkedők megszervezésében történő részvételt. Javaslatot tett 20 e Ft-os támogatás megszavazására.

Scher Zoltán képviselő egyetértett a javaslattal.

Balatoncsicsó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

6/2016. (I.28.) Bcs. önkormányzati **H A T Á R O Z A T**

Balatoncsicsó Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Zöld Bakancs Természetvédelmi és Természetjáró Klub (Óbudavár, Fő u 16.) tevékenységét 20 e Ft-tal támogatja.

Kötelezettséget vállal, hogy a támogatás összegét a 2016. évi költségvetésébe betervezi.

Felkéri a jegyzőt, hogy készítse elő a támogatási szerződést, ezt követően gondoskodjon a támogatás 73900092-11066523 számú számlaszámra történő átutalásáról.

Felszólítja a Klub elnökét, hogy a támogatás felhasználásáról 2016. november 30-ig készítsen elszámolást.

Felelős: Lukács Ágnes jegyző

Határidő: 2016. március 30.

Schumacher József polgármester előadta, hogy a Zánka és Térsége Egészségügyi Intézményfenntartó Társulás Elnöke képviselő-testületi vélemény megfogalmazását várja a közalkalmazotti háziiorvosi státusz meghirdetése kapcsán. Természetesen a feladatellátás ezen formájára akkor kerülhet sor, ha a praxisjog értékesítésére a doktornő részéről időközben nem kerül sor. Elmondta, hogy a közalkalmazotti formában történő betegellátásra nincs nagyon példa. Az ellátás biztonsága érdekében indítványozta a hirdetés megjelentetését. Véleménye, hogy vállalkozói formában történő eljárást se zárják ki a hirdetés során.

Scher Péter alpolgármester támogatta a javaslatot.

Balatoncsicsó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

7/2016. (I. 28.) Bcs. önkormányzati **H A T Á R O Z A T**

Balatoncsicsó Község Önkormányzata Képviselő-testülete az egészségügyi ellátás biztonsága érdekében javasolta a Zánka és Térségi Intézményfenntartó Társulás

Elnökének a 2016. július 1-től történő feladatellátás érdekében a közalkalmazotti vagy vállalkozói jogviszonyú pályázat mielőbbi meghirdetését.

Felkérte a társulás elnökét és a jegyzőt, hogy a pályázati kiíráshoz szerezzék be az engedélyező és a finanszírozó hatóság állásfoglalását.

Schumacher József polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy az Észak-Baltoni Térség Regionális Települési Szilárdhulladék Kezelési Önkormányzati Társulás 2015. évi tevékenységéről szóló beszámolóját megküldte. Az előterjesztés kiküldésre került, melyet a képviselő-testület megismert.

Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy az Elektro-Csali Kft a Domb u 6. szám alatti ingatlan villamos energia ellátása kapcsán a balatoncsicsói 75/4-es helyrajzi számú útra kért közútkezelői hozzájárulást. Az utat a bizonytalan vízvezeték nyomvonal miatt átvágással kívánják keresztezni. A vízügyi szolgáltató is az átfúrást javasolja, a tulajdonos szerint is ez megvalósítható. Véleménye, hogy az út átvágására nem adhatnak engedélyt, csak fúrással látja megvalósíthatónak a munkát.

Scher Péter alpolgármester elmondta, hogy a vízbekötés mélységéből következtetni lehet a vízvezeték nyomvonalára. Ez a szabvány szerint több, mint 1 m-es mélység. Az elektromos vezeték áthúzásakor nem kell figyelni a fagyhatárra. Az átfúrásos technológia engedélyezésére tett javaslatot.

Balatoncsicsó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

8/2016. (I. 28.) Bcs. önkormányzati H A T Á R O Z A T

Balatoncsicsó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a balatoncsicsói 75/4 hrsz-ú Domb utca tulajdonosa és kezelője – a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 36. § (1) bekezdés alapján – a Balatoncsicsó, Domb u 6. alatti, balatoncsicsói 84 hrsz-ú ingatlan villamos energia ellátásához közútkezelői hozzájárulását az alábbi kikötéssel adta meg.

- az út burkolata át nem vágható, a keresztezés csak az út alatti átfúrással valósítható meg.

A hozzájárulás az egyéb hozzájárulások és engedélyek beszerzésétől nem mentesít.

A képviselő-testület felkérte a polgármestert, hogy a döntésről értesítse a kérelmezőt.

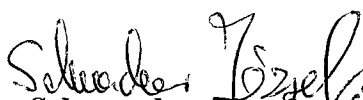
Határidő: 2016. február 29

Felelős: Schumacher József polgármester

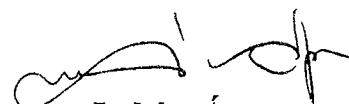
Schumacher József polgármester a két ülés között történetekkel kapcsolatosan beszámolt arról, hogy a karácsonyi ünnepség jól sikerült. A nivegy-völgyi naptárokat kijuttatták a

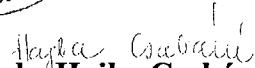
község lakosságának, melyben megköszönte az érintettek közreműködését. Elmondta, hogy az orvosi rendelés zökkenőmentes, a gyógyszerek beszerzése Nagyvázsonyból történik, jól működik. Ismertette, hogy 380 e Ft felhasználásával eszközöket és munkaruhát vásároltak a közhasznú munkások számára, a dolgozók örültek ennek. Előadta, hogy egyeztetett Dobossy Ádámmal, a tisztítómedencés létesítési engedély megvan. Dobossy Timót meg kívánja vásárolni a telket, melynek eladásáról már a múlt év novemberében döntöttek. Ma megérkezett a szerződés-tervezet. Amennyiben nem kerül beépítésre, akkor az önkormányzat az ÁFA-val csökkentett áron tudja visszavásárolni. A telekértékesítés ÁFA köteles tevékenység, az ügyvéd úr megjelölte a pontos jogszabály helyet is. Tájékoztattott, hogy 2016. január 1-jétől változtak a tűzvédelmi szabályok, elkészült a tetőtér és a faluház tűzvédelmi, illetve munkavédelmi dokumentációja is. A Nyugalom Kft áthelyezte a tűzriasztó rendszert az iskola épületének tetőtérébe. Ezt még a katasztrófavédelmi hatóságnak át kell vennie. Előadta, hogy 2016. február 1-től az agrárkamara fogadóóra Szentantalfán és Zánkán lesz biztosított. Az intézkedést az igénybe vevők számának csökkenésével indokolták. Végezetül ismertette, hogy a Balatonfüredi Szociális Alapszolgáltatási Központ Család- és Gyermekjóléti Szolgálat megkezdte a működését. Mészáros Katalin ügyintéző keddi és szerdai napokon fogadja a Nivegy-völgyben érintett ügyfeleket a szentantalfai faluházban. Egyéb hozzászólás nem lévén, megköszönte a munkát és a nyilvános ülést 17⁰⁵ órakor bezárta.

K.m.f.


Schumacher József
polgármester




Lukács Ágnes
jegyző

A jegyzőkönyv elkészítéséért felelős: 
dr. Hajba Csabáné
aljegyző

