

BALATONCSICSÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Szám: 933-2/ 2014.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Balatoncsicsó Község Önkormányzatának 2014. július 29-én 16 órakor megkezdett nyilvános képviselő-testületi üléséről.

Az ülés helye: Ifjúsági Klub, Balatoncsicsó, Fő u 25.

Jelen vannak: Schumacher József polgármester, Scher Péter alpolgármester, Bocskay Endréné képviselő, Dobossy László képviselő

Tanácskozási joggal megjelent: dr. Hajba Csabáné aljegyző

Schumacher József polgármester megállapította, hogy a képviselő-testület 4 fővel jelen van, az ülés határozatképes. Ezt követően ismertette a napirendi javaslatot, melyet a képviselők egyhangúlag elfogadtak.

NAPIREND

- 1./ Útépítési ajánlatok
- 2./ Támogatási szerződés módosítása
- 3./ Nivegy-völgyi falvak története című könyv ismételt kiadása
- 4./ Építési telek kérelme
- 5./ Vegyes ügyek

1. napirend

Schumacher József polgármester emlékeztetett arra, hogy Balatoncsicsó Község Önkormányzata, mint adósságkonszolidációban nem részesült önkormányzat 2.950 e Ft összegű támogatásban részesült. Az összeg felhasználási céljaként a Gyöngyvirág utca mintegy 150 m-en történő felújítását jelölték meg.

Elmondta, hogy a kivitelezésre lefolytatott beszerzési eljárásban három érvényes árajánlat is érkezett. A Baumeister Kft 3.753.231 Ft-os, a Strabag Általános Építő Kft 3.520.712 Ft-os, a VIA Vomito Kft pedig a legmagasabb, 4.197.350 Ft-os árajánlatot adott egyazon műszaki tartalomra. Indítványozta, hogy a műszaki ellenőr véleménye alapján a három ajánlat közül a Strabag Kft. ajánlatát válasszák, majd megkérdezte, kérdés, vélemény van-e az elhangzottakkal kapcsolatosan?

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Balatoncsicsó Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

46/2014. (VII.29.) Bcs.Önk.sz. H A T Á R O Z A T

Balatoncsicsó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Strabag Általános Építő Kft. a Balatoncsicsó, Gyöngyvirág utca felújítási munkáira adott 3.520.712 Ft-os árajánlatát és megbízza a BB1430WP03 számú költségvetésben részletezett műszaki feladatok elvégzésével.

A beruházás költségeit az adóssághozsólidációban nem részesült önkormányzatok fejlesztési támogatása címén kapott összegből valamint a 2014. évi költségvetésében az általános tartalék terhére biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: 2014. július 31.

Felelős: Schumacher József polgármester

2. napirend

Schumacher József polgármester javaslatot tett a Belügyminisztériummal megkötött megállapodás módosítására. Elmondta, hogy a támogatási szerződés mellékletét képező igénylőlapon hozzávetőleg 150 m hosszban, 900 m² felújítása szerepel, a konkrét munka pedig 145 m hosszban, 5 m szélességben, azaz 725 m²-en valósul meg, mely a bejárók 75 m² nagyságú területével bővül. A Belügyminisztériummal történt e-mail váltás alapján a támogatási szerződés módosítása szükséges.

Kérte a jelenlévőket a 13/2014. (III.4.) Bcs.Önk.sz határozat módosítására.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Balatoncsicsó Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

47/2014. (VII.29.) Bcs.Önk.sz. H A T Á R O Z A T

Balatoncsicsó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az adóssághozsólidációban részt nem vett települések támogatására vonatkozó 13/2014. (III.4.) Bcs.Önk. határozatát a következők szerint módosítja:

A támogatási cél:

- Balatoncsicsó Község Önkormányzata belterületén található Gyöngyvirág utca felújítása 145 m hosszban, 5 m szélességben, azaz 725 m²-en, továbbá a bejárók alapterületével összesen 75 m² nagyságú területen.

A hivatkozott határozat további rendelkezései változatlanok.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés módosításának kezdeményezésére, a szükséges további intézkedések megtételére és a módosított támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 2014. augusztus 30.

Felelős: Schumacher József polgármester

3. napirend

Schumacher József polgármester ismertette, hogy viszonylag nagy a kereslet a Veress D. Csaba történész által írt, a „Nivegy-völgy falvainak története” című könyvre. A könyv ismételt kiadása kapcsán felvette a kapcsolatot a Palásty Bt-vel, a korábbi felelős kiadóval. A beérkezett ajánlatok közül a veszprémi OOK-Press Kft. példányonkénti 1.620 Ft-os ajánlata a legkedvezőbb. A további két ajánlat 1.975 Ft/db + ÁFA, illetve 1.817 Ft/db + ÁFA összegű. Elmondta, hogy az 1.620 Ft/db árat is 5 %-os ÁFA terheli, illetve 64 Ft/kg + ÁFA összeget kell megfizetni a környezetvédelmi termékdíjról szóló törvényben foglaltak szerint, de a három ajánlat közül ez a legkedvezőbb.

Javaslatot tett az ismertetett ajánlat szerint, 300 példány nyomtatására és kérte, hogy biztosítsák ennek 650 e Ft összegű fedezetét a tartalék terhére.

Dobossy László képviselő támogatta a polgármesteri javaslatot, indítványozta, hogy hozzák meg határozatukat.

Balatoncsicsó Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

48/2014. (VII.29.) Bcs.Önk.sz. H A T Á R O Z A T

Balatoncsicsó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza a „Nivegy-völgyi falvainak története” című könyv 300 példányban történő ismételt kiadását. A nyomdai költségekre beérkezett ajánlatok közül az OOK-Press Kft. (8200. Veszprém, Pápai út 37/A.) példányonkénti 1.620 Ft + ÁFA+környezetvédelmi termékdíj összegű árajánlatát fogadja el.

A nyomtatás költségeinek fedezetét – 650.000,- Ft-ot – az önkormányzat a 2014. évi költségvetésében az általános tartalék terhére biztosítja.

Felkéri a polgármestert a megrendelés kiadására, a szükséges intézkedések megtételére és felhatalmazza a kiadóval történő megállapodás aláírására.

Határidő: 2014. szeptember 15.
Felelős: Schumacher József polgármester

4. napirend

Schumacher József polgármester felolvasta Dobossyné Jámbor Katalin Szilvia kérelmét, aki a Rozmaring utcai, 129/16-os helyrajzi számú építési telket kívánja megvenni és kéri a lehetőség szerinti legkedvezményesebb ár megállapítását. Elmondta, hogy a 965 m² nagyságú építési terület kedvezmény nélküli árát a 62/2000. (VII. 31.) Bcs. Önk. sz. határozattal 4000 Ft/m² összegben határozták meg.

dr. Hajba Csabáné aljegyző érdemesnek tartaná a 14 éve meghatározott telekár újragondolását. Az önkormányzat vagyonrendelete szerint 5 millió Ft feletti ingatlanvagyont értékesítése esetén áll fenn pályáztatási kötelezettség.

Schumacher József polgármester elmondta, hogy a vételár, illetve a kedvezmény megállapítása során a helyben történő letelepedés elősegítését célozta meg a képviselő-testület 2000-ben. Számításba véve azt, hogy a kérelmező férje már rendelkezik kedvezményesen megvásárolt ingatlannal, indítványozza, hogy a 3.680 e Ft-os ingatlan vételárát 20 %-os mértékkel csökkentve, 3.088 e Ft-ért értékesítsék a telket a kérelmező részére.

Scher Péter alpolgármester egyetértett a 20 %-os kedvezmény mértékével. Javaslatot tett arra, hogy a szerződésben az eddigi gyakorlatnak megfelelően, kössék ki a négyéves beépítési kötelezettséget, illetve a 10 éves elidegenítési tilalmat.

Balatoncsicsó Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

49/2014. (VII.29.) Bcs.Önk.sz. H A T Á R O Z A T

1. Balatoncsicsó Község Önkormányzata Képviselő-testülete Dobossyné Jámbor Katalin Szilvia (Jámbor Katalin Szilvia, Orosháza, 1985. március 30., anyja neve: Kenyeres Rózsa) 8272 Balatoncsicsó, Rozmaring u 11. szám alatti lakos részére 1/1 arányban értékesíti a balatoncsicsói 129/16-os helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 965 m² térmértékű, beépítetlen terület megnevezésű ingatlant családi ház építése céljára.

2. Az ingatlan vételára 4000 Ft/m², (3.860.000.-Ft), melynek 20 %-át (772.000.-Ft) kedvezmény címén elengedi.

3. A kedvezményes vételár 3.088.000 Ft azaz hárommilliónyolcvannyolcezer forint a szerződés aláírásának napján egyösszegben esedékes.

4. Az önkormányzat az ingatlanra a 3. pontban megfogalmazott fizetési kötelezettség teljesítésétől számított 4 éven belüli beépítési kötelezettséget ír elő. Ennek biztosítására az elidegenítési tilalmat be kell jegyezni az Önkormányzat javára. A beépítés elmulasztása, illetve a fizetési kötelezettség elmulasztása szerződésbontó feltétel.

5. Amennyiben a vevő az ingatlant vagy annak egy részét a 3. pontban megfogalmazott fizetési kötelezettség teljesítésétől számított 10 éven belül elidegeníti, a kedvezmény összegét kamataival növelten az önkormányzat részére meg kell térítenie. A 772.000 Ft kedvezmény és járulékai erejéig jelzálogjogot, továbbá ennek biztosítására elidegenítési tilalmat kell bejegyeztetni az ingatlan-nyilvántartásba az Önkormányzat javára.

6. Az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben a vevő pénzügyintézetől lakásépítési kölcsönt vesz igénybe, az erre alapított jelzálogjog az ingatlan-nyilvántartásban rangsorban megelőzze a 5. pontban kikötött jelzálogjogot, szükség esetén ilyen tartalmú jognyilatkozat kiadására kötelezettséget vállal.

7. Az Önkormányzat kiköti, hogy a ráépítési kötelezettség az ingatlan tulajdonosát terheli, az át nem ruházható.

8. A szerződés elkészíttetése a vevő feladata és a szerződéskötéssel kapcsolatos valamennyi költség és illeték megfizetésére a vevő köteles.

9. Felkéri a vevőt, hogy a szerződés elkészíttetéséről a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül gondoskodjon.

10. Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről értesítse a kérelmezőt és felhatalmazza a szerződés aláírására.

Határidő: 2014. augusztus 20.

Felelős: Schumacher József polgármester

Schumacher József polgármester javaslatot tett arra, hogy Gyarmati Rózsa feladatkörét bővítse a képviselő-testület a játszótér ellenőrzésével valamint az iskola tetőtéri tűzjelző rendszer felügyeletével. Véleménye szerint a megnövekedő feladatkör a jelenlegi, heti 30 órás munkaviszony keretein belül nem végezhető el a szükséges körültekintéssel.

Emlékeztette a jelenlévőket, hogy Gyarmati Rózsa munkaszerződését 4/2013. (I.15.) Bcs.Önk.sz. határozatukkal heti 30 órára módosították. Indítványozta ezen határozat visszavonását, illetve a két feladatkör határozatban történő szerepeltetését, majd kérte a hozzászólásokat.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Balatoncsicsó Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

50/2014. (VII.29.) Bcs.Önk.sz. H A T Á R O Z A T

Balatoncsicsó község Önkormányzata képviselő-testülete 2014. szeptember 1-jei hatállyal visszavonja 4/2013. (I.15.) Bcs.Önk.sz. határozatát, melyben 2013. február 1-től - Gyarmati Rózsa munkavállalóval egyetértésben - a balatoncsicsói faluház gondnoki munkakörre vonatkozó munkaszerződését közös megegyezéssel heti 30 óra időtartamra módosította és a munkavállaló munkabérét a heti munkavégzés időtartamához igazította.

A Képviselő-testület Gyarmati Rózsa munkavállaló feladatkörébe sorolja - a faluház gondnoki munkakörén túl - a balatoncsicsói játszótér ellenőrzésével és az iskolaépület tetőterében működtetett tűzjelző rendszer felügyeletével járó feladatokat.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és felhatalmazza a módosított munkaszerződés aláírására.

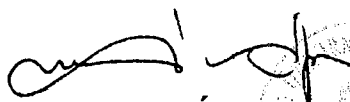

Határidő: 2014. augusztus 31.


Felelős: Schumacher József polgármester

Schumacher József polgármester elmondta, hogy a következő kérelemről zárt ülésen kell dönteniük. Zárt ülés következik, így a nyilvános ülést 16⁴⁵ órakor bezárta.

K.m.f.


Schumacher József
polgármester



Lukács Ágnes
jegyző


A jegyzőkönyv elkészítéséért felelős: 
dr. Hajba Csabáné
aljegyző